

Nasielsk, dnia 14 lipca 2022 r.

ŚROW.6220.29.2021.33.MK

**DECYZJA Nr 19/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 listopada 2021 r. z Nawiązanie do uchwały Nr 05-190 Nasielsk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**zmianie sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego na budynek gospodarczo-magazynowo-produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o pojemności do 10 m³ każdy.**”:

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b (unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko), zgodnie z którymi:**
 1. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 4. wodę na cele socjalno-bytowe pobierać z istniejącego przyłącza (wodociąg miejski);
 5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 6. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
 7. wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób

niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

8. ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
9. włązy zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych wynieść ponad poziom terenu;
10. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2021 r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek inwestora Pana [imię] [nazwisko] 05-190 Nasielsk z dnia 2 listopada 2021 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „zmianie sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego na budynek gospodarczo-magazynowo-produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o pojemności do 10 m³ każdy.”

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 73 ust. 1 ustawy o oś, w dniu 7 października 2021 r. wszczęto postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Planowane przedsięwzięcie (działki o nr ewid. 210 i 211/2 położone w miejscowości Lorcin, gm. Nasielsk) znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/16 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Nasielsk, ww. działki nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 16 listopada 2021 r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy o oś.

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Nasielska uzyskał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 6 grudnia 2021 r., znak: WA.ZZŚ.1.435.1.263.2021.PJ,

w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim opinią sanitarną znak: ZNS.712.35.1.2021/2022.PS z dnia 22 lutego 2022 r. stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 2 czerwca 2022 r., znak WOOŚ-I.4220.1946.2021.ML.3 wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Burmistrz Nasielska dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *oos*, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego na budynek gospodarczo-magazynowo-produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o pojemności do 10 m³ każdy, na działkach nr 210 i 211/2, położonych w miejscowości Lorcin, obręb 0026, jednostka ewidencyjna 141404_5.

W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż linii do obierania i konfekcjonowania warzyw. W skład linii będą wchodziły: bunkier zasypowy, odkamieniacz, myjka, obieraczka, zbiornik buforowy, stół selekcyjny, wagopakowarka i pakowarka próżniowa. Wszystkie wyżej wymienione maszyny wyprodukowane zostaną przez podmioty specjalizujące się w tego rodzaju instalacjach. Instalacja będzie posiadała wydajność 300 ton rocznie. Media takie jak prąd i woda będą wykorzystywane z sieci energetycznej i wodociągu oraz istniejących przyłączy, zasilających siedlisko, w ramach którego planowane jest przedsięwzięcie. Ścieki powstałe w procesie przetwórstwa zostaną podzielone w maksymalnym możliwym stopniu na odpady stałe (piasek, obierczyny) i ciekłe. Odpady stałe będą zbierane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione do tego podmioty w celu ponownego ich wykorzystania/przetworzenia, zaś odpady ciekłe i ścieki bytowe będą zbierane w bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe i odbierane przez uprawnione do tego podmioty, w celu oczyszczenia w przeznaczonych do tego oczyszczalniach.

Teren przedsięwzięcia zawiera się w obrębie istniejącego siedliska i graniczy:

- od strony północnej z domem jednorodzinny, placem manewrowym, budynkiem gospodarczym i inwentarskim,

- od strony wschodniej z łąkami i oborą,
- od strony południowej z placem manewrowym oraz budynkiem gospodarczym,
- od strony zachodniej z drogą gminną bez nazwy.

Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania rolnicze – budynki gospodarczo-magazynowe, inwentarskie, gospodarcze oraz dom jednorodzinny. Część terenu pokryta jest nawierzchnią utwardzoną – wjazd, plac manewrowy, plac magazynowy.

Teren inwestycyjny posiada przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne.

Przedsięwzięcie stanowić będzie realizację następujących elementów:

1. adaptacja części istniejącego budynku bez zmiany jego wymiarów,
2. montaż instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw,
3. demontaż części utwardzonej nawierzchni pod wykop,
4. wykonanie wykopu i montaż zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego,
5. podłączenie instalacji do zbiorników,
6. odbudowa utwardzonej nawierzchni.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego zamierzeniem odbywać się będzie za pomocą istniejącego wjazdu z drogi gminnej, znajdującego się w północno-zachodniej części obszaru.

Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi ok. 91 300 m², powierzchnia terenu, na którym zostanie zrealizowane planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 2 500 m².

Powierzchnia całego budynku znajdującego się w obszarze zamierzenia wynosi ok. 1 000 m², zaś część będąca przedmiotem adaptacji wynosi ok 100 m². Obecnie budynek służy jako magazyn płodów rolnych oraz garaż na sprzęt rolniczy.

W ramach zamierzenia nie są planowane nowe obiekty budowlane oraz nie jest planowane przekształcenie terenu, poza wskazanym obszarem pod lokalizację zbiorników na ciekłe odpady.

W obszarze zachodnim nieruchomości jest częściowo zabudowana, a powierzchnia pomiędzy budynkami utwardzona. Po działkach prowadzone są drogi umożliwiające dojazd do budynków i łąk. Na części działek, po stronie wschodniej znajduje się las i grunty orne. Pokrycie nieruchomości szatą roślinną nie ulegnie zmianie. Nie jest planowana wycinka drzew.

W ramach działalności planowane jest zatrudnienie 3 osób. Produkcja będzie odbywała się w cyklu jednozmianowym – dziennym.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem niezależnym i niepowiązaniem technologicznie z innymi przedsięwzięciami.

Teren przedsięwzięcia zawiera się w obrębie istniejącego siedliska i graniczy:

- od strony północnej z domem jednorodzinny, placem manewrowym, budynkiem gospodarczym i inwentarskim,
- od strony wschodniej z łąkami i oborą,
- od strony południowej z placem manewrowym oraz budynkiem gospodarczym,
- od strony zachodniej z drogą gminną bez nazwy.

Na działkach ewidencyjnych, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, znajdują się budynki inwentarskie. Ich oddziaływanie mieści się w całości na tych działkach. Odległość usytuowania budynków inwentarskich od miejsca realizacji przedsięwzięcia wynosi ponad 50 m. Lokalizacja zamkniętych zbiorników na płynne odpady zwierzęce od miejsca realizacji przedsięwzięcia wynosi ponad 50 m.

Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać. Jednakże, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji mieścić się będzie w granicach działek, na których planowana jest inwestycja.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowane przedsięwzięcie będzie wymagało wykorzystania surowców i materiałów, tj.:

1. ziemniaki – 230 t/rok
2. marchew – 50 t/rok
3. seler – 10 t/rok,
4. pietruszka 10 t/rok

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę i energię elektryczną. W ramach projektowanego obiektu przewiduje się używanie wody do celów socjalno-bytowych (0,4 m³/doba) oraz celów technologicznych (5 m³/doba).

Szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 25 [kW]/[MW]/m³/h.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się ze zwiększeniem powierzchni zabudowy oraz powierzchni utwardzonych, w związku z czym na terenie inwestycji nie zostanie zmniejszona retencja wody opadowej.

W procesie technologicznym powstanie rozwodniony odpad złożony z obierczyń i piasku. W celu odseparowania stałej części odpadu wykorzystywane będą sита osadnikowe. Stała część odpadu będzie odbierana przez uprawnione do tego służby w celu utylizacji. W rozwiązaniu wariantowym nieodseparowany odpad mógłby być wykorzystywany jako nawóz naturalny do uprawy rolniczej, a nadmiar zostałby przekazany do utylizacji.

Przewidywana ilość produkowanych odpadów to 0,5 t odpadu suchego i 5 m³ ścieków technologicznych na dobę lub ok. 5,5 m³ nieodseparowanego odpadu (w wersji wariantowej) oraz 0,4 m³ ścieków bytowych.

W ramach działalności nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji i uciążliwych zapachów wprowadzanych do powietrza.

Praca instalacji będzie wiązała się z emisją ok. 50 dB hałasu, który skupi się wewnątrz pomieszczenia z instalacją, nie powodując uciążliwości dla obszarów sąsiadujących.

W budynku przewidziana będzie wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie – hybrydowa. Hałas emitowany w trakcie jej pracy będzie pomijalny w otoczeniu budynku i jego oddziaływanie zamknie się w granicach terenu inwestycji. Poziom mocy akustycznej wentylatorów będzie kształtował się w przedziale 60 – 75 dB przy urządzeniu. Mechaniczne wspomaganie wentylacji w pełnym zakresie mocy będzie wykorzystywane w czasie trwania produkcji, tj. w ciągu dnia (pomiędzy godzinami 7-21). Poza tymi godzinami wentylacja będzie wspomagana mechanicznie w zakresie 20 % mocy, przez co emisja hałasu w godzinach nocnych będzie znikoma. Hałas powstały od ruchu samochodowego będzie nieuciążliwy. Charakter produkcji spowoduje niewielkie zwiększenie ruchu samochodowego w otoczeniu inwestycji - produkcja nastawiona jest na hurtowych odbiorców. Hałas emitowany przez samochody będzie miał charakter czasowy i będzie oscylował w przedziale 60 - 70 dB. Całkowita wartość hałasu, dopuszczalna w obszarze zagrodowym nie zostanie przekroczona.

W fazie realizacji inwestycji - dostosowania istniejącego obiektu do omawianego przedsięwzięcia, ilość powstałych odpadów ograniczy się do opakowań i zabezpieczeń maszyn, z których składa się instalacja, odpadów komunalnych i drobnych odpadów budowlanych zaliczanych do odpadów innych niż niebezpieczne.

Na etapie realizacji i eksploatacji, gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby przedmiotowe odpady negatywnie wpływały na środowisko.

W fazie eksploatacji powstaną odpady w postaci odseparowanego piasku, ścieku technologicznego z obierczyń i wody oraz ścieków bytowych.

Przewidywane ilości odpadów kształtują się na poziomie:

- odpad suchy – piasek 0,5 t/doba
- ściek technologiczny – 5 m³/doba
- ścieki bytowe – 0,4 m³/doba.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

W fazie realizacji inwestycji - dostosowania istniejącego obiektu do omawianego przedsięwzięcia, ilość powstałych odpadów ograniczy się do opakowań i zabezpieczeń maszyn, z których składa się instalacja, odpadów komunalnych i drobnych odpadów budowlanych zaliczanych do odpadów innych niż niebezpieczne.

Na etapie realizacji i eksploatacji, gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby przedmiotowe odpady negatywnie wpływały na środowisko.

W fazie eksploatacji powstaną odpady w postaci odseparowanego piasku, ścieku technologicznego z obierczyn i wody oraz ścieków bytowych.

Przewidywane ilości odpadów kształtują się na poziomie:

- odpad suchy – piasek 0,5 t/doba
- ściek technologiczny – 5 m³/doba
- ścieki bytowe – 0,4 m³/doba.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grady w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 2,3 km w kierunku południowym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.¹

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nasielsk wynosi ok. 64 os./km² (wg GUS 2020 r.).

¹ Mapa.korytarze.pl

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 grudnia 2021 r., znak WA.ZZŚ.1.435.1.263.2021.PJ przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20001726719699 – Klusówka. Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4)-1, 4(4)-2 na podstawie art. 4, ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Dla JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449)

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno

w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska.

Uciążliwości na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji (m.in.: emisja hałasu, powstawanie odpadów) ograniczone będą do bezpośredniego sąsiedztwa terenu przedsięwzięcia. Hałas emitowany w trakcie pracy instalacji będzie pomijalny w otoczeniu budynku i jego oddziaływanie zamknie się w granicach terenu inwestycji.

Teren przedsięwzięcia zawiera się w obrębie istniejącego siedliska i graniczy:

- od strony północnej z domem jednorodzinny, placem manewrowym, budynkiem gospodarczym i inwentarskim,
- od strony wschodniej z łąkami i oborą,
- od strony południowej z placem manewrowym oraz budynkiem gospodarczym,
- od strony zachodniej z drogą gminną bez nazwy.

Zakład usytuowany jest w odległości 70 m od budynku mieszkalnego, w którego stronę skierowane będą jego okna. Do budynku mieszkalnego, znajdującego się w obrębie siedliska, na którym realizowana będzie inwestycja jest 28 m. Pozostałe budynki, z którymi będzie sąsiedował przedmiot procedury są budynkami gospodarczymi i inwentarskimi. Najbliższy znajduje się w odległości 18 m (budynek gospodarczy – wiata).

Na podstawie załączonej dokumentacji można stwierdzić, że skala i charakter przedsięwzięcia nie spowodują wystąpienia znacznego oddziaływania na środowisko.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania będą występować na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Praca instalacji będzie wiązała się z emisją ok. 50 dB hałasu, który skupi się wewnątrz pomieszczenia z instalacją, nie powodując uciążliwości dla obszarów sąsiadujących. W budynku przewidziana będzie wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie – hybrydowa. Hałas emitowany w trakcie jej pracy będzie pomijalny w otoczeniu budynku i jego oddziaływanie zamknie się w granicach terenu inwestycji.

Na etapie realizacji i eksploatacji, gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa. Nie przewiduje się, aby przedmiotowe odpady negatywnie wpływały na środowisko.

W celu ograniczenia zużycia wody, instalacja zostanie wyposażona w sita osadnikowe pozwalające na ponowne, wielokrotne wykorzystanie wody w obiegu zamkniętym. Zbiorniki na ciekłe odpady technologiczne zostaną odpowietrzane za pomocą rur wyprowadzonych ponad dach najbliższego budynku.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem niezależnym i niepowiązaniem technologicznie z innymi przedsięwzięciami.

W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej z domem jednorodzinny, placem manewrowym, budynkiem gospodarczym i inwentarskim,
- od strony wschodniej z łąkami i oborą,
- od strony południowej z placem manewrowym oraz budynkiem gospodarczym,
- od strony zachodniej z drogą gminną bez nazwy.

Na działkach ewidencyjnych, na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, znajdują się budynki inwentarskie. Ich oddziaływanie mieści się w całości na tych działkach. Odległość usytuowania budynków inwentarskich od miejsca realizacji przedsięwzięcia wynosi ponad 50 m. Lokalizacja zamkniętych zbiorników na płynne odpady zwierzęce od miejsca realizacji przedsięwzięcia wynosi ponad 50 m.

Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać. Jednakże, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji mieścić się będzie w granicach działek, na których planowana jest inwestycja.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Zaplanowana przez inwestora organizacja i technologia robót budowlanych maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej poświadczonej przez właściwy organ, ustalono strony przedmiotowego postępowania. Stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi powyżej 10 osób, wobec czego strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu były zawiadamiane przez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o.o.s.*

Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

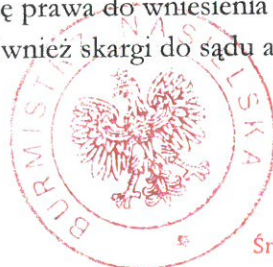
Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.s.*, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Nasielska stwierdził, że planowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

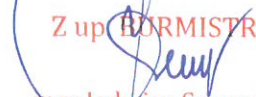
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Nasielska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up.  BURMISTRZA
mgr Jadwiga Szymańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania rolnicze – budynki gospodarczo-magazynowe, inwentarskie, gospodarcze oraz dom jednorodzinny. Część terenu pokryta jest nawierzchnią utwardzoną – wjazd, plac manewrowy, plac magazynowy.

Teren inwestycyjny posiada przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne.

Przedsięwzięcie stanowić będzie realizację następujących elementów:

1. adaptacja części istniejącego budynku bez zmiany jego wymiarów,
2. montaż instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw,
3. demontaż części utwardzonej nawierzchni pod wykop,
4. wykonanie wykopu i montaż zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego,
5. podłączenie instalacji do zbiorników,
6. odbudowa utwardzonej nawierzchni.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego zamierzeniem odbywać się będzie za pomocą istniejącego wjazdu z drogi gminnej, znajdującego się w północno-zachodniej części obszaru.

Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi ok. 91 300 m², powierzchnia terenu, na którym zostanie zrealizowane planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 2 500 m².

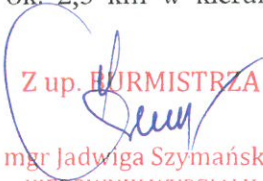
Powierzchnia całego budynku znajdującego się w obszarze zamierzenia wynosi ok. 1 000 m², zaś część będąca przedmiotem adaptacji wynosi ok 100 m². Obecnie budynek służy jako magazyn płodów rolnych oraz garaż na sprzęt rolniczy.

W ramach zamierzenia nie są planowane nowe obiekty budowlane oraz nie jest planowane przekształcenie terenu, poza wskazanym obszarem pod lokalizację zbiorników na ciekłe odpady.

W obszarze zachodnim nieruchomości jest częściowo zabudowana, a powierzchnia pomiędzy budynkami utwardzona. Po działkach prowadzone są drogi umożliwiające dojazd do budynków i łąk. Na części działek, po stronie wschodniej znajduje się las i grunty orne. Pokrycie nieruchomości szatą roślinną nie ulegnie zmianie. Nie jest planowana wycinka drzew.

W ramach działalności planowane jest zatrudnienie 3 osób. Produkcja będzie odbywała się w cyklu jednozmianowym – dziennym.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grady w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 2,3 km w kierunku południowym od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.¹

Z up. BURMISTRZA

mgr Jadwiga Szymańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

¹ Mapa.korytarze.pl

ŚROW.6220.29.2021.33.MK

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego na budynek gospodarczo-magazynowo-produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o pojemności do 10 m³ każdy, na działkach nr 210 i 211/2, położonych w miejscowości Lorcin, obręb 0026, jednostka ewidencyjna 141404_5.

W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż linii do obierania i konfekcjonowania warzyw. W skład linii będą wchodziły: bunkier zasypowy, odkamieniacz, myjka, obieraczka, zbiornik buforowy, stół selekcyjny, wagopakowarka i pakowarka próżniowa. Wszystkie wyżej wymienione maszyny wyprodukowane zostaną przez podmioty specjalizujące się w tego rodzaju instalacjach. Instalacja będzie posiadała wydajność 300 ton rocznie. Media takie jak prąd i woda będą wykorzystywane z sieci energetycznej i wodociągu oraz istniejących przyłączy, zasilających siedlisko, w ramach którego planowane jest przedsięwzięcie. Ścieki powstałe w procesie przetwórstwa zostaną podzielone w maksymalnym możliwym stopniu na odpady stałe (piasek, obierczyny) i ciekłe. Odpady stałe będą zbierane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione do tego podmioty w celu ponownego ich wykorzystania/przetworzenia, zaś odpady ciekłe i ścieki bytowe będą zbierane w bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe i odbierane przez uprawnione do tego podmioty, w celu oczyszczenia w przeznaczonych do tego oczyszczalniach.

Planowane przedsięwzięcie będzie wymagało wykorzystania surowców i materiałów, tj.:

1. ziemniaki – 230 t/rok
2. marchew – 50 t/rok
3. seler – 10 t/rok,
4. pietruszka 10 t/rok

Teren przedsięwzięcia zawiera się w obrębie istniejącego siedliska i graniczy:

- od strony północnej z domem jednorodzinny, placem manewrowym, budynkiem gospodarczym i inwentarskim,
- od strony wschodniej z łąkami i oborą,
- od strony południowej z placem manewrowym oraz budynkiem gospodarczym,
- od strony zachodniej z drogą gminną bez nazwy.

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

- 1.
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
Dębe, 05-140 Serock

Zgodnie z art.1 ust.1 pkt a i art. 6 ust.1 pkt 1
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1923 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji
w wysokości 205,00 zł, słownie: dwieście pięć złotych