



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
12.08.2022
Wpłynęło dnia.....
Nr zał.
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.1.435.1.159.2022.WR

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 22 lipca 2022 r., znak: ŚROW.6220.9.2022.7.MK (data wpływu do ZZ Ciechanów 26 lipca 2022 r.) w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy AIA New Technologies Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej SPV Nasielsk zlokalizowanej na działce nr 1545 w miejscowości Nasielsk, gmina Nasielsk”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
 - 3) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
 - 4) Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 5) Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw.
 - 6) Maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających ewentualnym przeciekowi substancji szkodliwych do podłoża.
 - 7) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu

- usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
- 8) Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
 - 9) W razie konieczności panele fotowoltaiczne czyścić przy użyciu wody bez środków czyszczących w tym detergentów; do tego celu wodę dostarczać beczkowitzem.
 - 10) Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników, dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach.
 - 11) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
 - 12) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 - 13) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
 - 14) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić w szczelnych sanitariatach np. toaletach typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym i wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 15) Pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 105 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 16) Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni.
 - 17) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 18) Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
 - 19) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
 - 20) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
 - 21) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z kumulacją tego typu przedsięwzięć w gminie Nasielsk.
 - 22) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma AIA New Technologies Sp. z o.o., wystąpiła pismem z dnia 14 czerwca 2022 r. do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 22 lipca 2022 r., znak: ŚROW.6220.9.2022.7.MK wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej SPV Nasielsk zlokalizowanej na działce nr 1545 w miejscowości Nasielsk, gmina Nasielsk”.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia 13 lipca 2022 r., znak: ZPN.6727.2.168.2022.KB, dz. o nr ew. 1545 położona w mieście Nasielsku, znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania, zlokalizowanej na działce nr ewid. 1545 w miejscowości Nasielsk, gm. Nasielsk. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1,47 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie stanowić całość wskazanej działki ewidencyjnej. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach o klasach bonitacyjnych średnich RIV i niskich RV. Obecnie przedmiotowa działka wykorzystywana jest rolniczo pod uprawy rolne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie występują rowy melioracyjne. Teren inwestycji graniczy z polami uprawnymi. W kierunku zachodnim zlokalizowane są zabudowania o charakterze zabudowy zagrodowej. Elementy przedmiotowej farmy – panele, zostaną usytuowane w odległości ok. 345 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stołów fotowoltaicznych),
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MW w ilości od 1.00 do 2.500 szt.,
- inwerterów DC/AC w ilości do 20 szt.,
- stacji transformatorowej,
- układów pomiarowo - zabezpieczających,
- tras oraz linii kablowych,
- instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężeniowej,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego, ogrodzenia i monitoringu.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45° w kierunku południowym. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowych, wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4,5 m. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic (inwerterów) zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej bądź bezpośrednio pod panelami. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN. Na obecnym etapie prac projektowych miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane. Przyłącze energetyczne będzie procedowane na dalszym etapie prac projektowych. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty ograniczone zostaną do niezbędnego minimum, będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Niezbędnym elementem jaki musi zostać usytuowany na miejscu planowanej inwestycji są stoły montażowe pod panele PV oraz prefabrykowana stacja transformatorowa (1 szt.). Stacja będzie zajmowała niewielką powierzchnię w stosunku do całego obszaru planowanej inwestycji. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanej stacji kontenerowej z zastosowaniem transformatora napięcia nN/SN. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, instalacje oświetlenia, monitoringu, ogrzewania i wentylacji. Droga na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt). Pozostały obszar terenu inwestycji stanowić będą przestrzenie pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli fotowoltaicznych, które są konieczne dla wyeliminowania efektu zacienienia paneli fotowoltaicznych, w celu ich właściwego działania.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez organ w pkt II ppkt 1–22, a także działania opisane w KIP zdaniem tut. organu przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania, które inwestor przewidział zarówno na etapie realizacji jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nałożony będzie szczególny nacisk na minimalizację wpływu powstających oddziaływań na środowisko naturalne. Na placu budowy wykorzystane zostaną rozwiązania mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych przypadkowymi wypadkami. W celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w sorbenty. Sprawne technicznie maszyny i pojazdy będą używane zgodnie z ich przeznaczeniem. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Inwestor dopuszcza możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Wykonanie wykopów, o głębokości nie przekraczającej 1,5 m, odbędzie się w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk. Masy ziemne wydobyte z wykopów zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie do przysypania przygotowanych wcześniej tras kablowych. Nadwyżka wykorzystana zostanie do makroniwelacji terenu. W czasie prowadzenia prac ziemnych, zostanie zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych, glebowych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone na etapie budowy oraz etapie likwidacji gromadzone będą w szczelnych sanitariatach z których będą regularnie odbierane przez odpowiednie firmy zewnętrzne posiadające stosowne pozwolenia. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, zgodnie z KIP, na żadnym z etapów funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. W trakcie realizacji inwestycji oraz w czasie jej likwidacji wszystkie powstałe odpady będą magazynowane w kontenerach i szczelnych pojemnikach w wyznaczonym na terenie zaplecza budowy miejscu. Odpady, które będą mogły zostać ponownie wykorzystane, zostaną przekazane do specjalnych jednostek zajmujących się ich recyklingiem. Składowanie oraz usuwanie odpadów zostanie wykonane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Odbiór odpadów będzie przeprowadzać wyspecjalizowana firma zewnętrzna, posiadająca odpowiednie pozwolenia oraz możliwości techniczne do ich unieszkodliwiania.

W przypadku zainstalowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego, pod transformatorem zainstalowana zostanie szczelna misa olejowa, będąca w stanie pomieścić co najmniej 105 % oleju jaki będzie zawierał transformator.

Inwestor nie przewiduje stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. W związku z okresową konserwacją stacji transformatorowej lub sytuacjami awaryjnymi, dochodzić będzie do wytworzenia odpadów niebezpiecznych taki jak odpady olejowe, zużyte sorbenty a także czysta zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi. Odpady te mają być na bieżąco odbierane przez wyspecjalizowaną w tym zakresie firmę zewnętrzną posiadającą stosowne zezwolenia.

W KIP zakłada się, na etapie pracy instalacji, coroczne mycie paneli. W tym celu woda ma być doprowadzana na teren elektrowni w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Mycie paneli będzie odbywać się około 3 razy w roku, jednorazowo ma być zużywane około 0,5 - 1,5 m³ wody (w zależności od stopnia zabrudzenia paneli). Czyszczenie paneli wykonywane będzie przez firmę zewnętrzną przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. W wykorzystywanych panelach zastosowana jest powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów. Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne mycie paneli będzie niewymagane. Szacunkowe zużycie wody łącznie na etapie realizacji i likwidacji inwestycji określono w KIP na poziomie 1 m³. Wody

opadowe i roztopowe (w tym również zużyta po myciu paneli woda) spływające po powierzchni stacji kontenerowej oraz po panelach, będą wsiąkać do gruntu. Wody te nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. Etap likwidacji odbędzie się po upływie około 25-30 lat. Elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi przeprowadzonemu przez firmę zewnętrzną posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia. Po zakończeniu okresu eksploatacji, inwestor planuje przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Przywrócenie naturalnego stanu terenu nie będzie wymagało kosztownych i złożonych warunków technicznych ze względu na małą ingerencję w środowisko przyrodnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodach: PLRW200017268969 (Nasielna). Dla JCWP Nasielna stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4, ust. lit. a tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

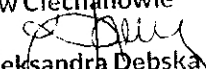
Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górnymi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Ciechanowie

Aleksandra Dębska
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.