

**UCHWAŁA NR L/461/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1354/12 o pow. 67 m², objętej księgą wieczystą KW OS1U/00051903/8.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia składającej się z działek o nr ew.: 2595/2, 2595/3, 2595/22.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie:

W dniu 16.11.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Jeronimo Martins Polska S.A. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dz. n 1354/12, położonej w obrębie miasto Nasielsk, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której to użytkownikiem wieczystym jest Jeronimo Martins Polska S.A.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami- nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W dniu 24.11.2022 r. Rada Miejska w Nasielsku zajęła pozytywne stanowisko w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dz. nr 1354/12 położonej w obrębie miasto Nasielsk, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Mając na względzie fakt, iż środki uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy Nasielsk i zasilą jej budżet, zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Lubiniński