

**UCHWAŁA NR XXI/198/20
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nasielsk prawa własności do nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej OS1U/00052075/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 822/5 o pow. 1200 m² oraz dz. nr 822/6 o pow. 1173 m², położonej w obrębie miasta Nasielsk, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Nasielsk nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 822/5 oraz działkę ew. nr 822/6 położonej w obrębie miasta Nasielsk.

Decyzją Burmistrza Nasielska Nr 14.2013 znak: ZPN.6831.12.1.2013 z dnia 30 kwietnia 2013 roku został zatwierdzony podział nieruchomości o nr 133 i 822. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki ew. nr 133 i działki ew. nr 822, został wykazany na podstawie operatu szacunkowego wzrost wartości nieruchomości o 647 951,00 zł, zatem ustalona opłata adiacencka wyniosła 194 358,30 zł. Strona zobowiązana do uiszczenia opłaty zaproponowała Gminie Nasielsk w zamian za część w/w należności dz. nr 822/5 oraz dz. nr 822/6 z powodu braku środków finansowych koniecznych do spłaty zobowiązania.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jacek Kubioniecki