

**UCHWAŁA NR XXXIX/365/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Żabiczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98/5 o pow. 89 m², objętej księgą wieczystą KW OS1U/00009701/3.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 100.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

W dniu 01.10.2021 r. właściciele nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 100 położonej w obrębie Żabiczyn wystąpili z pismem dot. chęci nabycia części nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Gminy Nasielsk. W związku z pozytywnym stanowiskiem Rady w sprawie sprzedaży części nieruchomości dokonano podziału nieruchomości, celem wydzielenia części objętej wnioskiem. Nieruchomość stanowiąca przedmiot sprzedaży aktualnie sklasyfikowana jest jako rolna. Zbycie pozwoliłoby na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej wobec powyższego zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Jerzy Kubiszniecki