

**UCHWAŁA NR XLII/393/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 741/1 o pow. 49 m², objętej księgą wieczystą KW OS1U/00018575/6.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 724/16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

W dniu 06.06.20221 r. właściciel nieruchomości nr 724/16 położonej w obrębie miasta Nasielska wystąpił z pismem dot. chęci nabycia sąsiedniej działki nr 741/1 stanowiącej własność Gminy Nasielsk. Na nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży znajdują się naniesienia stanowiące własność wnioskodawcy (ogrodzenie).

W związku z powyższym mając na względzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości z uwzględnieniem faktycznego stanu użytkowania zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jęży Ławiecki