

A - w tym re petyji: (2PN)  
+ A(BR)

Nasielsk 30.06.2021

Mieszkańcy

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia ..... 14. 07. 2021.  
Nr 6503. zał. SR  
Biuro Obsługi Klienta

Szanowny Pan URZĄD MIEJSKI w Nasielsku  
Wpłynęło dnia ..... 15 LIP. 2021.  
Burmistrz Nasielska Nr 622 zał. CUP  
Bogdan Ruskowski WYDZIAŁ ADMINISTRACJI I NADZORU

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

Do wiadomości:  
Rada Miejska w Nasielsku

## Petycja

### w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 1216, 1217/3 i 1217/2 położonych w mieście Nasielsku

My, niżej podpisani zwracamy się do Burmistrza Nasielska ze stanowczym sprzeciwem dotyczącym wydania warunków zabudowy umożliwiających realizację przytoczonej Inwestycji.

W pobliżu znajdują się już dwa sklepy wielkopowierzchniowy, Tesco (w niedługim czasie Netto) w odległości 400m i Biedronka w odległości 700m. Nie wydają się żeby, budowa nowego marketu w tej lokalizacji była uzasadniona i poparta dobrem mieszkańców, a wręcz przeciwnie pogorszy on standard ich życia poprzez wzmożony ruch samochodowy, zmniejszone bezpieczeństwo, zwiększony hałas itd. Inwestycje tego typu należy lokalizować przy głównych trasach na wylocie z miejscowości, a nie na cichych uliczkach osiedlowych.

Działki o numerach ew. 1216, 1217/3 i 1217/2 w zaskarżonym Miejsowym Planie Zagospodarowania Terenu oznaczone były symbolem MNU, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zabudowa bliźniacza, wolnostojąca) z możliwością lokalizacji towarzyszących usług nieuciążliwych wraz z elementami infrastruktury technicznej. Czy market można zaliczyć do usług nieuciążliwych? MPZP dla Miasta Nasielska nie obowiązuje, w takiej sytuacji decyzja o wydaniu warunków zabudowy leży w gestii Pana Burmistrza. Mając na uwadze przeznaczenie przedmiotowych działek zapisane w Studium oraz MPZP dla miasta Nasielska (zaskarżenie planu nie dotyczyło działek 1216, 1217/3 i 1217/2) oraz kategoriyczny sprzeciw mieszkańców, również bezpośrednich sąsiadów planowanej Inwestycji powinno być dla Pana Burmistrza przyzwoleniem na wydanie negatywnej decyzji o warunkach zabudowy zezwalającej na tego typu realizację.