

ŚROW.6220.16.2019.IB.29

DECYZJA Nr 14/2020
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r, poz. 283 ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 kwietnia 2019r. firmy KW SOLAR I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Gawlik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i eksploatacja instalacja elektrowni fotowoltaicznej „PNIEWO” o mocy do 1 MW wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą”, zlokalizowanego na działce 65, 66 oraz 67 obręb Pniewo w wariantcie Inwestora i jednocześnie:

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji instalacji elektrowni fotowoltaicznej „PNIEWO” o mocy do 1 MW wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 65, 66 oraz 67 obręb Pniewo, gmina Nasielsk.

Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej,
- montaż konwerterów i połączeń elektrycznych paneli,
- ułożenie linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- realizacja przyłącza elektrycznego 15 kV,
- instalacja transformatora z budynkiem/kontenerem,
- ogrodzenie,
- montaż innej niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją elektrowni.

Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest inwestycja wynosi 2,04 ha. W ramach przedsięwzięcia, na powierzchni nieruchomości inwestycyjnych, przewiduje się posadowienie konstrukcji pod montaż ogniw, stacji trafo oraz zjazdu wraz z placem postojowym i manewrowym. Łączna powierzchnia zabudowy zamknie się powierzchnią ok. 2 ha Na północ od terenu inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Działka inwestycyjna sąsiaduje z drogą publiczną o

nawierzchni asfaltowej. Budowa elektrowni fotowoltaicznej nie powoduje ingerencji w żaden ciek wodny. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi biegnie rów melioracyjny oznaczony nr 66 – nie planuje się ingerencji w jego przebieg w związku z realizacją przedsięwzięcia. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a przestrzeń między powierzchnią gruntu, a dolną podstawą ogrodzenia, wynosząca ok. 10 –20 cm, będzie wystarczająca do zapewnienia dyspersji drobnych organizmów. Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m, bez konieczności wzmocnienia konstrukcji betonem. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równoległe do siebie. Panele znajdować się będą na wysokości w najniższym punkcie od 0,5 m do 1 m nad powierzchnią terenu. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów suchych. Dopuszcza się także zastosowanie transformatora olejowego wyposażonego w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100 % oleju znajdującego się w transformatorze na wypadek sytuacji awaryjnej.

Odległość najbliższych położonych elementów elektrowni fotowoltaicznej od najbliższych zabudowań mieszkalnych wynosi około 40 metrów w kierunku południowo - wschodnim oraz 540 metrów w kierunku zachodnim i 300 metrów w kierunku północnym.

Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m, bez konieczności wzmocnienia konstrukcji betonem. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równoległe do siebie. Panele znajdować się będą na wysokości w najniższym punkcie od 0,5 m do 1 m nad powierzchnią terenu.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- 1.2.1. Wszelkie działania związane z realizacją inwestycji winny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w związku z czym, przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- 1.2.2. W przypadku realizacji inwestycji w terminie od 1 marca do 15 sierpnia bezpośrednio przed jej rozpoczęciem należy przeprowadzić co najmniej jednokrotną kontrolę z udziałem specjalisty ornitologa, który określi możliwość rozpoczęcia robót i uszczegółowi środki minimalizujące negatywne oddziaływania na awifaunę (np. zadecyduje o opóźnieniu ich rozpoczęcia z uwagi na odbywanie lęgów przez gatunki ptaków gnieźdzące się w granicach nieruchomości objętej zamierzeniem oraz w jej sąsiedztwie, wyznaczonym przez zasięg strefy oddziaływania);
- 1.2.3. Na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 1.2.4. Nie ingerować w przebieg śródpolnego rowu melioracyjnego (działka o nr ewid. 66 wchodząca w skład terenu zamierzenia); w przypadku konieczności poprowadzenia linii

kablowych łączących fragmenty terenu inwestycji, tj. działki sąsiadujące o nr ewid. 65 i 67) należy je wykonać metodą bezwykopową;

- 1.2.5. Prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością w pobliżu ciągów drenarskich; w przypadku zaistnienia kolizji dokonać ich przebudowy w taki sposób, aby nadal pełniły swoją funkcję;
- 1.2.6. Z obszaru planowanych robót ziemnych wierzchnia warstwę gleby (humus) o grubości 20-30 cm należy zdejmować jednokierunkowo (z zachodu na wschód) i zdeponować w przyzmach o wysokości do 1,5m wzdłuż wschodniej granicy terenu przedsięwzięcia, a następnie wykorzystać do stworzenia stałej obudowy biologicznej nie utwardzonych fragmentów nieruchomości;
- 1.2.7. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej (w szczególności miejsca postoju środków transportu) należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych) do gruntu i wód poprzez uszczelnienie podłoża (np. za pomocą płyt betonowych, gruntów słabo przepuszczalnych lub gromembran);
- 1.2.8. Unikać pozostawiania otwartych wykopów ziemnych na terenie budowy; w przypadku niemożności dotrzymania warunku, np. ze względu na technologię wykonywanych prac należy zabezpieczyć wykopy przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (wygrodzenia, przykrycia) lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej z jego skarp w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwieczonych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich uwieczonych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
- 1.2.9. Po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i ziół (bez udziału gatunków obcych geograficznie i ekologicznie) przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych;
- 1.2.10. Koszenie powierzchni zadarnionych w obrębie farmy należy prowadzić od środka do jej skrajów poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
- 1.2.11. Nie należy stosować środków ochrony roślin (insektycydów, fungicydów, herbicydów i in.) oraz nawozów mineralnych podczas prowadzenia prac utrzymaniowych wykonywanych w obrębie roślinności wprowadzonej na teren farmy;
- 1.2.12. Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 1.2.13. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 1.2.14. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 1.2.15. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
- 1.2.16. Zaplecze budowy wyposażać w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków;

- 1.2.17. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie), a zaplecze budowy utrzymywać w należytym porządku;
- 1.2.18. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 1.2.19. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 1.2.20. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania;
- 1.2.21. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prac odwodnieniowych;
- 1.2.22. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp;
- 1.2.23. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczać na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu,
- 1.2.24. Grunt zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi bezpośrednio po wydobyciu (tj. bez magazynowania na terenie inwestycyjnym) przekazywać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia;
- 1.2.25. Transformator/transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowej stacji transformatorowej, zabezpieczonych przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
- 1.2.26. Zastosowanie powłoki antyrefleksowej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
- 1.2.27. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą czystej wody pod ciśnieniem – bez dodatków jakichkolwiek substancji chemicznych.;
- 1.2.28. Wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony. Odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 1.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1,**
- 1.3.1. przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;

- 1.3.2. stację transformatorową wyposażyc w transformator suchy; ewentualnie przy wyborze innego typu transformatora wyposażyc go w szczelną misę olejową, która w przypadku jego awarii pomiesci 100 % oleju znajdującego się w transformatorze;
 - 1.3.3. budynki farmy oraz jego ogrodzenie należy pomalować w stonowanych odcieniach (np. szarości, zieleni);
 - 1.3.4. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach nie przekraczających 1 cm średnicy;
 - 1.3.5. teren farmy należy wygrodzić za pomocą ogrodzenia o konstrukcji ażurowej, np. siatki. Należy pozostawić ok. 10 cm wolną przestrzeń pomiędzy jej dolną krawędzią, a powierzchnią gruntu rodzimego.
- 2. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

UZASADNIENIE

W dniu 08 maja 2019r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek firmy KW Solar I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – reprezentowanej przez Pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację pn. *„Budowa i eksploatacja instalacja elektrowni fotowoltaicznej „PNIEWO” o mocy do 1 MW wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą”*, zlokalizowanego na działce 65 oraz 67 obręb Pniewo.

W dniu 31 lipca 2019r. do organu wpłynęło drogą mailową oświadczenie od Inwestora o zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczące włączenia działki o nr ewid. 66 w zakres przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 16 maja 2019r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię

w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *o oś*.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim opinią sanitarną znak ZNS-712-8/19-2555 z dnia 04 czerwca 2019r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 06 września 2019 r., znak WOOŚ-I.4220.920.2019.BS wyraził stanowisko o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 21 sierpnia 2019r. po uzupełnieniu informacji przez Inwestora wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opinia PGW WP wskazała na brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazała konieczne do uwzględnienia przez Inwestora warunki i wymagania, dotyczące realizacji i eksploatacji planowanego zamierzenia, oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o oś*, które w całości przeniesiono do sentencji niniejszej decyzji.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś* oraz biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Burmistrz Nasielska w dniu 18 września 2019r. wydał postanowienie Nr 61/2019, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu na zgodny z zapisami art. 66 ustawy *o oś*, a także określił elementy wymagające szczegółowej analizy.

W dniu 28 października 2019r., Wnioskodawca przedłożył kompletny raport *o oś*.

Pismem z dnia 05 marca 2020r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Burmistrza Nasielska do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia o przedstawienie racjonalnego wariantu alternatywnego oraz określenie jego przewidywanego oddziaływania na środowisko, porównanie oddziaływań analizowanych wariantów, przewidywane rodzaje i ilości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Burmistrza Nasielska w ślad za otrzymanym w dniu 09 marca 2020r. wezwaniem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z żądaniem organu uzgadniającego. Stosowne uzupełnienie zostało przekazane do Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim pismem z dnia 10 kwietnia 2020r.

W dniu 30 czerwca 2020r. wpłynęło do organu wnioskowane postanowienie z dnia 29 czerwca 2020r. znak: WOOŚ-I.4221.307.2019.MŚ.3, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim w ustawowym terminie nie zajął stanowiska, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko traktuje się jako brak zastrzeżeń. Burmistrz Nasielska w niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie wskazania i zalecenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przedłożonym raporcie oś oraz jego uzupełnieniu Inwestor, określając lokalizację elektrowni fotowoltaicznej brał pod uwagę przyczyny ekonomiczne, organizacyjne, technologiczne oraz ekologiczne. Zwracano uwagę na aspekty planistyczne gminy, dostępność terenu o odpowiednim usytuowaniu i klasie gruntu, bliskość zabudowań mieszkalnych oraz infrastruktury energetycznej. Wariantem najkorzystniejszym wybranym przez Inwestora jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 1 MW, przez co nastąpi:

- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych;
- zwiększenie udziału energii z OZE w bilansie energetycznym gminy;
- poprawa jakości powietrza, zmniejszenie jego zapylenia;
- zwiększenie świadomości ekologicznej wśród ludności gminy.

W tym wariantcie nie przewiduje się wyłączenia terenu elektrowni fotowoltaicznej z użytkowania rolniczego w trakcie jej eksploatacji. Realizacja przedmiotowej inwestycji, pomimo zmiany dotychczasowej formy użytkowania części terenu, wpłynie na znikome przekształcenie powierzchni ziemi.

W trakcie budowy, pod rzędami paneli fotowoltaicznych i między nimi nie zostanie usunięta warstwa próchnicza z humusem, a na obszarze gdzie nastąpiło naruszenie struktury gleby z powodu przejazdów maszyn budowlanych i środków transportu, teren zostanie obsiany roślinnością łąkowo pastwiskową. Grunty w części niezagospodarowanej (w większości) będą przeznaczone pod uprawy trwałe – trawy. W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej, trawa i inna roślinność zielna i łąkowa będzie rosła pod panelami oraz pomiędzy nimi.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia planuje się zbudować i zamontować:

- konstrukcje metalowe wsporcze do zamontowania paneli fotowoltaicznych o mocy od 220 W do 600 W każdy, (przyjmuje się, iż zgodnie z obecnie dostępną technologią na potrzeby realizacji 1 MW mocy należy zainstalować do 5000 szt. paneli),
- konwertery i połączenia elektryczne poszczególnych ogniw,
- stacje transformatorową wraz z układem rozliczeniowym w ilości 1 szt.,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe oraz przyłącza elektroenergetyczne 15 kV (prowadzone będą we wspólnym wykopie),
- drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi i manewrowymi,
- ogrodzenie, a także inną infrastrukturę związaną z prawidłową eksploatacją parku ogniw fotowoltaicznych.

Ogniwa zostaną zamontowane w układzie poziomym (w czterech warstwach) oraz usytuowane pod kątem ok. 30° do powierzchni terenu.

Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamykać się będzie w granicach działki. Wybudowanie Instalacji fotowoltaicznej wprowadzi nieznaczną ale jednak zmianę w istniejącym krajobrazie, jednakże zmiana ta będzie postrzegana na niedużym obszarze (niska konstrukcja).

Jako wariant alternatywny zaproponowano budowę biogazowni o podobnej mocy, jednak z uwagi na brak gospodarstw hodowlanych, w których powstawałyby odpady z produkcji zwierzęcej i roślinnej, spowodowały, iż zrezygnowano z realizacji takiego projektu.

Innym wariantem alternatywnym jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW. Z uwagi na odpowiednią ilość gruntów oraz nową infrastrukturę energetyczną w pobliżu, jak również szacowane dostępne moce przyłączeniowe, zaproponowano przedsięwzięcie polegające na lokalizacji elektrowni o mocy do 1 MW.

Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant proponowany przez Inwestora, ponieważ technologia proponowana do wykorzystania jest technologią sprawdzoną i efektywną. Budowa elektrowni fotowoltaicznej przyczyni się także do podniesienia jakości życia mieszkańców, polepszenia jakości powietrza, zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wzrostu udziału tych źródeł w całkowitym bilansie energetycznym Polski. Wariant alternatywny polegający na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mniejszej mocy cechowałby się w zasadzie takim samym poziomem oddziaływań jak wariant rozpatrywany przez Inwestora. Pod elektrownię o mniejszej mocy można by jedynie zająć mniejszy teren. Działka objęta inwestycją stanowi obszar pastwisk i nie ma to większego znaczenia.

Raport oos zawierał również wariant zerowy, polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia. Wariant zerowy oznacza pozostawienie istniejącego stanu i rezygnację z korzystnych ekonomicznie i ekologicznie dostaw energii odnawialnej. Działka w dalszym ciągu będzie użytkowana rolniczo. Najważniejszymi powodami przemawiającymi za rozwojem energetyki słonecznej są zwiększenie poziomu bezpieczeństwa energetycznego, dostęp do odnawialnych źródeł energii jest nieograniczony, następuje stopniowe uniezależnienie się od dostaw surowców energetycznych. Po zapoznaniu się z wariantami przedsięwzięcia oraz dokonaniu oceny ich środowiskowych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań, organ podzielił argumentację przytoczoną w raporcie i wybrał do realizacji wariant przedstawiony przez Inwestora.

Burmistrz Nasielska w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizował dokumentację w sprawie i stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie dla którego zgodnie z zaświadczeniem znak: ZPN.6727.2.110.2019.MZ nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza zgromadzonego materiału potwierdziła, że treść przedłożonego raportu oos wraz z jego uzupełnieniem jest zgodna z art. 66 ustawy oos, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania inwestycji na środowisko. Organ w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na to środowisko wziął pod uwagę i w pełnym zakresie uwzględnił uwarunkowania oraz ustalenia, zawarte w raporcie i określił na ich podstawie:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 1.1 sentencji decyzji);
- 2) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 1.2 sentencji decyzji);
- 3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos (pkt 1.3 sentencji decyzji);

- 4) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (pkt 2. sentencji niniejszej decyzji).

Analiza zebranej w sprawie dokumentacji pozwoliła rozpoznać skalę i charakter przedsięwzięcia oraz wielkość i rodzaj generowanych przez nie oddziaływań i uciążliwości. Ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla tego przedsięwzięcia poprzez określenie warunków jego realizacji, późniejszej eksploatacji oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, zdaniem organu zapobiegnie występowaniu lub ograniczy skalę negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określone w niniejszej decyzji warunki znajdują racjonalne uzasadnienie wynikające z przepisów prawa oraz ogólnie przyjętych zasad zachowania ładu społecznego i poszanowania środowiska naturalnego, oparte są także na wiedzy organu. Uwzględniając te fakty zaproponowane uwarunkowania można motywować w przedstawiony poniżej sposób:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną pracami montażowymi oraz środkami transportu dowożącymi materiały na miejsce inwestycji. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja. Ze względu na krótki okres realizacji inwestycji i zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nie wpłynie ona na znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych, zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem oraz ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Oddziaływania te będą ograniczane przez odpowiednią organizację pracy, w tym wykorzystanie sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Teren inwestycji na etapie jej realizacji zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich rozlania zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Ponadto teren inwestycji na etapie realizacji będzie utrzymywany w należyтым porządku, usuwany będzie zalegający pył, wszelkie materiały pyliste zabezpieczane będą przed rozwiewaniem. W celu minimalizacji emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane i transportowe prowadzone będą w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych bezodpływowych zbiornikach przewoźnych toalet, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie

przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie praca urządzeń w stacji transformatorowej oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji, wprowadzono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania wód z mycia paneli oraz wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu określonych warunków, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie może być źródłem odpadów związanych z bieżącą konserwacją lub naprawą (wymianą) poszczególnych elementów farmy słonecznej. Ilość odpadów powstających na etapie eksploatacji zależy od częstotliwości dozoru oraz rodzaju przeprowadzanych napraw. Odpady będą na bieżąco przekazywane odpowiednim podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie likwidacji inwestycji zostanie wykonany projekt rozbiórki, wg którego dokonane zostaną prace. Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skręcone. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający uprawnienia. Etap likwidacji powodował będzie konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w celu odkopania i usunięcia kabli elektroenergetycznych. Warstwy ziemi będą zdejmowane z zachowaniem sposobu ich ułożenia. Po usunięciu okablowania ziemia zostanie wykorzystana do zasypania wykopów.

Wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą spowoduje nieznaczne zmiany w lokalnym krajobrazie. Nie będzie ona stanowić dominanty, ponieważ jej wysokość w najwyższym punkcie będzie wynosić do 5 m n.p.t. Niewątpliwie zmiana krajobrazu z całą pewnością zostanie zauważona przez okolicznych mieszkańców, jednakże ich odczucia na ten temat pozostaną w sferze subiektywnych impresji. Zastosowanie stonowanych kolorów w odcieniach szarości i zieleni do pomalowania wszystkich budynków farmy i ogrodzenia pozwoli na wkomponowanie ich w otaczający krajobraz.

Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 sierpnia 2019r. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w granicy Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW200017268969 Nasielna. Obszar ten jest naturalną częścią wód, niemonitorowaną, użytkowną rolniczą z presją komunalną, dla której osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować te presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200049, której stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie

celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Ww. obszar JCWPd stanowi część wód wykorzystywaną do użytkowania rolniczego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r., Nr 91, poz. 2457 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, jednakże zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r. poz. 55) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco pooddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, oddalony o ok. 7,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji stanowi grunt wykorzystywany dotychczas rolniczo. Przez centralną jego część przebiega rów melioracyjny. Realizacja zamierzenia nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz jej zakres nałożono ww. warunki dla realizacji i eksploatacji inwestycji.

W celu ochrony zwierząt mogących występować w granicach inwestycji, nakazano by przed podjęciem prac związanych z jej realizacją teren przedsięwzięcia skontrolować pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt. Dodatkowo, w przypadku realizacji zamierzenia w sezonie lęgowym należy dokonać kontroli przy udziale specjalistycznego nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych należy podjąć odpowiednie działania, np. opóźnić termin rozpoczęcia prac do zakończenia lęgów, w tym ewentualne wystąpienie do właściwego organu o stosowne decyzje derogacyjne. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Niniejsze ma na celu zapobieżenie przypadkowemu uśmiercaniu zwierząt, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Prowadzenie prac w porze dziennej ma na celu utrzymanie możliwości przemieszczania się przez teren farmy lub w jej sąsiedztwie dzikim zwierzętom (najintensywniejsze migracje większości gatunków naziemnych odbywają się nocą).

Warunki postępowania z ziemią urodzajną (jednokierunkowe zdjęcie, składowanie na niewielkich przyzmacach i powtórne wykorzystanie), mają na celu umożliwienie ucieczki zwierzętom bytującym w przypowierzchniowych warstwach gleby, nie dopuszczenie do utraty jej wartości użytkowych oraz wykorzystanie jej do odtworzenia przekształconych podczas realizacji zamierzenia powierzchni biologicznie czynnych. Wyznaczone miejsce jej zdeponowania sąsiaduje bezpośrednio z trwałym użytkiem zielonym co zapewni swobodne opuszczenie przyzmacz humusu przez drobne zwierzęta bez zwiększonego ryzyka kolizji z pojazdami poruszającymi się po przylegających drogach publicznych. Warunek dotyczący nie pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami gromadzącymi spływające wody opadowe i roztopowe ma na celu

wyeliminowanie powstania tzw. pułapki ekologicznej dla drobnych zwierząt, które mogłyby w nich ginać. Jednocześnie w przypadku konieczności czasowego utrzymania wykopów w stanie otwartym wynikającej z uwarunkowań technologicznych wprowadzono warunek zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów, który ma na celu zminimalizowanie uwiecznienia w nich drobnych zwierząt, wśród których nie można wykluczyć gatunków chronionych.

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi (ze względu na zmianę charakteru roślinności oraz częściowe zacienienie powierzchni przez panele będzie to w większości inny zestaw gatunków niż dotychczas).

Niestosowanie środków ochrony roślin, a także nawozów mineralnych podczas pielęgnacji pokrywy roślinnej wprowadzonej na powierzchni farmy ma na celu wyeliminowanie negatywnego ich wpływu na drobne zwierzęta, w szczególności na owady zapylające, które mogą w szybkim tempie skolonizować teren farmy, także przez ograniczenie rodzaju i częstotliwości prowadzenia prac utrzymaniowych.

Rodzaj ogrodzenia, a zwłaszcza sposób jego montażu ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (wolna przestrzeń wynosząca 10 cm pomiędzy dolną krawędzią siatki, a gruntem rodzimym pozwala na nieograniczone przemieszczanie się niewielkich zwierząt). Górna granica wolnej przestrzeni pomiędzy ww. elementami wskazana w raporcie (20 cm) jest zbyt duża, gdyż będzie umożliwiać swobodne przekraczanie ogrodzenia przez niewielkie drapieżniki, np. lisy czy dziczające koty, które mogą stanowić poważne zagrożenie dla drobnych zwierząt, zwłaszcza ptaków).

Zastosowanie ich wpłynie pozytywnie na zwiększenie bogactwa flory i fauny obszaru przedsięwzięcia, a także ograniczy śmiertelność zwierząt podczas budowy i wykorzystywania inwestycji.

Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej realizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji organ odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stanowisko takie przyjął wzięwszy pod uwagę, że posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8, 9 i 16 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji, postanowieniu, o którym mowa w art. 63 ust. 1 oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

a także raporty o oś zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z art. 30 ustawy o oś organ zapewnił w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Na podstawie art. 33 ust. 1 ww. ustawy o oś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania tej decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i postanowienia, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia tych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczone były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku, w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Burmistrz Nasielska obwieszczeniem z dnia 04 listopada 2019r. znak ŚROW.6220.16.2019.IB.22, wyznaczył 30-dniowy termin udziału społeczeństwa w terminie od 12 listopada 2019r do 11 grudnia 2019r. W przewidzianym na to terminie nie wpłynęły już do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, Burmistrz Nasielska zawiadomieniem z dnia 02 lipca 2020r., działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa wyznaczył siedmiodniowy termin dający możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym ww. terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedstawione w sentencji decyzji warunki minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na cele i podmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność i spójność całej sieci.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
mgr Jadwiga Szymańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

ŚROW.6220.16.2019.IB.29

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji instalacji elektrowni fotowoltaicznej "PNIEWO" o mocy do 1 MW wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 65, 66 oraz 67 obręb Pniewo, gmina Nasielsk.

Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej,
- montaż konwerterów i połączeń elektrycznych paneli,
- ułożenie linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- realizacja przyłącza elektrycznego 15 kV,
- instalacja transformatora z budynkiem/kontenerem,
- ogrodzenie,
- montaż innej niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją elektrowni.

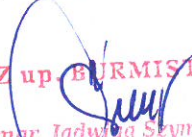
Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest inwestycja wynosi 2,04 ha. W ramach przedsięwzięcia, na powierzchni nieruchomości inwestycyjnych, przewiduje się posadowienie konstrukcji pod montaż ogniw, stacji trafo oraz zjazdu wraz z placem postojowym i manewrowym. Łączna powierzchnia zabudowy zamknie się powierzchnią ok. 2 ha Na północ od terenu inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Działka inwestycyjna sąsiaduje z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Budowa elektrowni fotowoltaicznej nie powoduje ingerencji w żaden ciek wodny. Pomiędzy działkami inwestycyjnymi biegnie rów melioracyjny oznaczony nr 66 – nie planuje się ingerencji w jego przebieg w związku z realizacją przedsięwzięcia. Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a przestrzeń między powierzchnią gruntu, a dolną podstawą ogrodzenia, wynosząca ok. 10 –20 cm, będzie wystarczająca do zapewnienia dyspersji drobnych organizmów. Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m, bez konieczności wzmacniania konstrukcji betonem. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równolegle do siebie. Panele znajdować się będą na wysokości w najniższym punkcie od 0,5 m do 1 m nad powierzchnią terenu. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów suchych. Dopuszcza się także zastosowanie transformatora olejowego wyposażonego w szczelną misę olejową mogącą pomieścić 100 % oleju znajdującego się w transformatorze na wypadek sytuacji awaryjnej. Odległość najbliższej położonych elementów elektrowni fotowoltaicznej od najbliższych

zabudowań mieszkalnych wynosi około 40 metrów w kierunku południowo - wschodnim oraz 540 metrów w kierunku zachodnim i 300 metrów w kierunku północnym.

Konstrukcja zostanie oparta na stelażach naziemnych. Będą one mocowane w ziemi na głębokość ok. 2 m, bez konieczności wzmocnienia konstrukcji betonem. Stelaże poszczególnych modułów będą ustawione równoległe do siebie. Panele znajdować się będą na wysokości w najniższym punkcie od 0,5 m do 1 m nad powierzchnią terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 roku w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r., Nr 91, poz. 2457 ze zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, oddalony o ok. 7,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Z up B U R M I S T R Z A

mgr Jadwiga Szymańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich