

Nasielsk, 30 .12.2019 r.

IZP.7021.5.65.2019 JP

Pan Rodryg Czyż  
Radny Rady Miejskiej w Nasielsku  
ul. Bajkowa 8  
05-190 Nasielsk

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 13.12.2019 roku :

1. przekazuję kopię umowy podpisanej z firmą MABIS Sp. z o. o.;
2. przekazuję kopię podpisanych aneksów z wyżej wymienionym Wykonawcą wraz z załącznikami;
3. przekazuję listę zgłoszonych podwykonawców przy realizacji zadania pn. „, Przebudowa dawnego budynku Domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Nasielsku”:
  - PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE OK-BUD Piotr Morawski z siedzibą ul. Warszawska 103, 05-190 Nasielsk,
  - NOWABUDOWA.PL sp. z o. o., z siedzibą ul. Warszawska 284, Łomianki;

Załączniki:

1. kopia umowy nr 227/U/19;
2. kopia aneksu wraz z załącznikami.

BURMISTRZ  
mgr Bogdan Ruszkowski

Sporządziła:  
Joanna Prusinowska  
tel. (023) 693-30-59  
e-mail: izp@nasielsk.pl

0122422721  
32.12.2019

doznanie W





UMOWA NR 227/U/19  
zawarta w dniu 7 sierpnia 2019 r. w Nasielsku,

pomiędzy:

**Gminą Nasielsk** z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 531-160-74-68, REGON: 130377899,  
reprezentowaną przez **mgr Bogdana Ruszkowskiego – Burmistrza Nasielska**,  
przy kontrasygnacie **mgr Rafała Adamskiego – Skarbnika Nasielska**,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a spółką:

**MABIS Sp. z o. o.**, z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126  
reprezentowaną przez **Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki**,  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem **IZP.271.16.2019.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.: **„Przebudowa dawnego budynku Domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Nasielsku”.**
2. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia przeprowadzone zostaną roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (decyzją nr 1531/2008 z dnia 15.12.2008 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie), tj. dawnym budynku mieszkalnym dla nauczycieli sąsiadującej szkoły.

**§ 2.**

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiOR oraz przedmiarami robót, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - 1) dokumentacja projektowa wraz z opisem zmian w projekcie do wykonania w trakcie prac budowlanych,
  - 2) STWiOR,
  - 3) przedmiary,
  - 4) w przypadku braku odpowiednich zapisów w STWiOR – obowiązujące normy i przepisy regulujące.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP oraz organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

URZĄD MIEJSKI w Nasielsku  
wpłynęło dnia 2019-08-20  
Nr ..... zel. ....  
WYDZIAŁ BUDŻETU I FINANSÓW

4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 266) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

### § 3.

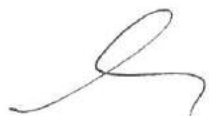
1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **29.11.2019 r.**

### § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
  - 3) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
  - 6) przejęcie zrealizowanego i odebranego obiektu do użytkowania,
  - 7) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego budynku w okresie gwarancji za wady.

### § 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn.zm.),
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR oraz przedmiary robót,
  - 4) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z Zamawiającym,
  - 5) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich zastrzeżeń i uwag dotyczących realizacji inwestycji, które mają wpływ na wykonanie przez Wykonawcę zleconych prac i uniemożliwiają mu wywiązanie się z uzgodnień umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku - i w efekcie niewłaściwego wykonania elementu robót – Wykonawca pokryje koszty oraz zapłaci kary związane z usunięciem wad i niedotrzymaniem terminów,
  - 6) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR, Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały



Wykonawca  
Zamawiający





wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, a na żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,

- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami ujętymi w STWiOR, a w szczególności: przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej – operatu powykonawczego (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane,
  - 8) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
  - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego oraz nadającego się do użytkowania,
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego.
  - 13) W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy przerwać roboty i powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) zorganizowania placu budowy, ograniczenia terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót, właściwego nadzoru i przestrzegania przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż, itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich a także zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy,
  - 2) zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 3) na żądanie Zamawiającego – do przerywania wykonywanych robót, a jeśli przez Zamawiającego zostanie zgłoszona taka potrzeba – również do zabezpieczenia wykonywanych robót przed zniszczeniem,
  - 4) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom: organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże Wykonawcy w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi a także odpowiada za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. W celu precyzyjnego określenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.



## § 6.

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia do wykonania, których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty ogólnobudowlane, w tym m.in.: wykopy, fundamentowanie, roboty murowe, instalacyjne w zakresie drzwi i okien, roboty związane z wykonaniem konstrukcji i pokrycia dachowego, roboty elewacyjne – zewnętrzne, roboty wykończeniowe,
  - 2) roboty związane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 3) roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania,
  - 4) roboty związane z wykonaniem instalacji gazowej,
  - 5) roboty związane z instalacją elektryczną,
  - 6) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów,





nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

#### § 7.

1. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: NIE DOTYCZY
2. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647<sup>[1]</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Treść umowy zawartej z podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca może wykonać roboty objęte umową przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie. Zamawiający dopuszcza również zmianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy jednak każdorazowo musi ona zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełni co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.



7. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury.
12. Zamawiający ustala następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo i podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 2) niniejszego ustępu.
    - c) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 5) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu,
  - 6) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,





- 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (o ile został wskazany). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
  - 8) w przypadku, o którym mowa w punkcie 7) niniejszego ustępu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 2) niniejszego ustępu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do ustępu zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  - 9) przepisy opisane w punkcie od 1) do 8) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający ustala następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
- 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą,
  - 2) w przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia podwykonawców, dalszych podwykonawców faktury częściowe oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą,
  - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,





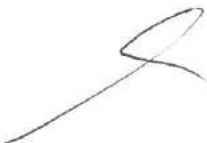
- 7) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 6) niniejszego ustępu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Przepisy niniejsze nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>[1]</sup> Kodeksu cywilnego.

#### § 8.

1. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy w osobie **Tomasza Piaseckiego** posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń o numerze St-2/82 ,posiadającego kwalifikacje. o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót branżowych elektrycznych w osobie **Arkadiusza Byzdra** posiadającego uprawnienia budowlane o numerze MAZ/0148/OWOE/05.
3. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót branżowych w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie **Jana Płochockiego** posiadającego uprawnienia budowlane o numerze Wa-289/93.

#### § 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branżach budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:
  - a) Radosław Kasiak, tel. kontaktowy: 723 333 273.



## § 10.

1. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalone zostaje na kwotę netto **619 237,92 zł**, plus podatek VAT 23%, tj. 142 424,72 zł, **co stanowi łączną kwotę brutto 761 662,64 zł** (słownie: *siedemset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 64/100*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zarówno te, które wynikają wprost z dokumentacji postępowania, jak również te, które są konieczne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu właściwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a zatem niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwego rozeznania koniecznego do wykonania zakresu prac, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust.1

## § 11.

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztorysami powykonawczymi w rozbiciu na zadanie 1 - branża budowlana i zadanie 2 - branża instalacyjna, podpisany przez Strony umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Faktury za odebrane roboty należy adresować w następujący sposób: **Gmina Nasielsk, z siedzibą w: 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, NIP 531 160 74 68.**
5. Strony ustalają, że dopuszczalne jest rozliczanie częściowego wykonania robót, do kwoty nieprzekraczającej 70% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §10 ust. 1.
6. Rozliczenie częściowego wykonania robót objętych umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej za wykonane prace.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany: protokół częściowego odbioru robót, kosztorys wykonawczy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy z określeniem zaangażowania prac.
8. Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego – tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo - wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej





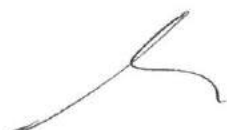
sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1.

10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, Zamawiający dokona jego zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 143c ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 143c ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12.

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 2.
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi lub odbiorze poprzedzającym zakończenie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4 umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
- 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany,
- 6) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każdą niedokonaną zmianę,



- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którego bezpośredniej płatności dokonał Zamawiający na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty,
- 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii dowodu zawarcia umów ubezpieczenia w okolicznościach, o których mowa w § 17 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w ich przekazaniu, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z zapisami § 17 ust. 3 umowy,
- 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:
- a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę, wykonującą te czynności, wobec której Wykonawca (lub podwykonawca) nie zachował wymogu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
- b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 – 5,
- 11) za wykonywanie czynności przewidzianych dla kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych przez inne osoby niż wskazane w § 8 umowy, bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy – za każdy dzień wykonywania tych czynności przez takie osoby.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, przy zastrzeżeniu zapisów § 18 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wystawionych przez Wykonawcę faktur należności z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### § 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności zmiany. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego





może zostać zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w sposób istotny w następujących przypadkach:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- 1) zmianę zakresu rzeczowego poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie Wykonawcą robót, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie





innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;

b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

d) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;

f) gdy zajdzie konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) umowy,

g) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;

h) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 2 tygodnie;

i) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

5) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

6) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,

7) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

8) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,



- 9) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - 10) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
  - 11) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
  - 12) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.,
    - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
    - c) wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - d) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' KC.
3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

#### § 14.

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiOR.
2. Z czynności odbioru końcowego, odbiorów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.



3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych odpowiednio przy odbiorze końcowym i przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 Umowy.
4. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanych robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 może być dokonane jedynie po faktycznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy i uporządkowaniu placu budowy powierzonego Wykonawcy i musi zostać dokonane przez Wykonawcę najpóźniej do końca dnia, w którym upływa termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczony zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 umowy.
6. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 należy dołączyć dokumentację powykonawczą określoną w § 5 ust. 1 pkt. 7.
7. Zamawiający zwoła komisję odbioru robót i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznaczając termin na ich usunięcie, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych z tytułu uchybienia terminu zakończenia robót,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
  - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### § 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji za wady rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wszelkie wady i usterek ujawnione w okresie gwarancyjnym za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wskazanego terminu. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.





### § 16.

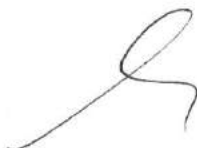
1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie **76 166,26 zł**.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie **pieniężnej**.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót,
  - 2) 30 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### § 17.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować działalność gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kserokopie dokumentów potwierdzających zawarcie przedmiotowych umów ubezpieczenia aktualnych w dniu zawarcia umowy wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających opłacenie wymaganych na dzień zawarcia umowy, przewidzianych nimi składek.
3. Jeśli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 stracą swą ważność, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dowodów ich zawarcia wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających opłacenie przewidzianych nimi, wymagalnych składek w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia (w przypadku dowodów opłacenia składek – w terminie do 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia).
4. Kserokopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 są składane przez Wykonawcę w formie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

### § 18.

1. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od umowy.



2. Zamawiającemu – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy w terminie trwania umowy - przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a Wykonawca nie wznowia prac pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wiedzą techniczną, wskazaniem Zamawiającego, niezgodnie z umową, oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego, pomimo pisemnych wezwań ze strony Zamawiającego wzywających Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 5) Zamawiający zastrzega również, iż zgodnie z art. 143c ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 11 ust. 2 umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3, dalsze wykonywanie robót Zamawiający może zlecić innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i sprzętu.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:





- 1) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy we wskazanym umową terminie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za porozumieniem Stron.
  8. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie za porozumieniem Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

#### § 19.


1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn.zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.).
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszonego roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20.

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,



- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane



w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 21.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ**

**mgr Bogdan Ruszkowski**

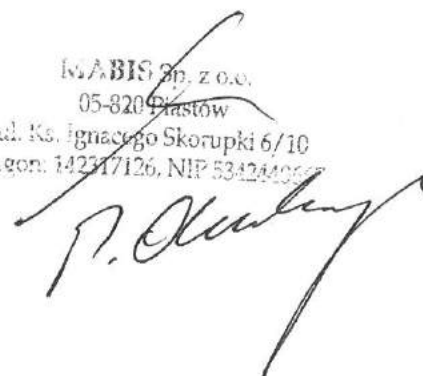
**WYKONAWCA**

**MABIS Sp. z o.o.**

05-820 Piastów

ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10

Regon: 142317126, NIP 5342440567



**KIEROWNIK**

**mgr Barbara Olbryś**  
Wydział Budżetu i Finansów

Kontrasygnuje  
z up. SKARBNIKA

**mgr Barbara Olbryś**  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDŻETU I FINANSÓW

**A N E K S Nr 1**  
**do Umowy nr 227/U/19 z dnia 07.08.2019 r.**

zawarty w dniu 23.09.2019 r. w Nasielsku pomiędzy:

**Gminą Nasielsk** z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP:531-160-74-68, REGON: 130377899

reprezentowaną przez

**mgr Bogdana Ruszkowskiego — Burmistrza Nasielska,**  
przy kontrasygnacie **mgr Rafała Adamskiego — Skarbnika Nasielska**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

spółką **MABIS Sp. z o. o.**, z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126 reprezentowaną przez  
**Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki,**  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwane łącznie „Stronami”,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zmianami) oraz na podstawie § 7 ust. 5 umowy nr 227/U/19 z dnia 07.08.2019 r., w związku z wystąpieniem Wykonawcy z dnia 02.09.2019 r., które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu, wystąpieniem Wykonawcy z dnia 16.09.2019r., które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu, w sprawie akceptacji projektów umów z Podwykonawcami na roboty budowlane, wprowadza się Podwykonawców.
2. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a firmą Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe OK-BUD Piotr Morawski, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 103, 05-190 Nasielsk, do realizacji przedmiotu Umowy nr 227/U/19 z dnia 07.08.2019r. wprowadza się wyżej wymienionego Podwykonawcę, na warunkach zawartych w umowie nr 01/2019, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Aneksu.
3. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a spółką NOWABUDOWA.PL sp. z o. o., z siedzibą w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 284 , do realizacji przedmiotu Umowy nr 227/U/19 z dnia 07.08.2019r. wprowadza się wyżej wymienionego Podwykonawcę, na warunkach zawartych w umowie nr 02/2019, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego Aneksu.

**§ 2**

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

**§ 3**

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY  
BURMISTRZ

mgr Bogdan Ruszkowski

KONTRASYGNUJE  
SKARBNIK

mgr Rafał Adamski

URZĄD MIEJSKI w Nasielsku

2019 - 10 - 28

wpłynęło dnia .....

Nr ..... zed. ....  
WYDZIAŁ BUDŻETU I FINANSÓW

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Niejcior w Pułtusk

Anna Pogorzelska  
prawnik

WYKONAWCA

MABIS Sp. z o.o.  
05-820 Piastów

ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10  
Regon: 142317126, NIP 534244066

WADSWORTH PUBLISHING COMPANY  
100 N. WASHINGTON ST.  
CAMBRIDGE, MASS. 02142



**Temat** Zgłoszenie podwykonawcy do  
akceptacji\_MABIS\_Dom\_Nauczyciela  
**Od** michal.okulczyk@wp.pl <michal.okulczyk@wp.pl>  
**Do** izp <izp@nasielsk.pl>  
**Data** 2019-09-02 08:13



- UMOWA \_ Z PODWYKONAWCA\_OK.pdf (~447 KB)

Pozdrawiam,  
Michał Okulczyk  
Prezes Zarządu  
Tel: 665-988-774

Nowabudowa.pl Sp. z o.o. - Sąd Rejestrowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000299560 NIP 118-194-51-98, REGON 141360090, Kapitał zakładowy w wysokości 100 000.00zł całokowicie wpłacony.



## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ Nr 01/2019**

zawarta w Nasielsku dnia 28.08.2019 r. pomiędzy:

**1. MABIS Sp. z o. o., z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126 reprezentowaną przez Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki, zwaną dalej „Wykonawcą” oraz „Zamawiającym”,**

a

**2. firmą „Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe OK-BUD” Piotr Morawski, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 103, 05-190 Nasielsk, nip.: 5681491785**

zwaną dalej „Podwykonawcą”

### **ART. 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do umowy, stanowiący harmonogram prac. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i będąc profesjonalnym wykonawcą takich prac jest w pełni przygotowany do ich wykonania, w tym spełnia niezbędne warunki finansowe i osobowe dla ich realizacji.
2. Wykonawca ustanawia głównego kierownika budowy w osobie Tomasza Piaseckiego posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń o numerze St-2/82, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierownikiem robót branżowych elektrycznych w osobie Arkadiusza Byzdra posiadającego uprawnienia budowlane o numerze MAZ/0148/OWOE/05. 3. Kierownikiem robót branżowych w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Jana Płochockiego posiadającego uprawnienia budowlane o numerze Wa-289/93.  
Uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia przedmiotowych robót zleconych Podwykonawcy potwierdzone są także stosownymi uprawnieniami kierownika budowy Pana Adama Kaczmarka – uprawnienia budowlane nr GT-III/83861/12/77. Ponadto Pan Adam Kaczmarek jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca, firma MABIS Sp. z o.o. w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem IZP.271.16.2019, oświadcza, że inwestorem dot. zadania tj. „Przebudowa dawnego budynku Domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Nasielsku” jest Gmina Nasielsk z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, Nip. 531-160-74-68.
4. Zamawiający zleca a Podwykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (decyzją nr 1531/2008 z dnia 15.12.2008 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie), tj. dawnym budynku mieszkalnym dla nauczycieli sąsiadującej szkoły.
5. Zamawiający zleca a Podwykonawca zobowiązuje się wykonać prace w oparciu o przekazany projekt budowlany, oraz wg. następujących etapów:
  - 1). 1etap–roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe - wynagrodzenie ryczałtowe 30 000,00 netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto);
  - 2). 2 etap – fundamenty tj. oczyszczenie i osuszenie, izolacje – wynagrodzenie ryczałtowe 10 000,00 netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto);



- 3). 3 etap – stropy oraz murowania ścian – wynagrodzenie ryczałtowe 40 000,00 netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych netto);
  - 4). 4 etap – konstrukcja i pokrycie dachu + izolacje - wynagrodzenie ryczałtowe 50 000,00 netto (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych netto);
  - 5). 5 etap – renowacja ścian, szpachlowanie, oczyszczanie ścian, wykonanie posadzek, wynagrodzenie ryczałtowe 50 000,00 netto (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych netto);
6. Podwykonawca wykona roboty zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przedstawionych przez Zamawiającego, załączonymi do umowy specyfikacjami materiałów jakie mają być użyte do jej wykonania oraz z należytą starannością i właściwymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zakup materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
  7. Wykonanie robót (poszczególnych jego etapów określonych w niniejszej umowie, będzie potwierdzone i odebrane protokołem odbioru częściowego po wykonaniu każdego z etapów przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Podwykonawcy.
  8. Roboty podlegające zakryciu, będą na bieżąco pisemnie zgłaszane Zamawiającemu, a przed ich zakryciem przez niego pisemnie akceptowane, jako wykonane zgodnie z umową, właściwą notatką, podpisaną przez obie strony, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru prac każdego z etapów (jeśli będą występować). Podwykonawca winien zgłosić prace podlegające zakryciu, a Zamawiający je odebrać w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia. Dni ustawowe wolne od pracy odpowiednio przedłużają ten termin.

#### **ART. 2**

1. Za zrealizowanie całego zamówienia, w tym za wszystkie prace objęte umową oraz za materiały użyte do ich wykonania – zgodnie z Umową i po dokonaniu odbioru tych prac, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 180 000,00 złotych (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100 – odwrotne obciążenie vat).

#### **ART. 3**

1. Końcowy termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 30 października 2019r. Strony ustalają, iż termin, o którym stanowi ust. 1 określający moment zakończenia prac Umowy może m.in. ze względu na tempo prowadzonych przez Wykonawcę prac upłynąć wcześniej. Nie stanowi to przesłanki samostmej zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w Art. 1 lub Art. 2 niniejszej Umowy  
Opóźnienia w wykonaniu prac mogą nastąpić jedynie ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót typu deszcz lub niskie temperatury poniżej -5 stopni Celcjusza, co będzie raportowane na bieżąco w protokole dziowym wykonania prac i przerw w wykonywaniu robót i o ten okres czasu zostanie przedłużony termin umowny.

#### **ART. 4**

1. Rozliczenie za realizację poszczególnych etapów zamówienia nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru wykonania każdego z etapów, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę opisującą wykonanie danych prac.
2. Zamawiający dokona płatności gotówką lub przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za opóźnienia w zapłacie należnego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych wad, usterek w terminie 14 dni od ich zgłoszenia emailem pod adres: [michal.okulczyk@wp.pl](mailto:michal.okulczyk@wp.pl), lub pisemnie.

#### **ART. 5**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 2) Za odstąpienie Powykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 3) Podwykonawca zapłaci zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% wartości danego etapu prac, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia wykonania przedmiotowego etapu.
  - 4) Za brak wykonania Umowy w terminie, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 5) Za nieusunięcie w terminie wad i usterek Powykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Powykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### ART. 6

1. Powykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych zgodnie z Umową, uprzątnięcia obiektu po zakończeniu prac, a także na bieżąco utrzymywania terenu budowy i realizowanych prac w należytym porządku.
2. Podwykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo, w trakcie prowadzenia prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Podwykonawcy wskazanej lokalizacji, szczególnie przepustek wejściowych w celu wykonania prac budowlanych.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający bezusterkową realizację zamówienia.
5. Podwykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu zamówienia na piśmie.
6. Zamawiający ustala termin odbioru, który nie może nastąpić później niż w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający wyznacza termin 3 dni roboczych na usunięcie wad stwierdzonych w protokole zdawczo-odbiorczym. Po zawiadomieniu Zamawiającego o usunięciu wad, sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy zgodnie z postanowieniami powyżej.
8. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni – na okres od daty protokolarnego wejścia na teren budowy, aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Podwykonawcy (kontraktową do wysokości zawartej umowy) w powyższym zakresie z tytułu:
  - 1) zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Powykonawcy,
  - 2) szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa,
  - 3) zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas wykonywania robót albo ich wstrzymania.Przedmiotowe polisy (lub polisę) przekaze zleceniodawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

#### ART. 7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
  - 1) Z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy opóźnia się z wykonaniem prac o 7 dni, gdy wykonuje prace w sposób wadliwy i gdy Zamawiający odmawia przyjęcia pracy i zleca usunięcie wad, a wykonawca pomimo wezwania nie usuwa wskazanych wad w wyznaczonym terminie.

- 2) z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem bezwzględnie obowiązujących norm prawa budowlanego, czy innych określających zasady BHP i P.Poż.
- 3) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy uniemożliwia Powykonawcy wykonania Umowy nie wpuszczając go na teren obiektu przez 7 dni, a pomimo wezwania do umożliwienia wejścia nie zamierza jej realizować.  
Przepis pkt. 3 nie ma zastosowania, gdy uniemożliwienie wejścia na teren wynika z kradzieży lub niszczenia mienia Zamawiającego przez pracowników Podwykonawcy, lub z innej zawinionej przyczyny leżącej po stronie Podwykonawcy, lub nie zawinionej przez Zamawiającego.

#### **ART. 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony właściwe przepisy prawa w tym, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami), a także właściwe przepisy prawa budowlanego, normy określające zasady BHP i P.Poż.

#### **ART. 9**

Właściwymi do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy Powszechnie w Polsce.

#### **ART. 10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



Temat **Zgłoszenie II\_podwykonawcy do akceptacji\_MABIS\_Dom\_Nauczyciela**  
Od [michal.okulczyk@wp.pl](mailto:michal.okulczyk@wp.pl) <[michal.okulczyk@wp.pl](mailto:michal.okulczyk@wp.pl)>  
Do [izp <izp@nasielsk.pl>](mailto:izp@nasielsk.pl)  
Data 2019-09-02 12:15



- 
- UMOWA O ROBOTY\_NB\_PODWYKONAWCZA.pdf (~439 KB)

Pozdrawiam,  
Michał Okulczyk  
Prezes Zarządu  
Tel: 665-988-774

Nowabudowa.pl Sp. z o.o. - Sąd Rejestrowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000299560 NIP 118-194-51-98, REGON 141360090, Kapitał zakładowy w wysokości 100 000.00zł całkowicie wpłacony.



## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ Nr 02/2019**

zawarta w Nasielsku dnia 02.09.2019 r. pomiędzy:

1. **MABIS Sp. z o. o., z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126 reprezentowaną przez Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki, zwaną dalej „Wykonawcą” oraz „Zamawiającym”,**

a

2. **firmą NOWABUDOWA.PL sp. z o.o., z siedzibą w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 284, KRS 0000299560, NIP 118-194-51-98, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Pana Michała Okulczyka,**

zwaną dalej „Podwykonawcą”

### **ART. 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do umowy, stanowiący harmonogram prac. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i będąc profesjonalnym wykonawcą takich prac jest w pełni przygotowany do ich wykonania, w tym spełnia niezbędne warunki finansowe i osobowe dla ich realizacji.
2. Uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia przedmiotowych robót zleconych Podwykonawcy potwierdzone są także stosownymi uprawnieniami kierownika budowy Pana Adama Kaczmarka – uprawnienia budowlane nr GT-III/83861/12/77. Ponadto Pan Adam Kaczmarek jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca, firma MABIS Sp. z o.o. w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem IZP.271.16.2019. oświadcza, że inwestorem dot. zadania tj. „Przebudowa dawnego budynku Domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Nasielsku” jest Gmina Nasielsk z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, Nip. 531-160-74-68.
4. Zamawiający zleca a Podwykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (decyzją nr 1531/2008 z dnia 15.12.2008 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie), tj. dawnym budynku mieszkalnym dla nauczycieli sąsiadującej szkoły.
5. Zamawiający zleca a Podwykonawca zobowiązuje się wykonać prace w oparciu o przekazany projekt budowlany, oraz wg. następujących etapów:
  - 1). 1etap– instalacje elektryczne - wynagrodzenie ryczałtowe 20 000,00 netto (słownie: Dwadzieścia tysięcy złotych netto);
  - 2). 2 etap – instalacje ogrzewania, wentylacji oraz kanalizacji i wodociągowe – wynagrodzenie ryczałtowe 40 000,00 netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych netto);
  - 3). 3 etap – stolarka okienna i drzwiowa oraz prace ślusarskie – wynagrodzenie ryczałtowe 30 000,00 netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto);
  - 4). 4 etap – Elewacja oraz opaska wokół budynku, wycinka drzew i nasadzenia – wynagrodzenie ryczałtowe 40 000,00 netto (słownie : Czerdzieści tysięcy złotych netto);
6. Podwykonawca wykona roboty zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przedstawionych przez Zamawiającego, załączonymi do umowy specyfikacjami materiałów jakie mają być użyte do jej wykonania oraz z należytą starannością i właściwymi przepisami



obowiązującymi w tym zakresie. Zakup materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

7. Wykonanie robót (poszczególnych jego etapów określonych w niniejszej umowie, będzie potwierdzone i odebrane protokołem odbioru częściowego po wykonaniu każdego z etapów przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Podwykonawcy.
8. Roboty podlegające zakryciu, będą na bieżąco pisemnie zgłaszane Zamawiającemu, a przed ich zakryciem przez niego pisemnie akceptowane, jako wykonane zgodnie z umową, właściwą notatką, podpisaną przez obie strony, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru prac każdego z etapów (jeśli będą występować). Powykonawca winien zgłosić prace podlegające zakryciu, a Zamawiający je odebrać w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia. Dni ustawowe wolne od pracy odpowiednio przedłużają ten termin.

#### **ART. 2**

1. Za zrealizowanie całego zamówienia, w tym za wszystkie prace objęte umową oraz za materiały użyte do ich wykonania – zgodnie z Umową i po dokonany odbiorze tych prac, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 130 000,00 złotych (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy złotych netto 00/100 – odwrotne obciążenie vat).

#### **ART. 3**

1. Końcowy termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 20 listopada 2019r. Strony ustalają, iż termin, o którym stanowi ust. 1 określający moment zakończenia prac Umowy może m.in. ze względu na tempo prowadzonych przez Wykonawcę prac upłynąć wcześniej. Nie stanowi to przesłanki samostmej zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w Art. 1 lub Art. 2 niniejszej Umowy  
Opóźnienia w wykonaniu prac mogą nastąpić jedynie ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót typu deszcz lub niskie temperatury poniżej -5 stopni Celsjusza, co będzie raportowane na bieżąco w protokole dniowym wykonania prac i przerw w wykonywaniu robót i o ten okres czasu zostanie przedłużony termin umowny.

#### **ART. 4**

1. Rozliczenie za realizację poszczególnych etapów zamówienia nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru wykonania każdego z etapów, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę opisującą wykonanie danych prac.
2. Zamawiający dokona płatności gotówką lub przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za opóźnienia w zapłacie należnego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych wad, usterek w terminie 14 dni od ich zgłoszenia emailem pod adres: [michal.okulczyk@wp.pl](mailto:michal.okulczyk@wp.pl), lub pisemnie.

#### **ART. 5**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 2) Za odstąpienie Powykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 3) Podwykonawca zapłaci zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% wartości danego etapu prac, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia wykonania przedmiotowego etapu.
  - 4) Za brak wykonania Umowy w terminie, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 5) Za nieusunięcie w terminie wad i usterek Powykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienia.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Powykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### ART. 6

1. Powykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych zgodnie z Umową, uprzątnięcia obiektu po zakończeniu prac, a także na bieżąco utrzymywania terenu budowy i realizowanych prac w należyтым porządku.
2. Podwykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo, w trakcie prowadzenia prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Podwykonawcy wskazanej lokalizacji, szczególnie przepustek wejściowych w celu wykonania prac budowlanych.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający bezusterkową realizację zamówienia.
5. Podwykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu zamówienia na piśmie.
6. Zamawiający ustala termin odbioru, który nie może nastąpić później niż w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający wyznacza termin 3 dni roboczych na usunięcie wad stwierdzonych w protokole zdawczo-odbiorczym. Po zawiadomieniu Zamawiającego o usunięciu wad, sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy zgodnie z postanowieniami powyżej.
8. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni – na okres od daty protokolarnego wejścia na teren budowy, aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Podwykonawcy (kontraktową do wysokości zawartej umowy) w powyższym zakresie z tytułu:
  - 1) zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Powykonawcy,
  - 2) szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa,
  - 3) zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas wykonywania robót albo ich wstrzymania.Przedmiotowe polisy (lub polisę) przekaze zleceniodawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

#### ART. 7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
  - 1) Z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy opóźnia się z wykonaniem prac o 7 dni, gdy wykonuje prace w sposób wadliwy i gdy Zamawiający odmawia przyjęcia pracy i zleca usunięcie wad, a wykonawca pomimo wezwania nie usuwa wskazanych wad w wyznaczonym terminie.
  - 2) z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem bezwzględnie obowiązujących norm prawa budowlanego, czy innych określających zasady BHP i P.Poż.
  - 3) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy uniemożliwia Powykonawcy wykonania Umowy nie wpuszczając go na teren obiektu przez 7 dni, a pomimo wezwania do umożliwienia wejścia nie zamierza jej realizować.  
Przepis pkt. 3 nie ma zastosowania, gdy uniemożliwienie wejścia na teren wynika z kradzieży lub niszczenia mienia Zamawiającego przez pracowników Podwykonawcy, lub z innej zawnionej przyczyny leżącej po stronie Podwykonawcy, lub nie zawnionej przez Zamawiającego.

#### ART. 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony właściwe przepisy prawa w tym, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami), a także właściwe przepisy prawa budowlanego, normy określające zasady BHP i P.Poż.

**ART. 9**

Właściwymi do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy Powszechne w Polsce.

**ART. 10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



1529.  
P. Murawski  
17.09.2019

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 16.09.2019  
Nr 9158 zał. SR  
Biuro Obsługi Klienta

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ Nr 02/2019

zawarta w Nasielsku dnia 10.09.2019 r. pomiędzy:

1. **MABIS Sp. z o. o., z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126 reprezentowaną przez Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki, zwaną dalej „Wykonawcą” oraz „Zamawiającym”,**  
a
2. **firmą NOWABUDOWA.PL sp. z o.o., z siedzibą w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 284, KRS 0000299560, NIP 118-194-51-98, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Pana Michała Okulczyka,**  
  
zwaną dalej „Podwykonawcą”

### ART. 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do umowy, stanowiący harmonogram prac. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i będąc profesjonalnym wykonawcą takich prac jest w pełni przygotowany do ich wykonania, w tym spełnia niezbędne warunki finansowe i osobowe dla ich realizacji.
2. Uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia przedmiotowych robót zleconych Podwykonawcy potwierdzone są także stosownymi uprawnieniami kierownika budowy Pana Adama Kaczmarka – uprawnienia budowlane nr GT-III/83861/12/77. Ponadto Pan Adam Kaczmarek jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca, firma MABIS Sp. z o.o. w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem IZP.271.16.2019. oświadcza, że inwestorem dot. zadania tj. „Przebudowa dawnego budynku Domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Nasielsku” jest Gmina Nasielsk z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, Nip. 531-160-74-68.
4. Zamawiający zleca a Podwykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (decyzją nr 1531/2008 z dnia 15.12.2008 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie), tj. dawnym budynku mieszkalnym dla nauczycieli sąsiadującej szkoły.
5. Zamawiający zleca a Podwykonawca zobowiązuje się wykonać prace w oparciu o przekazany projekt budowlany, oraz wg. następujących etapów:
  - 1). 1 etap – instalacje elektryczne - wynagrodzenie ryczałtowe 20 000,00 netto (słownie: Dwadzieścia tysięcy złotych netto);
  - 2). 2 etap – instalacje ogrzewania, wentylacji oraz kanalizacji i wodociągowe – wynagrodzenie ryczałtowe 40 000,00 netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych netto);
  - 3). 3 etap – stolarka okienna i drzwiowa oraz prace ślusarskie – wynagrodzenie ryczałtowe 30 000,00 netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto);
  - 4). 4 etap – Elewacja oraz opaska wokół budynku, wycinka drzew i nasadzenia – wynagrodzenie ryczałtowe 40 000,00 netto (słownie : Czterdzieści tysięcy złotych netto);
6. Podwykonawca wykona roboty zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przedstawionych przez Zamawiającego, załączonymi do umowy specyfikacjami materiałów jakie mają być użyte do jej wykonania oraz z należytą starannością i właściwymi przepisami

zgodne z oryginałem



obowiązującymi w tym zakresie. Zakup materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.

7. Wykonanie robót (poszczególne jego etapów określonych w niniejszej umowie, będzie potwierdzone i odebrane protokołem odbioru częściowego po wykonaniu każdego z etapów przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Podwykonawcy.
8. Roboty podlegające zakryciu, będą na bieżąco pisemnie zgłaszane Zamawiającemu, a przed ich zakryciem przez niego pisemnie akceptowane, jako wykonane zgodnie z umową, właściwą notatką, podpisaną przez obie strony, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru prac każdego z etapów (jeśli będą występować). Powykonawca winien zgłosić prace podlegające zakryciu, a Zamawiający je odebrać w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia. Dni ustawowe wolne od pracy odpowiednio przedłużają ten termin.

#### ART. 2

1. Za zrealizowanie całego zamówienia, w tym za wszystkie prace objęte umową oraz za materiały użyte do ich wykonania – zgodnie z Umową i po dokonanych odbiorze tych prac, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 130 000,00 złotych (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy złotych netto 00/100 – odwrotne obciążenie vat).

#### ART. 3

1. Końcowy termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 20 listopada 2019r. Strony ustalają, iż termin, o którym stanowi ust. 1 określający moment zakończenia prac Umowy może m.in. ze względu na tempo prowadzonych przez Wykonawcę prac upłynąć wcześniej. Nie stanowi to przesłanki samoistnej zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w Art. 1 lub Art. 2 niniejszej Umowy  
Opóźnienia w wykonaniu prac mogą nastąpić jedynie ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót typu deszcz lub niskie temperatury poniżej -5 stopni Celcjusza, co będzie raportowane na bieżąco w protokole dziowym wykonania prac i przerw w wykonywaniu robót i o ten okres czasu zostanie przedłużony termin umowny.

#### ART. 4

1. Rozliczenie za realizację poszczególnych etapów zamówienia nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru wykonania każdego z etapów, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę opisującą wykonanie danych prac.
2. Zamawiający dokona płatności gotówką lub przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za opóźnienia w zapłacie należnego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszonych wad, usterek w terminie 14 dni od ich zgłoszenia emailem pod adres: [michal.okulczyk@wp.pl](mailto:michal.okulczyk@wp.pl), lub pisemnie.

#### ART. 5

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 2) Za odstąpienie Powykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 3) Podwykonawca zapłaci zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% wartości danego etapu prac, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia wykonania przedmiotowego etapu.
  - 4) Za brak wykonania Umowy w terminie, Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% łącznej ceny umownej brutto, o której mowa w Art. 2 ust. 1.
  - 5) Za nieusunięcie w terminie wad i usterek Powykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości umowy netto, za każdy dzień opóźnienia.

Zgodnie z oryginałem  
podpis .....





2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Powykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### ART. 6

1. Powykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych zgodnie z Umową, uprzątnięcia obiektu po zakończeniu prac, a także na bieżąco utrzymywania terenu budowy i realizowanych prac w należytym porządku.
2. Podwykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo, w trakcie prowadzenia prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Podwykonawcy wskazanej lokalizacji, szczególnie przepustek wejściowych w celu wykonania prac budowlanych.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający bezusterkową realizację zamówienia.
5. Podwykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu zamówienia na piśmie.
6. Zamawiający ustala termin odbioru, który nie może nastąpić później niż w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający wyznacza termin 3 dni roboczych na usunięcie wad stwierdzonych w protokole zdawczo-odbiorczym. Po zawiadomieniu Zamawiającego o usunięciu wad, sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy zgodnie z postanowieniami powyżej.
8. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni – na okres od daty protokolarnego wejścia na teren budowy, aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Podwykonawcy (kontraktową do wysokości zawartej umowy) w powyższym zakresie z tytułu:
  - 1) zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Powykonawcy,
  - 2) szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa,
  - 3) zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas wykonywania robót albo ich wstrzymania.Przedmiotowe polisy (lub polisę) przekaże zleceniodawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

#### ART. 7

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
  - 1) Z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy opóźnia się z wykonaniem prac o 7 dni, gdy wykonuje prace w sposób wadliwy i gdy Zamawiający odmawia przyjęcia pracy i zleca usunięcie wad, a wykonawca pomimo wezwania nie usuwa wskazanych wad w wyznaczonym terminie.
  - 2) z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem bezwzględnie obowiązujących norm prawa budowlanego, czy innych określających zasady BHP i P.Poż.
  - 3) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy uniemożliwia Powykonawcy wykonania Umowy nie wpuszczając go na teren obiektu przez 7 dni, a pomimo wezwania do umożliwienia wejścia nie zamierza jej realizować.  
Przepis pkt. 3 nie ma zastosowania, gdy uniemożliwienie wejścia na teren wynika z kradzieży lub niszczenia mienia Zamawiającego przez pracowników Podwykonawcy, lub z innej zawninionej przyczyny leżącej po stronie Podwykonawcy, lub nie zawninionej przez Zamawiającego.

#### ART. 8

Zgodne z oryginałem  
podpis .....





W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony właściwe przepisy prawa w tym, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami), a także właściwe przepisy prawa budowlanego, normy określające zasady BHP i P.Poż.

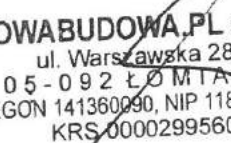
**ART. 9**

Właściwymi do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy Powszechne w Polsce.

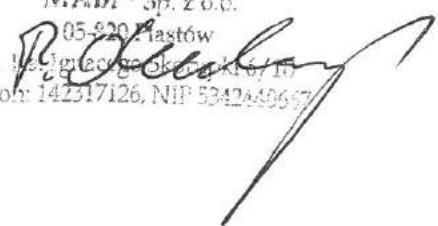
**ART. 10**

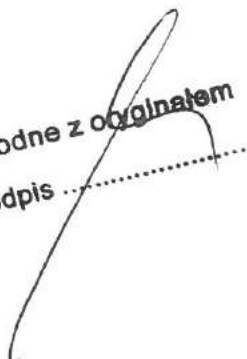
Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

  
**NOWABUDOWA.PL** Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 284  
05-092 ŁOMIANKI  
REGON 141360090, NIP 1181945198  
KRS 0000299560

**Zamawiający**

  
**MABIP** Sp. z o.o.  
05-820 MASTÓW  
ul. Męgielna 6/15  
Regon: 142317126, NIP 5342640667

  
Zgodne z oryginałem  
podpis .....



1528.  
P. Przewoźnik  
17.09.2019

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 16.09.2019  
Nr 9157 zał. SR  
Biuro Obsługi Klienta

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ Nr 01/2019

zawarta w Nasielsku dnia 10.09.2019 r. pomiędzy:

1. **MABIS Sp. z o. o., z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126 reprezentowaną przez Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki, zwaną dalej „Wykonawcą” oraz „Zamawiającym”,**

a

2. **firmą „Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe OK-BUD” Piotr Morawski, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 103, 05-190 Nasielsk, nip.: 5681491785**

zwaną dalej „Podwykonawcą”

### ART. 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do umowy, stanowiący harmonogram prac. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i będąc profesjonalnym wykonawcą takich prac jest w pełni przygotowany do ich wykonania, w tym spełnia niezbędne warunki finansowe i osobowe dla ich realizacji.
- Wykonawca ustanawia głównego kierownika budowy w osobie Tomasza Piaseckiego posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń o numerze St-2/82, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierownikiem robót branżowych elektrycznych w osobie Arkadiusza Byzdra posiadającego uprawnienia budowlane o numerze MAZ/0148/OWOE/05. 3. Kierownikiem robót branżowych w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Jana Płochockiego posiadającego uprawnienia budowlane o numerze Wa-289/93.  
Uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia przedmiotowych robót zleconych Podwykonawcy potwierdzone są także stosownymi uprawnieniami kierownika budowy Pana Adama Kaczmarka – uprawnienia budowlane nr GT-III/83861/12/77. Ponadto Pan Adam Kaczmarek jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Wykonawca, firma MABIS Sp. z o.o. w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem IZP.271.16.2019, oświadcza, że inwestorem dot. zadania tj. „Przebudowa dawnego budynku Domu Nauczyciela przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Nasielsku” jest Gmina Nasielsk z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, Nip. 531-160-74-68.
- Zamawiający zleca a Podwykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych (decyzją nr 1531/2008 z dnia 15.12.2008 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie), tj. dawnym budynku mieszkalnym dla nauczycieli sąsiadującej szkoły.
- Zamawiający zleca a Podwykonawca zobowiązuje się wykonać prace w oparciu o przekazany projekt budowlany, oraz wg. następujących etapów:
  - 1). 1 etap – roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe - wynagrodzenie ryczałtowe 30 000,00 netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto);
  - 2). 2 etap – fundamenty tj. oczyszczenie i osuszenie, izolacje – wynagrodzenie ryczałtowe 10 000,00 netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto);

Zgodne z oryginałem

podpis .....





- 3). 3 etap – stropy oraz murowania ścian – wynagrodzenie ryczałtowe 40 000,00 netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych netto);
  - 4). 4 etap – konstrukcja i pokrycie dachu + izolacje - wynagrodzenie ryczałtowe 50 000,00 netto (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych netto);
  - 5). 5 etap – renowacja ścian, szpachlowanie, oczyszczanie ścian, wykonanie posadzek, wynagrodzenie ryczałtowe 50 000,00 netto (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych netto);
6. Podwykonawca wykona roboty zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przedstawionych przez Zamawiającego, załączonymi do umowy specyfikacjami materiałów jakie mają być użyte do jej wykonania oraz z należytą starannością i właściwymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zakup materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
  7. Wykonanie robót (poszczególnych jego etapów określonych w niniejszej umowie, będzie potwierdzone i odebrane protokołem odbioru częściowego po wykonaniu każdego z etapów przez kierownika budowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Podwykonawcy.
  8. Roboty podlegające zakryciu, będą na bieżąco pisemnie zgłaszane Zamawiającemu, a przed ich zakryciem przez niego pisemnie akceptowane, jako wykonane zgodnie z umową, właściwą notatką, podpisaną przez obie strony, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru prac każdego z etapów (jeśli będą występować). Powykonawca winien zgłosić prace podlegające zakryciu, a Zamawiający je odebrać w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia. Dni ustawowe wolne od pracy odpowiednio przedłużają ten termin.

#### ART. 2

1. Za zrealizowanie całego zamówienia, w tym za wszystkie prace objęte umową oraz za materiały użyte do ich wykonania – zgodnie z Umową i po dokonanych odbiorze tych prac, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 180 000,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych netto 00/100 – odwrotne obciążenie vat).

#### ART. 3

1. Końcowy termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 30 października 2019r. Strony ustalają, iż termin, o którym stanowi ust. 1 określający moment zakończenia prac Umowy może m.in. ze względu na tempo prowadzonych przez Wykonawcę prac upłynąć wcześniej. Nie stanowi to przesłanki samoistnej zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w Art. 1 lub Art. 2 niniejszej Umowy  
Opóźnienia w wykonaniu prac mogą nastąpić jedynie ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót typu deszcz lub niskie temperatury poniżej -5 stopni Celcjusza, co będzie raportowane na bieżąco w protokole dniowym wykonania prac i przerw w wykonywaniu robót i o ten okres czasu zostanie przedłużony termin umowny.

#### ART. 4

1. Rozliczenie za realizację poszczególnych etapów zamówienia nastąpi każdorazowo po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru wykonania każdego z etapów, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę opisującą wykonanie danych prac.
2. Zamawiający dokona płatności gotówką lub przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za opóźnienia w zapłacie należnego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

#### ART. 5

1. Powykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych zgodnie z Umową, uprzątnięcia obiektu po zakończeniu prac, a także na bieżąco utrzymywania terenu budowy i realizowanych prac w należytym porządku.
2. Podwykonawca odpowiada za porządek i bezpieczeństwo, w trakcie prowadzenia prac.



Zgodne z oryginałem  
podpis .....



3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Podwykonawcy wskazanej lokalizacji, szczególnie przepustek wejściowych w celu wykonania prac budowlanych.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe zrealizowanie zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający bezusterkową realizację zamówienia.
5. Podwykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu zamówienia na piśmie.
6. Zamawiający ustala termin odbioru, który nie może nastąpić później niż w ciągu 2 dni roboczych od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający wyznacza termin 3 dni roboczych na usunięcie wad stwierdzonych w protokole zdawczo-odbiorczym. Po zawiadomieniu Zamawiającego o usunięciu wad, sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy zgodnie z postanowieniami powyżej.
8. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni – na okres od daty protokolarnego wejścia na teren budowy, aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Podwykonawcy (kontraktową do wysokości zawartej umowy) w powyższym zakresie z tytułu:
  - 1) zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Podwykonawcy,
  - 2) szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa,
  - 3) zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas wykonywania robót albo ich wstrzymania.Przedmiotowe polisy (lub polisę) przekazuje zleceniodawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

#### ART. 6

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić:
  - 1) Z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy opóźnia się z wykonaniem prac o 7 dni, gdy wykonuje prace w sposób wadliwy i gdy Zamawiający odmawia przyjęcia pracy i zleca usunięcie wad, a wykonawca pomimo wezwania nie usuwa wskazanych wad w wyznaczonym terminie.
  - 2) z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, gdy realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem bezwzględnie obowiązujących norm prawa budowlanego, czy innych określających zasady BHP i P.Poż.
  - 3) Z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy uniemożliwia Podwykonawcy wykonania Umowy nie wpuszczając go na teren obiektu przez 7 dni, a pomimo wezwania do umożliwienia wejścia nie zamierza jej realizować.  
Przepis pkt. 3 nie ma zastosowania, gdy uniemożliwienie wejścia na teren wynika z kradzieży lub niszczenia mienia Zamawiającego przez pracowników Podwykonawcy, lub z innej zawinionej przyczyny leżącej po stronie Podwykonawcy, lub nie zawinionej przez Zamawiającego.

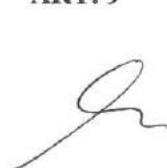
#### ART. 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony właściwe przepisy prawa w tym, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami), a także właściwe przepisy prawa budowlanego, normy określające zasady BHP i P.Poż.

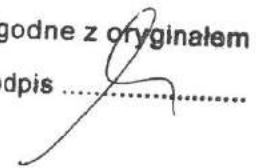
#### ART. 8

Właściwymi do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy Powszechne w Polsce.

#### ART. 9



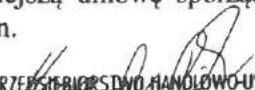
Zgodne z oryginałem  
podpis .....



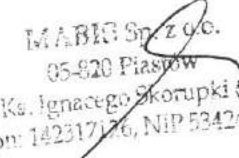





Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
**OK-BUD** Piotr Morawski  
ul. Warszawska 103, 05-190 Nasielsk  
NIP 569-149-17-85 REGON 140578800  
Wykonawca  
Tel. 0-502-766-906

### Zamawiający

  
MABIS Sp. z o.o.  
05-920 Piasów  
ul. Ka. Ignacego Skorupki 3/10  
Regon: 142317126, NIP 5342346657

Zgodne z oryginałem  
podpis .....





**A N E K S Nr 2**  
**do Umowy nr 227/U/19 z dnia 07.08.2019 r.**

zawarty w dniu 29.11.2019 r. w Nasielsku pomiędzy:

**Gminą Nasielsk** z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP:531-160-74-68, REGON: 130377899

reprezentowaną przez

**mgr Bogdana Ruszkowskiego — Burmistrza Nasielska,**  
przy kontrasygnacie **mgr Rafała Adamskiego — Skarbnika Nasielska**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

spółką **MABIS Sp. z o. o.**, z siedzibą ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/10, 05-820 Piastów  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 534-244-06-67, REGON: 142317126 reprezentowaną przez  
**Pana Michała Okulczyka - Pełnomocnika Spółki,**  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwane łącznie „Stronami”,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1864 ze zmianami) oraz protokołu konieczności spisanego w dniu 28.10.2019. , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu, oraz kosztorysu ofertowego z dnia 15.11.2019 roku, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych zwiększa się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o kwotę 15 960,98 zł netto plus VAT 23 % 3 671,02 zł, co daje kwotę zwiększającą brutto 19 632,00 zł.
2. Strony umowy zmieniają zapis § 10 ust. 1 , który otrzymuje brzmienie:  
„ 1. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalone zostaje na kwotę netto 635 198,89 zł, plus podatek VAT 23%, tj. 146 095,75 zł, co stanowi łączną kwotę brutto 781 294,64 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 64/100).”

**§ 2**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.), § 13 ust. 2 pkt 2 ppkt f) Umowy nr 227/U/19 z dnia 07.08.2019 r. w związku z koniecznością wykonania niezbędnych robót dodatkowych przedłuża się termin realizacji zadania.
2. Strony umowy zmieniają zapis § 3 ust. 2 , który otrzymuje brzmienie:  
„2. Termin zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: 31.12.2019 r. ”

**§ 3**

1. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

mgr Bogdan Ruszkowski

WYKONAWCA

Kontrasygnuje  
z up. SKARBNIKA  
mgr Barbara Olszys  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDŻETU I FINANSÓW

*Michał Okulczyk*





## **PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI**

spisany w dniu 28.10.2019r. dot. realizacji zadania p.n. „Przebudowa dawnego budynku domu nauczyciela przy szkole podstawowej nr 1 w Nasielsku” w obecności:

### **Komisja w składzie:**

1. Bogdan Ruszkowski – Burmistrz Nasielska
2. Radosław Kasiak – Kierownik Wydz. IZP UM w Nasielsku
3. Zbigniew Ciskowski – Główny Specjalista IZP UM w Nasielsku
4. Dariusz Michalczyk – Inspektor Nadzoru
5. Anna Szydlik – autor projektu
6. Adam Kaczmarek - kierownik budowy „MABIS” Sp. z o.o.

### **USTALENIA:**

1. W dniu 28.10.2019r. Wykonawca zwrócił się z pisemną prośbą o podjęcie decyzji w sprawie wykonania robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji projektowej, będących wynikiem ustaleń z rzeczoznawcą budowlanym z dnia 08.10.2019r. związanych z realizacją przedmiotowego zadania oraz o przedłużenie terminu zakończenia zadania o dwa miesiące. Stwierdzono wówczas wykonanie m. in. następujących prac nie ujętych w dokumentacji projektowej tj.:
  - w części podpiwniczonej od zewnątrz ściany fundamentowej brak wyrównania ściany zaprawą cementową i brak izolacji z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej,
  - w części niepodpiwniczonej w górnej części fundamentowej brak zaprawy cementowej i brak izolacji z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej,
  - w piwnicy należy wykonać ścianki oporowe posadowione min 50 cm poniżej istniejącego spodu fundamentu,
  - nad częścią piwniczną należy wykonać wzmocnienie stropu typ kłajna zaprawą cementową i wykonać tynk cementowo wapienny kategorii III,
  - na parterze budynku należy odtworzyć nadproże łukowe wraz z zamiennym podparciem,
  - na parterze należy odtworzyć dekoracyjny motyw pieca z odzyskanych kafli,
  - należy wykonać chodnik do drzwi bocznych od ulicy Szkolnej.
2. Biorąc pod uwagę zapisy w pkt 1 zachodzi konieczność wykonania wyżej wymienionych prac.

**Szacunkowa wartość robót związanych z wykonaniem w/w prac dodatkowych wynosi około 20 000,00zł brutto.**

### **Wnioski komisji:**

1. Komisja stawia wniosek wykonania przez Wykonawcę kosztorysów na roboty dodatkowe ujęte w punkcie 1, które są niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji zadania i przedłożenia Zleceniodawcy do zatwierdzenia. Po sprawdzeniu w/w kosztorysów przez inspektora nadzoru zostanie przygotowany aneks do umowy na wykonanie robót dodatkowych oraz przesunięcie terminu zakończenia zadania do dnia 31.12.2019r.



# KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na funkcje usługowe - Placówka Wsparcia Dziennego - Świetlica Socjoterapeutyczna - roboty dodatkowe  
ADRES INWESTYCJI : 09-150 Nasielsk, ul. Szkolna 1 A  
INWESTOR : Gmina Nasielsk  
ADRES INWESTORA : 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marian Wrona  
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2019

Sławka roboczogodziny : 16,00 zł

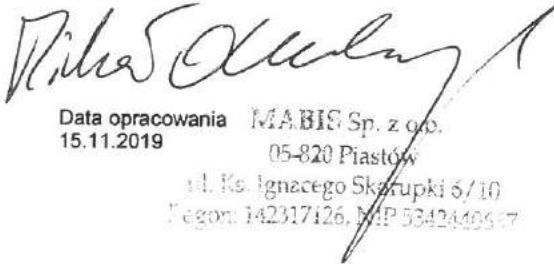
## NARZUTY


Koszty pośrednie [Kp] .....	65,00 % R+S
Zysk [Z] .....	10,00 % R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz] .....	5,00 % M
VAT [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 16 260,28 zł  
Podatek VAT : 3 739,86 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 20 000,14 zł

Słownie: dwadzieścia tysięcy i 14/100 zł


WYKONAWCA :

  
Data opracowania 15.11.2019  
MABIS Sp. z o.o.  
05-820 Piastów  
ul. Ks. Ignacego Skarupki 6/10  
Regon: 142317126, NIP 534240667

INWESTOR: **BURMISTRZ**  
  
mgr Bogdan Ruszkowski  
Data zatwierdzenia \_\_\_\_\_

AKCEPTUJE NA  
WOTĘ 19632,00 ZŁ BOWITC

*Podkreślenie zakresu  
robot do wykonania.*

  
**DARIUSZ MICHALCZYK**  
Inspektor Nadzoru inwestorskiego  
Wzrostawienia budowlane nr S-47/89-WAZ/50/801E/01  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do kierowania i nadzorowania budowy i robót





Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	pkt. 1	183,31	387,13		118,99	30,15	19,30	738,88
2	pkt. 2	1 522,74	617,66		989,86	251,37	31,08	3 412,71
3	pkt. 3	2 177,74	925,89	52,48	1 449,62	367,99	46,30	5 020,02
4	pkt. 4	467,68	1 175,52	63,52	345,38	87,53	58,78	2 198,41
5	pkt. 5	349,35	937,02	16,31	237,68	60,34	46,86	1 647,56
6	pkt. 6	400,32	369,43		260,21	66,05	18,47	1 114,48
7	pkt. 7	518,43	1 130,64		336,95	85,66	56,54	2 128,22
	<b>RAZEM netto</b>	<b>5 619,57</b>	<b>5 543,29</b>	<b>132,31</b>	<b>3 738,69</b>	<b>949,09</b>	<b>277,33</b>	<b>16 260,28</b>
	VAT							3 739,86
	<b>Razem brutto</b>							<b>20 000,14</b>

Słownie: dwadzieścia tysięcy i 14/100 zł

05-820 Płastów  
 ul. Ko. Ignacego 5/10  
 05-820 Płastów, NIP 5312-00000



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		<b>pkt. 1</b>						
1	KNR-W 4-01	izolacje murów dwuwarstwowe z warstwy wyrównawczej z zaprawy oraz z papy termozgrzewalnej obmiar = 40,200 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0,57*0,5=0,285 r-g/m <sup>2</sup> * 16,00 zł/r-g  -- M -- cement portlandzki 35 bez dodatków 0,00647*0,5=0,003235 t/m <sup>2</sup> * 416,19 zł/t piasek 0,017*0,5=0,0085 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 30,32 zł/m <sup>3</sup> roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3*0,5=0,15 kg/m <sup>2</sup> * 4,19 zł/kg papa polimerowo asfaltowa zgrzewalna 2,3*0,5=1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 5,98 zł/m <sup>2</sup> gaz propanowo-butanowy 0,2*0,5=0,1 kg/m <sup>2</sup> * 3,23 zł/kg materiały pomocnicze 2 %(od M)	m <sup>2</sup>					
d.1	0602-06							
1*			r-g	11,4570	4,56	183,31		
2*			t	0,1300	1,35		54,27	
3*			m <sup>3</sup>	0,3417	0,26		10,45	
4*			kg	6,0300	0,63		25,33	
5*			m <sup>2</sup>	46,2300	6,88		276,58	
6*			kg	4,0200	0,32		12,86	
7*		%	2,0000	0,19		7,64		
<b>Razem z narzutami:</b>			<b>738,88</b>		<b>18,38</b>	<b>332,45</b>	<b>406,43</b>	
<b>Cena jednostkowa:</b>			<b>18,38</b>			<b>8,27</b>	<b>10,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: pkt. 1</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>570,44</b>	<b>183,31</b>	<b>387,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>738,88</b>	<b>332,45</b>	<b>406,43</b>	<b>0,00</b>

B.A.BIS Sp. z o.o.  
 05-820 Piasztów  
 ul. Re. Ignacego Morupki 6/10  
 tel. kom 742917126, NIP 534244027





Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>		<b>pkt. 2</b>						
2	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II obmiar = 49,500 m <sup>3</sup>  -- R -- robocizna 1,06*0,5=0,53 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	m <sup>3</sup>					
d.2	0102-01		r-g	26,2350	8,48	419,76		
1*								
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>761,81</b>		<b>15,39</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>15,39</b>		<b>761,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ścian fundamentowych oraz ich osuszenie obmiar = 40,370 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0,92 r-g/m <sup>2</sup> * 16,00 zł/r-g	m <sup>2</sup>					
d.2	0737-01		r-g	37,1404	14,72	594,25		
1*								
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>1 078,69</b>		<b>26,72</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>26,72</b>		<b>1 078,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających np. z emulsji bitumiczno-kauczukowej - nakładana ręcznie - na zewnątrz obmiar = 40,370 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0,3*0,5=0,15 r-g/m <sup>2</sup> * 16,00 zł/r-g  -- M -- emulsja hydroizolacyjna bitumiczna modyfikowana weber.tec 901 (Eurolan 3K) 0,07*0,5=0,035 kg/m <sup>2</sup> * 9,71 zł/kg masa uszczelniająca polimerowo-bitumiczna weber.tec Superflex 10 4,64*0,5=2,32 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 6,32 zł/dm <sup>3</sup> materiały pomocnicze 2 %(od M)	m <sup>2</sup>					
d.2	0408-03		r-g	6,0555	2,40	96,89		
1*			kg	1,4130	0,34		13,73	
2*			dm <sup>3</sup>	93,6584	14,66		591,82	
3*			%	2,0000	0,30		12,11	
4*								
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>824,76</b>		<b>20,43</b>	<b>176,02</b>	<b>648,74</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>20,43</b>		<b>4,36</b>	<b>16,07</b>	<b>0,00</b>
5	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II obmiar = 49,500 m <sup>3</sup>  -- R -- robocizna 1,04*0,5=0,52 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	m <sup>3</sup>					
d.2	0105-01		r-g	25,7400	8,32	411,84		
1*								
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>747,45</b>		<b>15,10</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>15,10</b>		<b>15,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: pkt. 2</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>2 140,40</b>	<b>1 522,74</b>	<b>617,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>3 412,71</b>	<b>2 763,97</b>	<b>648,74</b>	<b>0,00</b>

W. A. BIS Sp. z o.o.  
 05-620 Piastów  
 ul. Ks. Ignacego Skarbińskiego 10  
 tel: 142317126, NIP: 142317126



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		<b>pkt. 3</b>						
6	KNR-W 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. I-II	m <sup>3</sup>					
d.3	0102-01	obmiar = 19,840 m <sup>3</sup>						
1*		-- R -- robocizna 1,06*0,5=0,53 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	10,5152	8,48	168,24		
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>305,34</b>		<b>305,34</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>15,39</b>		<b>15,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu ziemi	m <sup>3</sup>					
d.3	0106-05	obmiar = 19,840 m <sup>3</sup>						
1*		-- R -- robocizna 5,91*0,3=1,773 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	35,1763	28,37	562,86		
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>1 021,56</b>		<b>1 021,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>51,49</b>		<b>51,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>					
d.3	0238-01	obmiar = 1,000 m <sup>3</sup>						
1*		-- R -- robocizna 11,3 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	11,3000	180,80	180,80		
2*		-- M -- Betón zwykły C20/25 (B-25) 1,02 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 171,96 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,0200	175,40		175,40	
3*		deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,005 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 699,96 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0050	3,50		3,50	
4*		deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0,003 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 545,88 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0030	1,64		1,64	
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,1 kg/m <sup>3</sup> * 4,85 zł/kg	kg	0,1000	0,49		0,49	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	2,72		2,72	
7*		-- S -- środek transportowy 0,01 m-g/m <sup>3</sup> * 62,07 zł/m-g	m-g	0,0100	0,62			0,62
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>522,21</b>	<b>522,21</b>	<b>328,15</b>	<b>192,94</b>	<b>1,12</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>522,21</b>		<b>328,15</b>	<b>192,94</b>	<b>1,12</b>

NIABIS Sp. z o.o.  
 05-820 Piastów  
 ul. Ks. Ignacego 3kom. Pi 5/10  
 Tel: 042 317 12 31, 31 534 00 00



Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
9	KNR 2-02	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 20 cm - ręczne układanie betonu obmiar = 1,300 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>						
d.3	0239-03								
1*			-- R -- robocizna 55,48 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	72,1240	887,68	1 153,98		
2*			-- M -- Beton zwykły C20/25 (B-25) 1,02 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 171,96 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,3260	175,40		228,02	
3*			drewno okrągłe na stemple budowlane 0,039 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 226,17 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0507	8,82		11,47	
4*			deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III 0,054 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 699,96 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0702	37,80		49,14	
5*			deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III 0,078 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 545,88 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,1014	42,58		55,35	
6*			krawędziaki iglaste kl.II 0,008 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 742,26 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0104	5,94		7,72	
7*			gwoździe budowlane okrągłe gołe 1,1 kg/m <sup>3</sup> * 4,85 zł/kg	kg	1,4300	5,34		6,94	
8*			kłamry ciesielskie 1,6 kg/m <sup>3</sup> * 6,13 zł/kg	kg	2,0800	9,81		12,75	
9*			śruby, podkładki, nakrętki 1,7 kg/m <sup>3</sup> * 8,17 zł/kg	kg	2,2100	13,89		18,06	
10*			materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	4,49		5,84	
11*			-- S -- przenośnik taśmowy 0,42 m-g/m <sup>3</sup> * 4,21 zł/m-g	m-g	0,5460	1,77			2,30
12*		środek transportowy 0,21 m-g/m <sup>3</sup> * 62,07 zł/m-g	m-g	0,2730	13,03			16,94	
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>1 957,27</b>	<b>2 094,48</b>	<b>415,05</b>	<b>34,92</b>	
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>1 957,27</b>	<b>1 611,14</b>	<b>319,27</b>	<b>26,86</b>	
10	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm obmiar = 0,138 t	t						
d.3	0259-02								
1*			-- R -- robocizna 42,9 r-g/t * 16,00 zł/r-g	r-g	5,9202	686,40	94,72		
2*			-- M -- pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 7 mm 1002 kg/t * 2,03 zł/kg	kg	138,2760	2 034,06		280,70	
3*			materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	30,51		4,21	
4*			-- S -- prościarka do prętów 4,3 m-g/t * 5,49 zł/m-g	m-g	0,5934	23,61			3,26
5*			nożyce do prętów 5,8 m-g/t * 6,70 zł/m-g	m-g	0,8004	38,86			5,36
6*			gietarka do prętów 4,8 m-g/t * 6,63 zł/m-g	m-g	0,6624	31,82			4,39
7*			wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,8 m-g/t * 8,73 zł/m-g	m-g	0,1104	6,98			0,96
8*		środek transportowy 1,6 m-g/t * 62,07 zł/m-g	m-g	0,2208	99,31			13,70	
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>3 777,67</b>	<b>171,93</b>	<b>299,16</b>	<b>50,23</b>	
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>3 777,67</b>	<b>1 245,82</b>	<b>2 167,80</b>	<b>364,06</b>	





Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNR-W 2-02 d.3 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm obmiar = 0,030 t	t					
1*		-- R -- robocizna 35,7 r-g/t * 16,00 zł/r-g	r-g	1,0710	571,20	17,14		
2*		-- M -- pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr do 7 mm 1002 kg/t * 2,03 zł/kg	kg	30,0600	2 034,06		61,02	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	30,51		0,92	
4*		-- S -- prościarka do prętów 3,6 m-g/t * 5,49 zł/m-g	m-g	0,1080	19,76			0,59
5*		nożyce do prętów 4,75 m-g/t * 6,70 zł/m-g	m-g	0,1425	31,83			0,95
6*		giętarka do prętów 4,03 m-g/t * 6,63 zł/m-g	m-g	0,1209	26,72			0,80
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,72 m-g/t * 8,73 zł/m-g	m-g	0,0216	6,29			0,19
8*		środek transportowy 1,3 m-g/t * 62,07 zł/m-g	m-g	0,0390	80,69			2,42
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>3 504,53</b>	<b>31,11</b>	<b>65,04</b>	<b>8,99</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>					<b>3 504,53</b>	<b>1 036,73</b>	<b>2 167,80</b>	<b>300,00</b>
<b>Razem dział: pkt. 3</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>3 156,11</b>	<b>2 177,74</b>	<b>925,89</b>	<b>52,48</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>5 020,02</b>	<b>3 952,57</b>	<b>972,19</b>	<b>95,26</b>



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		pkt. 4						
12	KNR 2-02 d.4 0123-02	Okladanie (szpaldowanie) ścian i słupów żelbetonowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 ceg. obmiar = 31,600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,85*0,5=0,925 r-g/m <sup>2</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	29,2300	14,80	467,68		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 52,9*0,77=40,733 szt./m <sup>2</sup> * 0,68 zł/szt.	szt.	1 287,1628	27,70		875,32	
3*		zaprawa 0,052 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 172,11 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,6432	8,95		282,82	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,55		17,38	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,23 m-g/m <sup>2</sup> * 8,73 zł/m-g	m-g	7,2680	2,01			63,52
Razem z narzutami:					69,57	848,76	1 234,30	115,35
Cena jednostkowa:					69,57	26,86	39,06	3,65
Razem dział: pkt. 4								
Razem koszty bezpośrednie:					1 706,72	467,68	1 175,52	63,52
Razem z narzutami:					2 198,41	848,76	1 234,30	115,35





Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		<b>pkt. 5</b>						
13	TZKNBK IV - d.5 65	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zaprawie cem.-wap. o powierzchni do 3 m <sup>2</sup> i grubości ponad 1/2 ceg. i objętości do 2 m <sup>3</sup> w jednym miejscu obmiar = 1,120 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 11,5 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	12,8800	184,00	206,08		
2*		-- M -- cegła budowlana 25x12x6.5 cm 372 szt./m <sup>3</sup> * 1,10 zł/szt.	szt.	416,6400	409,20		458,30	
3*		zaprawa cementowo-wapienna 0,28 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 231,00 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3136	64,68		72,44	
4*		materiały pomocnicze 5 %(od M)	%	5,0000	23,69		26,53	
5*		-- S -- betoniarka 150 l 0,62 m-g/m <sup>3</sup> * 8,28 zł/m-g	m-g	0,6944	5,13			5,75
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,66 m-g/m <sup>3</sup> * 8,73 zł/m-g	m-g	0,7392	5,76			6,45
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>876,18</b>	<b>374,03</b>	<b>585,14</b>	<b>22,15</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>333,96</b>	<b>522,45</b>	<b>19,77</b>
14	TZKNBK IV - d.5 67	Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązania na zaprawie cem.-wap. do 1 m <sup>3</sup> w jednym miejscu mur z wystrojem architektonicznym gr. 1 ceg. obmiar = 0,420 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 21,32 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	8,9544	341,12	143,27		
2*		-- M -- cegła gotycka 28x14x7 cm 282 szt./m <sup>3</sup> * 2,71 zł/szt.	szt.	118,4400	764,22		320,97	
3*		zaprawa cementowo-wapienna 0,25 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 231,00 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,1050	57,75		24,26	
4*		materiały pomocnicze 10 %(od M)	%	10,0000	82,20		34,52	
5*		-- S -- betoniarka 150 l 0,55 m-g/m <sup>3</sup> * 8,28 zł/m-g	m-g	0,2310	4,55			1,91
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,6 m-g/m <sup>3</sup> * 8,73 zł/m-g	m-g	0,2520	5,24			2,20
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>1 586,28</b>	<b>260,04</b>	<b>398,74</b>	<b>7,46</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>						<b>619,14</b>	<b>949,38</b>	<b>17,77</b>
<b>Razem dział: pkt. 5</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>1 302,68</b>	<b>349,35</b>	<b>937,02</b>	<b>16,31</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>1 647,56</b>	<b>634,07</b>	<b>983,88</b>	<b>29,61</b>



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6		<b>pkt. 6</b>						
15	KNR-WV 4-01	Przestawienie pieców licowanych kafłami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości ponad 1.0 m <sup>3</sup> obmiar = 1,200 m <sup>3</sup>  - R - robocizna 41,7*0,5=20,85 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g  - M - glina surowa szamotowa 9,5 kg/m <sup>3</sup> * 31,77 zł/kg materiały pomocnicze 2 %(od M)	m <sup>3</sup>					
d.6	1001-03		r-g	25,0200	333,60	400,32		
1*			kg	11,4000	301,82		362,18	
2*			%	2,0000	6,04		7,25	
3*								
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>1 114,48</b>		<b>928,73</b>	<b>726,58</b>	<b>387,90</b>
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>928,73</b>		<b>605,48</b>	<b>323,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: pkt. 6</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>769,75</b>	<b>400,32</b>	<b>369,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>1 114,48</b>		<b>726,58</b>	<b>387,90</b>	<b>0,00</b>

MABIS Sp. z o.o.  
05-520 Piastów  
ul. Ks. Ignacego Skoźmińskiego  
Telefon: 02317126 NIP 53424542



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>pkt. 7</b>								
16	KNR 2-31 d.7 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II obmiar = 15,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,17 r-g/m * 16,00 zł/r-g	r-g	2,5500	2,72	40,80		
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>74,10</b>	<b>4,94</b>	<b>74,10</b>		
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>4,94</b>		<b>4,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
17	KNR 2-31 d.7 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła obmiar = 1,350 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 9,88 r-g/m <sup>3</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	13,3380	158,08	213,41		
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,03 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 461,06 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0405	13,83		18,67	
3*		piasek 0,34 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 30,32 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,4590	10,31		13,92	
4*		woda z rurociągu 0,47 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 3,13 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,6345	1,47		1,98	
5*		materiały pomocnicze 0,5 % (od M2+M3+M4)	%	0,5000	0,13		0,18	
6*		Beton zwykły C8/10 (B-10) 1,04 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 162,39 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,4040	168,89		228,00	
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>663,21</b>	<b>491,27</b>	<b>387,32</b>	<b>275,89</b>	
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>491,27</b>		<b>286,91</b>	<b>204,36</b>	<b>0,00</b>
18	KNR 2-31 d.7 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem obmiar = 15,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2404 r-g/m * 16,00 zł/r-g	r-g	3,6060	3,85	57,75		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1,02 m/m * 11,92 zł/m	m	15,3000	12,16		182,40	
3*		piasek 0,006 m <sup>3</sup> /m * 30,32 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0900	0,18		2,70	
4*		materiały pomocnicze 0,5 % (od M)	%	0,5000	0,06		0,90	
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>300,15</b>	<b>20,01</b>	<b>104,85</b>	<b>195,30</b>	
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>20,01</b>		<b>6,99</b>	<b>13,02</b>	<b>0,00</b>
19	KNR 2-31 d.7 0301-06	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm obmiar = 11,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,1733 r-g/m <sup>2</sup> * 16,00 zł/r-g	r-g	12,9063	18,77	206,47		
2*		-- M -- kostka kamienna nieregularna 8 cm 0,181 t/m <sup>2</sup> * 311,02 zł/t	t	1,9910	56,29		619,19	
3*		piasek 0,0274 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 30,32 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3014	0,83		9,13	
4*		żwir 0,0666 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 67,60 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,7326	4,50		49,50	
5*		woda z rurociągu 0,02 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 3,13 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,2200	0,06		0,66	
6*		materiały pomocnicze 0,5 % (od M)	%	0,5000	0,31		3,41	
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>1 090,76</b>	<b>99,16</b>	<b>374,77</b>	<b>715,99</b>	
<b>Cena jednostkowa:</b>				<b>99,16</b>		<b>34,07</b>	<b>65,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Razem dział: pkt. 7</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>				<b>1 649,07</b>	<b>518,43</b>	<b>1 130,64</b>	<b>0,00</b>	
<b>Razem z narzutami:</b>				<b>2 128,22</b>	<b>941,04</b>	<b>1 187,18</b>	<b>0,00</b>	






## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	11 295,17	5 619,57	5 543,29	132,31
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	3 738,69	3 652,57		86,12
RAZEM	15 033,86	9 272,14	5 543,29	218,43
Zysk [Z] 10% od (R+S+Kp(R+S))	949,09	927,30		21,79
RAZEM	15 982,95	10 199,44	5 543,29	240,22
Koszty zakupu [Kz] 5% od (M)	277,33		277,33	
RAZEM	16 260,28	10 199,44	5 820,62	240,22
VAT [V] 23% od $\xi(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	3 739,86	2 345,87	1 338,74	55,25
RAZEM	20 000,14	12 545,31	7 159,36	295,47
			<b>OGÓŁEM</b>	<b>20 000,14</b>

Słownie: dwadzieścia tysięcy i 14/100 zł

  
 M.A.BIS Sp. z o.o.  
 05-820 Piastów  
 ul. Ks. Ignacego Skorupki 5/10  
 Tel: 142317126, NIP 534244967

