

IZP.7021.5.12.2022 ZC

Nasielsk dnia 03.02.2022r.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nasielsku
Pan Jerzy Lubieniecki**

W odpowiedzi na interpelację radnego Rady Miejskiej w Nasielsku Andrzeja Pacocha informuję, że budowy ulic są realizowane sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych oraz pozyskanych środków z funduszy zewnętrznych. W ubiegłym roku została wybudowana kanalizacja sanitarna na wskazanych w Pana piśmie ulicach, co w naszej ocenie w znacznym stopniu poprawi jakość życia mieszkańców oraz odciąży budżety domowe z opłat za wywóz nieczystości płynnych. Budowa ulic wymaga uzbrojenia w niezbędne media, a budowa nawierzchni jest ostatnim z etapów budowy drogi, tak więc należy przeprowadzić szczegółową analizę infrastruktury oraz opracować projekt kompleksowy na wykonanie nawierzchni wraz z chodnikami i brakującym oświetleniem, celem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, które stworzy możliwość rozpoczęcia budowy ulic. Realizacja wyżej wymienionych prac uzależniona jest jednak od podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały budżetowej.

Jednocześnie odpowiadając na Pana Pytania informuję, że:

ad 1. – Wykonawca kanalizacji nie miał w zakresie utwardzenia ulic po wykonaniu kanalizacji, lecz przywrócić tylko teren po inwestycji do stanu pierwotnego umożliwiającego przejazd po drogach..

W załączeniu kopia protokołu przekazania terenu budowy z dnia 27.07.2021r oraz protokół końcowego odbioru robót z dnia 22.12.2021r.

ad. 2 – Wszystkie ulice na których były prowadzone prace przy wykonywaniu kanalizacji sanitarnej są przejezdne, natomiast z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe Gmina Nasielsk będzie podejmowała działania w celu poprawy przejezdności.

ad. 3 – Wszelkie prace przy realizacji zadania zostały wykonane zgodnie z zakresem określonym w specyfikacji technicznej wykonania robót oraz projektem technicznym pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Gminy Nasielsk. Nie można obwiniać nikogo za warunki atmosferyczne niezależne od nas.

ad. 4. – Na dzień dzisiejszy trudno jest udzielić konkretnej i jednoznacznej odpowiedzi określającej datę realizacji przebudowy ulic.

ad. 5 - W załączeniu wysokość wpływów z podatku od nieruchomości do Gminy Nasielsk za 2021r. z ulic wymienionych w piśmie.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Bogdan Ruszkowski

Nasielsk, 01.02.2022 r.

POD.3120.5.2022.1.IG

**Urząd Miejski
w Nasielsku
Wydział Inwestycji Zamówień
Publicznych i Programów
Strukturalnych**

Wydział Podatków i Opłat w odpowiedzi na interpelację radnego Andrzeja Pacochy z dnia 24.01.2022 r. informuje, że wysokości wpływów z podatku od nieruchomości do Gminy Nasielsk za rok 2021 z n/w ulic wyniosła:

- ul. Leśna 30 561 zł
- ul. Grabowa 9 957 zł
- ul. Cisowa 5 407 zł
- ul. Ogrodowa 28 671 zł
- ul. Jaworowa 2 427 zł
- ul. Gajowa 2 016 zł
- ul. Sadowa 0,00 zł (działki położone przy ulicy Sadowej są sklasyfikowane jako grunty orne w klasie V i podlegają ustawowemu zwolnieniu z podatku).


Zup. BURMISTRZA
Iwona Głogowska
KIEROWNIK
Wydziału Podatków i Opłat

Sporządził:
I.Głogowska
Kierownik Wydziału
Podatków i Opłat

PROTOKÓŁ

przekazania terenu budowy na wykonanie zadania pn.:

„ Budowa kanalizacji sanitarnej w Nasielsku„

zgodnie z decyzją nr 162/2019zatwierdzającą projekt budowlany pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami, na działkach nr ewid. 1372, 1374/1, 1374/8, 1362/29, 1362/31, 2609, 1374/10, 1375/3, 1392/7, 1376/6, 1376/7, 1375/4, 1379, 1376/34,1376/35, 1391/8, 2624, 1394/19, 2623, 1394/1, 1761, 1401/12, 1402, 1419, 1399, 1394/10, 1444/13, 1758/4, 1757/16, 1757/4, 1759/3, ul. Ogrodowa, jaworowa, Cisowa, Sosnowa, Sadowa, Gajowa, Grabowa, Leśna w Nasielsku”.

sporządzony w dniu 27 lipca 2021 roku .

Wykonawca robót - ZAKŁAD INSTALACJI SIECI GAZOWYCH, WOD.-KAN.,
ENERGETYCZNYCH, HANDLU I USŁUG M.M.
Młyński Spółka jawna, 06-400 Ciechanów ,
ul. Śmiecińska 8

Przedstawiciele Zamawiającego :

1. Radosław Kasiak - Kierownik Wydziału IZP Urzędu Miejskiego w Nasielsku,
Tel. kom. – 723 333 273
2. Zbigniew Ciskowski - Główny specjalista Wydz. IZP U.M. w Nasielsku,
Tel. kom. – 602 740 612,
3. Halina Szydlik - Inspektor nadzoru – tel. kom. 668 932 043

Przedstawiciel Wykonawcy :

1. Marian Młyński – ZAKŁAD INSTALACJI SIECI GAZOWYCH WOD.-KAN., ENERGETYCZNYCH, HANDLU I USŁUG M.M. Młyński Spółka Jawna - Właściciel , kierownik budowy.

Po zapoznaniu się zakresem i dokumentacją robót dostarczoną przez Zamawiającego Komisja wprowadziła wykonawcę i przekazała teren w celu wykonania robót na podstawie Umowy nr ~~252~~.../U/21 z dnia 27.07.2021r. , o wartości **1 964 836,05 zł brutto**(słownie : jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset trzydzieści sześć złotych i 05/100).

1. Termin rozpoczęcia robót – planowany na dzień - **02.08. 2021 r.**
2. Termin zakończenia robót - ustala się na dzień - **24.11.2021r.**
3. Zamawiający ustala Inspektora Nadzoru w osobie – Halina Szydlik .
4. Kierownik budowy zobowiązany jest przy udziale inspektora nadzoru prowadzić dziennik budowy na bieżąco.

Komisja dokonała wprowadzenia Wykonawcy na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z projektem technicznym, pozwoleniem na budowę oraz umożliwić dojazd dla właścicieli przyległych posesji i zapewnić ruch pieszych w czasie trwania robót.
2. W okresie trwania budowy, utrzymanie przejezdności w/w odcinka oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników należy do Wykonawcy.
3. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnowy geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.
4. Wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).
5. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
6. Wykonawca sieci kanalizacji sanitarnej przedstawi protokoły z zagęszczenia gruntu w miejscach prowadzenia robót.
7. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem znaki osnowy geodezyjnej, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia zapewni ich odtworzenie.
8. Wszelkie zmiany w dokumentacji będą nanoszone na bieżąco przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną łącznie z inwentaryzacją powykonawczą oraz naniesie na mapy napotkane niezainwentaryzowane obiekty.
10. W przypadku konieczności opracowania projektu stałej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zarządcy Drogi.
11. Terminy włączenia do czynnej sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca uzgodni z Zarządem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nasielsku.
12. Wykonawca w czasie budowy, w przypadku uszkodzeń istniejącej już infrastruktury technicznej zapewni ciągłość dostaw dla właścicieli nieruchomości oraz wykona naprawę na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest :
 - a) przekazać oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków, wraz z odpisem uprawnień i zaświadczeniem o wpisie do izby inżynierów;
 - b) prowadzić dokumentację fotograficzną prowadzonych robót, którą przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.

14. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO :

1.
2.
3.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"EKOPROJEKT" Halna Szydlik
06-400 Cieszanów, ul. Naurzeczna 39
tel/fax (0 40) 672 40 59
NIP: 568-107-5972, Regon: 130040763

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I
KIEROWNIK BUDOWY

1.
ZAKŁAD
INSTALACJI SIECI GAZOWYCH, WOD-KAN.,
ENERGETYCZNYCH, HANDLU I SERWISU
M. i M. Miroszyński Spółka jawna
06-400 Cieszanów, ul. Smiecińska 8
tel. 0 20 612 53 63, 0 23 672 32 62
REGON: 140360862, NIP 5661900134



URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT z dnia 22 grudnia 2021r.

CZĘŚĆ I

1. ZADANIE :

„Budowa kanalizacji sanitarnej w Nasielsku”.

2. **INWESTOR:** GMINA NASIELSK, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.

3. **WYKONAWCA:** Zakład Instalacji Sieci Gazowych, Wod.-Kan., Energetycznych, Handlu i Usług M.M. Młyńscy, Spółka Jawna, ul. Śmiecińska 8, 06-400 Ciechanów

4. SKŁAD KOMISJI ODBIORU

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Radosław Kasiak | - Kierownik Wydz. IZP UM w Nasielsku |
| 2. Zbigniew Ciskowski | - Główny Specjalista Wydz. IZP UM w Nasielsku |

w obecności :

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Halina Szydlik | - Autor projektu, |
| 1. Saturnin Szydlik | - Inspektor nadzoru robót sanitarnych, |

przy udziale :

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Marian Młyński | - Właściciel - Zakład Instalacji Sieci Gazowych, Wod.- Kan, Energetycznych, Handlu i Usług M.M. Młyńscy, Spółka Jawna, ul. Śmiecińska 8, 06-400 Ciechanów. |
| 2. Lidia Rutkowska | - Dyrektor ZGKiM Nasielsk, |
| 3. Dorota Nawrocka | - Kierownik Wodociągów i Kanalizacji ZGKiM Nasielsk. |

Komisja odbioru została powołana przez Burmistrza Nasielska Zarządzeniem Nr 147/21 z dnia 21.12.2021 r.

5. KOMISJI ZOSTAŁY PRZEDŁOŻONE NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

A. Ze strony Inwestora:

1. Umowa z Wykonawcą nr 252/ U/ 21 z dnia 27.07.2021 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 15.11.2021r. i aneksem nr 2 z dnia 26.11.2021r.
2. Umowa nr 254/U/21 z dnia 27.07.2021r. dotycząca pełnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Dokumentacja techniczna budowy wraz z pozwoleniem na budowę nr 162/2019 z dnia 13.09.2019r. – znak AB.F. 6740.136.2019 wydanym przez Starostę Nowodworskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.



B. Ze strony Wykonawcy:

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru zadania z dnia 16.12.2021r.
2. Dokumentacja powykonawcza.
3. Dziennik budowy.
4. Oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zakończeniu budowy.
5. Kosztorysy powykonawcze na roboty.
6. Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek na okres 60 miesięcy od dnia odbioru.
7. Certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
8. Inwentaryzacja powykonawcza – oświadczenie geodety.

CZEŚĆ II

USTALENIA KOMISJI DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT :

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli robót komisja ustaliła, że:

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przepompowniami i przekazania do użytku:

- inwestycja o wartości brutto	- 2 113 736,05 zł
w tym : - zgodnie z umową nr 252/U/21	- 2 074 836,05 zł
o r a z	
- nadzór inwestorski zgodnie z umową nr 254/U/21	- 38 900,00 zł

2. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT:

Przedmiotem inwestycji była budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla domów jednorodzinnych według załączonego do przetargu projektu budowlanego o nazwie, „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami Nasielsk ul. Ogrodowa, ul. Jaworowa, ul. Cisowa, ul. Sosnowa, ul. Sadowa, ul. Gajowa, ul. Grabowa, ul. Leśna” Z zamówienia wyłączony został odcinek wykonany w I etapie inwestycji, od przepompowni P2 do studni SLR-2 wraz z wyprowadzeniem kanału tłoczego z studni SLR-2 do przepompowni P-3 oraz odcinek od studni SL-10 do studni SL-12.

3. Roboty wykonane zostały w czasie : od dnia 16.08.2021r. do dnia 16.12.2021r.

4. Ocena jakości wykonanych robót:

- a) Inwestycja nie posiada żadnych wad.
- b) Jakość robót ocenia się jako **dobrą**.



URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk

CZEŚĆ III

1. W związku ze stwierdzeniami w części II Komisja uznaje inwestycję za odebraną końcowo od Wykonawcy - „Zakład Instalacji Sieci Gazowych, Wod.- Kan, Energetycznych, Handlu i Usług M.M. Młyńscy, Spółka Jawna, ul. Śmiecińska 8, 06-400 Ciechanów przez Inwestora - Gminę Nasielsk.
2. Obowiązek strzeżenia i utrzymania odebranego zadania inwestycyjnego należy do użytkownika tj. Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nasielsku.
3. Komisja stwierdza na podstawie oświadczenia inspektora nadzoru i kierownika budowy, że inwestycja jest gotowa do eksploatacji zgodnie z założonym przeznaczeniem w projekcie technicznym.
4. Okres gwarancyjny trwa **60 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru i przekazania do użytku, tj. od dnia **22 grudnia 2021 r.** – do dnia **21 grudnia 2026r.**
5. Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez zamawiającego lub użytkownika.

CZEŚĆ IV

Inne wnioski Komisji:

Wykonawca zgodnie z § 16 Umowy nr 252/U/21 wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie 98 241,80 zł brutto w formie gwarancji ubezpieczeniowej .

W związku z zapisami części III protokołu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji **Komisja wnioskuje o :**

- zwrot 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty końcowego protokołu odbioru robót.
- pozostała kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia wynosząca 29 472,54 złotych brutto, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie terminu gwarancji na podstawie bezusterkowego protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

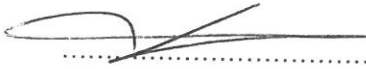
- a) Inwestora - 3 egz.,
- b) Wykonawcy - 1 egz.,
- c) Inspektora nadzoru - 1 egz.,
- d) ZGKiM – Nasielsk - 1 egz.



URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk

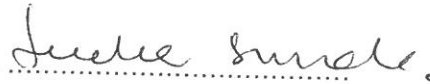
PODPISY:

Członkowie Komisji :

1. 

2. 

W obecności :

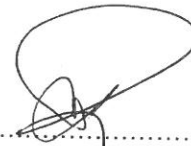
1. 

2. 
**INSPEKTOR
NADZORU INWESTYCYJNEGO**
Saturnin Sztybel
upr. CIE-00/81
MAZ/15/1436/01

Przy udziale :

KIEROWNIK BUDOWY
Marion Młyński
Upr. bud. nr CIE-01/87
§5, §7, §13 pkt 4 a, b

1. 

2. 

3. 