

**UCHWAŁA NR LIII/469/23
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 15 lutego 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nasielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172, poz. 975, poz. 1561, poz. 2456) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVI/144/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nasielsk wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) gospodarstwie domowym- należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych”.

2. § 1 ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) dochodzie- należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowi dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę”.

3. § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„**ust. 1** O najem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód liczony na zasadach określonych w ustawie o dodatkach mieszkaniowych na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku oraz bezpośrednio zawarciem umowy najmu nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 200 % w gospodarstwie jednoosobowym”.

4. § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ **ust. 2** O najem socjalny lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód liczony na zasadach określonych w ustawie o dodatkach mieszkaniowych na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 130% w gospodarstwie jednoosobowym”.

5. § 15 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„**ust. 5**

1) Lista wymieniona w ust. 1 podlega weryfikacji raz do roku w terminie do końca kwartału roku następnego, poprzedzającego rok złożenia wniosku, co najmniej w przypadku spełnienia kryterium dochodowego i stanu majątkowego wnioskodawcy. Ostateczny termin składania wniosków uchwała się na 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

2) Wnioski złożone w terminie do końca trzeciego kwartału 2022 rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową przed wejściem w życie treści niniejszej uchwały, zostaną ponownie rozpatrzone w terminie do 15 kwietnia, po wcześniejszym uzupełnieniu przez wnioskodawców dokumentów potwierdzających dochód”.

6. § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„**ust. 7** W celu zapewnienia kontroli społecznej:

- 1) listę, ograniczoną do imion i nazwisk, po zatwierdzeniu przez Burmistrza Nasielsk, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, najpóźniej do 15 kwietnia każdego roku i przez okres nie krótszy niż 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku wraz z informacją o miejscu i terminie 14 dniowym do składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń do lity.
- 2) informację o wywieszonej liście podaje się do publicznej wiadomości najpóźniej do 15 kwietnia każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nasielsk wraz z informacją o miejscu i terminie 14 dniowym do składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń do wspomnianej listy”.

7. § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ust. 2 O możliwości ponownego zawarcia umowy najmu po spełnieniu warunków określonych w § 21 ust. 1 pkt 1 i 2 decyduje Burmistrz Nasielska po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej”.

8. § 23 dodaje się ust. 6 który otrzymuje brzmienie:

„ust. 6 Najemcy, którzy zawarli umowy najmu na czas nieoznaczony, zobowiązani są do składania deklaracji o dochodach, w okresach co 5 lat, licząc od daty zawarcia umowy najmu lokalu, celem sprawdzenia przez Gminę kryterium wysokości dochodów uzasadniających oddanie lokalu w najem lub podnajem. W przypadku przekroczenia dochodu określonego w niniejszej uchwale, Gmina ma prawo naliczyć czynsz zgodnie z zapisami art. 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

Z uwagi na konieczność dostosowania zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nasielsk do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem sytuacji materialnej mieszkańców Gminy Nasielsk, zasadny jest podjęcie stosownej uchwały wprowadzającej zmiany w Uchwale Nr XVI/144/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nasielsk.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jerzy Lubieniecki