

**UCHWAŁA NR XLV/431/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasto Nasielsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2585/2 o pow. 119 m², objętej księgą wieczystą KW OS1U/00039828/8.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2584.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 60 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/364/22 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2022 r. Rada Miejska w Nasielsku podjęła Uchwałę Nr XXXIX/364/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2585/2 o pow. 119 m², przy czym sprzedaż ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2584.

W ramach realizacji w/w uchwały został sporządzony operat szacunkowy w celu określenia wartości przedmiotowej nieruchomości. Wartość określona przez rzeczoznawcę została określona na kwotę 14 000,- zł. Ponadto zgodnie z opinią kancelarii do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „*Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;*”. Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1b: “*W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości*”.

Na uprzedniej sesji Rada Miejska w Nasielsku zajęła pozytywne stanowisko w kwestii bonifikaty.

Jednocześnie chcąc zapewnić sprawność i czytelność dalszych działań związanych ze sprzedażą nieruchomości, zasadnym jest uchylenie uprzednio podjętej Uchwały Nr XXXIX/364/22 z dnia 30 marca 2022 r. oraz podjęcie nowej uchwały, w której zawarta będzie zarówno zgoda na sprzedaż jak i zgoda na udzielenie bonifikaty oraz określająca jej wysokość.

Mając powyższe na względzie niezbędnym jest podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Lubieniecki