



Dębe, dnia 6 grudnia 2021 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Dębem**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 13.12.2021  
Nr 11762 zał. SR  
Biuro Obsługi Klienta

WA.ZZŚ.2.435.1.263.2021.PJ

**Burmistrz Nasielska  
Ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.) zwanej dalej *ustawą oos*, i § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, t.j.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska, znak: ŚROW.6220.29.2021.5.MK z dnia 16 listopada 2021 r., w sprawie administracyjnej, zainicjowanej wnioskiem p. gm. Nasielsk o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „zmiana sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo- magazynowego na budynek gospodarczo magazynowo- produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o poj. 10m3 każdy.”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy oos* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy oos*, z uwzględnieniem następujących elementów:
  1. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  4. wodę na cele socjalno- bytowe pobierać z istniejącego przyłącza ( wodociąg miejski)

5. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
6. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
7. wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
8. ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
9. włązy zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych wynieść ponad poziom terenu.
10. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

### UZASADNIENIE

Wnioskodawca pismem z dnia 2 listopada 2021 r., brak sygnatury wystąpił do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na : „zmiana sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego na budynek gospodarczo magazynowo- produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o poj. 10m3 każdy”. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 1 ustawy ooś Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 16 listopada 2021 r., znak: ŚROW.6220.29.2021.5.MK, z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Ponadto ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak wynika z zaświadczenia Burmistrza Nasielska z dnia 19 kwietnia 2021 r., znak: ZPN.6727.2.116.2021.MZ.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, t.j.). Inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu zagospodarowania części istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego na budynek gospodarczo- magazynowo- produkcyjny, na montażu w nim instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw o wydajności 300 ton rocznie oraz na budowie dwóch zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego o pojemności do 10 m3 każdy, na działkach nr 210 i 211/2, położonych w miejscowości Lorcin, obręb 0026, gm. Nasielsk.

Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się zabudowania rolnicze – budynki gospodarczo-magazynowe, inwentarskie, gospodarcze oraz dom jednorodzinny. Część terenu pokryta jest nawierzchnią utwardzoną – wjazd, plac manewrowy, plac magazynowy.

Teren inwestycyjny posiada przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne.

Przedsięwzięcie stanowić będzie realizację następujących elementów:

- adaptacja części istniejącego budynku bez zmiany jego wymiarów,
- montaż instalacji do obierania i konfekcjonowania warzyw,
- demontaż części utwardzonej nawierzchni pod wykop,
- wykonanie wykopu i montaż zbiorników na ciekłe odpady z procesu technologicznego,
- podłączenie instalacji do zbiorników,
- odbudowa utwardzonej nawierzchni.

Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi ok. 91 300 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenu, na którym zostanie zrealizowane planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 2 500 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całego budynku znajdującego się w obszarze zamierzenia wynosi ok. 1 000 m<sup>2</sup>, zaś część będąca przedmiotem adaptacji wynosi ok 100 m<sup>2</sup>. Obecnie budynek służy jako magazyn płodów rolnych oraz garaż na sprzęt rolniczy.

W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż linii do obierania i konfekcjonowania warzyw. W skład linii będą wchodziły: bunkier zasypowy, odkamieniacz, myjka, obieraczka, zbiornik buforowy, stół selekcyjny, wago- pakowarka i pakowarka próżniowa. Wszystkie wyżej wymienione maszyny wyprodukowane zostaną przez podmioty specjalizujące się w tego rodzaju instalacjach. Instalacja będzie posiadała wydajność 300 ton rocznie. Media takie jak prąd i woda będą wykorzystywane z sieci energetycznej i wodociągu oraz istniejących przyłączy, zasilających siedlisko, w ramach którego planowane jest przedsięwzięcie. Ścieki powstałe w procesie przetwórstwa zostaną podzielone w maksymalnym możliwym stopniu na odpady stałe (piasek, obierczyny) i ciekłe. Odpady stałe będą zbierane w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione do tego podmioty w celu ponownego ich wykorzystania/przetworzenia, zaś odpady ciekłe i ścieki bytowe będą zbierane w bezodpływowym zbiorniku na nieczystości ciekłe i odbierane przez uprawnione do tego podmioty, w celu oczyszczenia w przeznaczonych do tego oczyszczalniach.

W procesie technologicznym powstanie rozwodniony odpad złożony z obierczyn i piasku. W celu odseparowania stałej części odpadu wykorzystywane będą sita osadnikowe. Stała część odpadu będzie odbierana przez uprawnione do tego służby w celu utylizacji. W rozwiązaniu wariantowym nieodseparowany odpad mógłby być wykorzystywany jako nawóz naturalny do uprawy rolniczej, a nadmiar zostałby przekazany do utylizacji.

Przewidywana ilość produkowanych odpadów to 0,5 t odpadu suchego i 5 m<sup>3</sup> ścieków technologicznych na dobę lub ok 5,5 m<sup>3</sup> nieodseparowanego odpadu (w wersji wariantowej) oraz 0,4 m<sup>3</sup> ścieków bytowych.

W ramach działalności nie przewidywana jest emisja szkodliwych substancji i uciążliwych zapachów wprowadzanych do powietrza.

Praca instalacji będzie wiązała się z emisją ok 50 dB hałasu, który skupi się wewnątrz pomieszczenia z instalacją, nie powodując uciążliwości dla obszarów sąsiadujących.

Po analizie załączonych dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej

„Dyrektorem ZZ w Dębem” uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20001726719699- Klusówka.

Dla ww. JCWP stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację 4(4)-1, 4(4)-2 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych.

Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstwa dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły - (Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły – Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 3449).

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne

(Dz. U. 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępnie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



p.o Dyrektora

Jacek Drozdowski

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) aa

