

PROTOKÓŁ Nr 22/21

z zdalnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 23 czerwca 2021 roku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku Mirosław Świdorski o godz.13.00 rozpoczął zdalne posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w niej udział sześciu radnych. Powitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Chechnówka.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zajęcia stanowiska dot. zmiany granic administracyjnych gminy.
- 4) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 5) Zapytania i wolne wnioski.

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Chechnówka.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Chechnówka.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że mieszkaniec wystąpił o nadanie nazwy ulicy „Liliowa”, mający nieruchomość przy tej drodze wewnętrznej. W związku z tym, że droga jest współwłasnością Gminy Nasielsk i dwóch osób fizycznych, wystąpiliśmy o zgodę o nadanie nazwy.

Przewodniczący Komisji prosił o przybliżenie lokalizacji tej drogi i jak wyjaśniła kierownik Bożena Strzelecka ulica jest równoległą do ul. Parkowej i będzie przebiegać przy przedszkolu.

Radny Dariusz Sawicki popiera w/w nazwę.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zajęcia stanowiska dot. zmiany granic administracyjnych gminy.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że Starostwo wystąpiło do gminy zobligowane przez głównego geodetę, z pismem żeby uregulować stan prawny działki która w 1963 roku kiedy była robiona ewidencja gruntów została

pominięta. Część w załączniku graficznym nie posiada nr ewidencyjnego, jest tzw. biała plamą. Są dwie możliwości, inicjatywa może być z wniosku Rady lub można to zrobić popierając inicjatywę i podejść z urzędu do wykonania przez Radę Ministrów, takie właśnie stanowisko Rady chcielibyśmy przyjąć.

Przewodniczący Komisji dodał, że ta „biała plama” jest na styku dwóch powiatów. Dał pod rozwagę czy z tą samą inicjatywą nie wystąpi powiat płoński. Kierownik Bożenie Strzeleckiej wydaje się, że nie, ponieważ główny geodeta zobowiązał Starostwo Nowodworskie do wykonania tych czynności. Te dwa Starostwa korespondowały ze sobą i Starostwo w NDM zostało wyznaczone przez głównego geodetę.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Solectwa Chechnówka.

Ad.4 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.

Do obrad dołączył radny Rafał Dłutowski, w komisji bierze udział 7 radnych.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło pismo o wsparcie działań powiatu łosickiego dot. projektowania i budowy kanałów technologicznych przy drogach powiatowych i gminnych.

Kolejne pismo od mieszkańców ul. Chrobrego, którzy proszą o zabezpieczenie środków na remont drogi.

Ostatnie pismo od Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego dot. niewłaściwych działań NBM w zakresie klimatyzacji. Tą kwestią powinna zająć się Komisja Rewizyjna.

Ad.5 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Dawid Domała prosił o przybliżenie tematu stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Kierownik Radosław Kasiak poinformował, że udało się pozyskać na to zadanie dofinansowanie zewnętrzne w kwocie ok. 170 tys. zł. Ładować pojazdy będzie mógł każdy, nie jest w stanie odpowiedzieć jakie będą koszty, które będą wynikały z bieżącej eksploatacji. Będą one znane po ogłoszenia przetargu i wyłonieniu wykonawcy.

Radny Marcin Szarszewski pytał o koszty utrzymania stacji i kto będzie płacił za prąd. W ocenie kierownika Radosława Kasiaka za ładowanie pojazdów będzie płacił właściciel. Nie posiada szczegółowych informacji na ten temat.

Radny Rodryg Czyż – jeżeli nie wiemy kto będzie płacił za prąd to jest przeciw tej inwestycji, nie powinniśmy dokładać do ładowania samochodów naszych mieszkańców. Za eksploatację, za zakup energii będzie płacił ten kto podjedzie pod dystrybutor.

Radny Marcin Szarszewski chciałby w urzędzie zobaczyć jak wygląda skończony projekt placu zabaw przy DPSie. Kierownik Radosław Kasiak zaprosił do wglądu.

Radny Rodryg Czyż pytał czy wykonawcy realizowanych inwestycji zgłaszają się do urzędu z wnioskami o negocjacje umów w związku z podwyżkami cen materiałów budowlanych i jak wyjaśnił kierownik Kasiak żaden z wykonawców nie wystąpił z takim wnioskiem.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na zmianę budżetową, gdzie pojawiło się zadanie projekt ul. Rostkowkiego, jest to droga równoległa do ul. Ogrodowej. Chciałby poznać argumenty które przemawiają za projektowaniem tam drogi. Jak wyjaśnił kierownik Kasiak, Burmistrz podjął decyzję, że jest konieczne opracowanie dokumentacji projektowej, docelowo wykonanie przebudowy tej drogi. Z informacji jakie posiada, zgłaszali się mieszkańcy do Burmistrza i stąd pewnie taka jego decyzja. Szczegółowych informacji może udzielić Burmistrz.

Radny Rodryg Czyż pytał na jakim etapie jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inwestycję „Dino” przy ul. Poniatowskiego. Czy w studium dla tego terenu mamy usługi.

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że jest złożony wniosek, który jest procedowany. Decyzja o warunkach zabudowy w żaden sposób nie musi być zgodna ze studium. W studium jest zabudowa mieszkalna z usługami.

Radny Rodryg Czyż chciałby poznać zdanie Burmistrza w kwestii lokalizacji inwestycji i jak wyjaśniła kierownik Bożena Strzelecka, w żaden sposób decyzja o warunkach zabudowy nie jest wydawana w oparciu o studium, które służy w tej sytuacji do planów zagospodarowania a nie do decyzji o warunkach zabudowy. Nie można brać pod uwagę jego ustaleń. Radny Czyż dopytywał czy można w takiej sytuacji wydać negatywną decyzję o warunkach zabudowy i jak powiedziała kierownik Strzelecka to wszystko wyjdzie z analizy urbanistycznej. Radny Czyż pytał czy zostanie wzięty pod uwagę przeciwny głos mieszkańców, jednak kierownik Strzelecka nie ma żadnego pisma i głosu mieszkańców w tej sprawie.

Radny Dawid Domała prosił o interwencję w sprawie naprawy drogi w miejscowości Kosewo. Jak powiedział kierownik Kasiak, ta kwestia została zgłoszona przez merytoryczny wydział urzędu do ZGKiM. Drogi są ubezpieczone i należy udokumentowane zdarzenie zgłosić do ubezpieczyciela.

Odnosił się do stacji ładowania pojazdów dodając, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić wysokości kosztów, ponieważ jest to zależne od decyzji Burmistrza i radnych, co do sposobu płatności za ładowanie. Dlatego nie jest w stanie odpowiedzieć jednoznacznie.

Mieszkaniec pan Adam zapytał jakie merytoryczne przesłanki kierowały wydziałem pozyskiwania środków, żeby złożyć wniosek o pozyskanie środków na stacje ładowania.

Kierownik Radosław Kasiak nie zna liczby pojazdów elektrycznych na terenie gminy Nasielsk czy okolicznych gmin natomiast wiadomo, że takie formy są wspierane i promowane przez instytucje wyższego rzędu, które są dofinansowane po to, żebyśmy starali się o emisję gazów pochodzących ze spalin samochodowych. Skoro pojawiła się możliwość dofinansowania, chcieliśmy z niego skorzystać, co się udało i jest to dobra forma poprawy lokalnego środowiska.

Mieszkaniec pan Adam jak zauważył, kierownik Kasiak nie wie ile jest tego typu pojazdów i ile osób z tego skorzysta. Może należy to zweryfikować.

Pytał czy nie można było sprawdzić prognozy pogody i postawić mgiełki znajdującej się w parku, wtedy kiedy były upały.

Kierownik Radosław Kasiak zapytał w jaki sposób zachęcać mieszkańców naszej gminy do zakupu samochodów elektrycznych, które mają pozytywnie wpływać na ograniczenie emisji spalin jeżeli sami nie będziemy stwarzać możliwości ładowania tych pojazdów. Na terenie gminy są mieszkańcy, którzy dysponują pojazdami elektrycznymi, którzy takie informacje, sygnały do Burmistrza kierowali. Pojawiła się możliwość dofinansowania z której gmina skorzystała pozytywnie. Jak są niepozyskane środki to jest krytyka, jak są pozyskane również. Wg oceny mieszkańca nie jest to dobre wg oceny gminy tak.

Mieszkaniec pan Adam popiera pozyskiwanie przez gminę środków tylko w pierwszej kolejności należy zbadać potrzeby mieszkańców. Chciałby wiedzieć ile pism wpłynęło do urzędu o zrobienie stacji ładowania pojazdów.

Kierownik Radosław Kasiak wyjaśnił, że takie wnioski były składane w rozmowach które Burmistrz prowadził z mieszkańcami na różnych spotkaniach. Nie zawsze trzeba składać wnioski w formie pisemnej. Takich pism nie ma w dziale i niekoniecznie musiałyby być składane. Mieszkańcy nie byliby zainteresowani kupnem samochodów elektrycznych, jeśli na terenie gminy nie byłoby tego typu stacji, należy stworzyć im taką możliwość.

Radny Rodryg Czyż dodał, że osoby mające samochody elektryczne tankują je na swoich posesjach. Nikt nie będzie przyjeżdżał do urzędu, żeby tankować samochód a ze stacji skorzystają przyjeżdżający.

Radny Michał Brodowski uważa, że tego typu stacja przyda się nie tylko mieszkańcom ponieważ samochody elektryczne stacją się coraz popularniejsze i należy myśleć przyszłościowo.

Przewodniczący Komisji uważa, że o wiele łatwiej byłoby dyskutować w oparciu o statystyki, co byłoby argumentem w dyskusji.

Mieszkaniec pan Adam pytał co jest powodem zaprzestania prac na stadionie oraz czy nie ma zagrożenia terminu.

Kierownik Radosław Kasiak wyjaśnił, że prace nie zostały wstrzymane, kończona są prace drenażowe, podjęto decyzje, że w miejscach gdzie grunt jest bardziej gliniasty, żeby zwiększyć możliwości magazynowe tej części boiska. Trudno odpowiedzieć czy termin zostanie zagrożony. Wykonawca ma świadomość, że z racji opóźnienia będzie miał naliczane kary umowne.

Mieszkaniec pan Adam słyszał, że na stadionie w kwestii odwodnienia jest coś robione niezgodnie z projektem i jak powiedział kierownik Kasiak trwają prace związane z drenażem. Na tej części boiska, gdzie grunt jest piaszczysty ustalono, że drenaż może być węższy niż w dokumentacji projektowej, natomiast w to miejsce zostaną wykonane dodatkowe 3 drenaże w części terenu gliniastego.

Przewodniczący Komisji chciałby wiedzieć czy dobrze zrozumiał, że na części budowy boiska odstąpiono od projektu i dokonano zmiany i w tym momencie pojawiły się kamienie, nie takie jakie są w projekcie czy rzeczywiście tak jest i bierzecie odpowiedzialność za to, że w przyszłości nie wystąpią żadne problemy. Jak wyjaśnił kierownik Kasiak, kamienie są takie jak w projekcie i od niczego nie odstąpiliśmy. Kruszywo, z którego są wykonywane drenaże ma być zgodne z dokumentacją projektową i tutaj nie ma żadnego odstępstwa ze strony gminy.

Mieszkaniec pan Adam zacytował zapis jednego z protokołów z komisji, gdzie jest mowa o pomocy przy wybudowaniu chodnika przy ul. Warszawskiej, wzdłuż drogi wojewódzkiej, od tamtego momentu minęło 9 miesięcy i chciałby wiedzieć co z tym chodnikiem w kierunku ronda, czy będzie i dlaczego go nie ma do tej pory.

Zapytał ponadto co jest powodem rozbicia przez urząd zadania zrobienia kanalizacji na dwa mniejsze zadania.

Chciałby wiedzieć na jakim etapie jest budowa kanalizacji na ulicach Ogrodowej, Miodowej, Chmielnej, Cisowej, Gajowej, Grabowej, Jaworowej, Sosnowej oraz kilka domów na 11-go Listopada, która miała być wykonana w okolicach czerwca.

Kierownik Radosław Kasiak wyjaśnił, że chodnik jest cały czas w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Wszystkie aspekty narzucone przez MZDW muszą być spełnione, projektant musi uzyskać odstępstwo na zlokalizowanie chodnika bezpośrednio przy jezdni i dlatego nie jest to jeszcze zakończone.

W kwestii sieci wodociągowej było zlecone wykonanie 2 odcinków sieci wodociągowej, oddzielnymi umowami w ramach małych sieci wodociągowych, z uwagi na to, że mamy tam odrębną dokumentację, są dwa różne porozumienia i dwa odrębne odcinki.

Mamy przygotowany zakres prac w zakresie kanalizacji, który chcemy, żeby się pojawił w przetargu, w najbliższych dniach będzie ogłoszony przetarg na budowę kanalizacji sanitarnej na osiedlu Cisowa, Jaworowa, Grabowa, Sosnowa, aby zamknąć temat i połączyć to z ul. Leśną do ul. Ogrodowej.

Mieszkaniec pan Jarosław pytał kiedy gmina zlikwiduje dużą kałużę przy nasielskiej „Baszcie”.

Zwrócił uwagę na wadliwie wykonaną ul. Staszica, która prawdopodobnie została odebrana. Chciałby wiedzieć kiedy droga zostanie przywrócona i naprawiona.

Kierownik Radosław Kasiak w kwestii wody pojawiającej się przy „Baszcie” wyjaśnił, że pracownicy ZGKiM przygotowują się do wykonania tego zadania, ma nadzieję, że w tym roku zostanie to zrobione.

Na ul. Staszica po opadach woda zbyt wolno odpływa i jest zastoina, dlatego wykonawca będzie musiał to poprawić, żeby problem był zlikwidowany. Droga została odebrana przez inspektora nadzoru, zostało mu wskazane co jest do poprawy, wykonawca udzielił 5 letniej gwarancji na to zadanie.

Radny Rodryg Czyż chciałby wiedzieć czym się kierujemy robiąc na jedne drogi projekty a na drugie inwestycje nie.

Kierownik Kasiak wyjaśnił, że chodnik w Pniewie leży w pasie drogi wojewódzkiej, ul. Leśna w Ciekosynie jest drogą gminną i to jest ta różnica dlatego takie decyzje zostały podjęte.

Przewodniczący Komisji chciałby wiedzieć czy jest dokumentacja, projekt na ul. Leśną w Ciekosynie i jak wyjaśnił kierownik Kasiak nie ma takiej dokumentacji, jest dokumentacja na włączenie drogi gminnej do drogi wojewódzkiej.

Radny Marcin Szarszewski- cała droga jest na zgłoszenie plus projekt włączenia z wojewódzką, co potwierdził kierownik Kasiak. Radny pytał dalej na temat doboru dróg w ramach modernizacji wybranych odcinków dróg gminnych.

Jak wyjaśnił kierownik Kasiak właściwym do udzielenia odpowiedzi jest Burmistrz, uważa natomiast, że merytoryczne przesłanki też są brane pod uwagę, ponieważ są drogi, które są zniszczone i wymagają remontu, ponadto niektórzy odcinki są nieutwardzone.

Radny Marcin szarszewski zgadza się z powyższą wypowiedzią, natomiast należy zauważyć, że inwestowanie w remonty asfaltów spękanych, na których są „pajęczyny” i nierówności to właściwym byłoby robienie tego wg kolejności stopnia degradacji, czego w tej chwili nie ma. Są drogi asfaltowe w gminie, których stopień degradacji jest dużo wyższy niż niektórych wybranych. Chciałby aby była zachowana jakaś kolejność. Pytał czy wydział posiada zestawienie dróg asfaltowych, które potrzebują pilnego remontu i z przypisaną rangą.

Kierownik Radosław Kasiak wyjaśnił, że nie posiadamy takiego zestawienia dróg pod kątem hierarchii, jest to decyzja wyboru Burmistrza i środków finansowych, które Rada może przeznaczyć na wykonanie tych prac. Zgadza się, że są też inne drogi wymagające remontu.

Przewodniczący Komisji zauważa, że w ostatnich latach planowane są inwestycje w ramach bieżącej naprawy dróg, remont dróg u tych samych radnych, w tych samych okręgach. Należy dbać o zrównoważony rozwój naszej gminy, ponieważ są też inne okręgi, gdzie mieszkańcy oczekują na inwestycje.

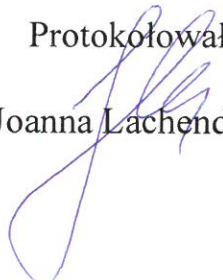
Przewodniczący Komisji udzielił wyjaśnień na temat poprzedniego pisma dot. Wspólnoty Mieszkaniowej i klimatyzacji, we wspólnocie zmienił się zarząd, poprzedni najemcy lokalu mieli na dachu klimatyzatory, na balkonach mają mieszkańcy i nie sprawia to problemu, teraz kiedy pani prezes wymieniła na dachu stare na nowe klimatyzatory to wtedy jakiś problem nastąpił ze strony wspólnoty. Prosił o kierowanie pisma do pani Prezes. Osobiście wystosuje pismo o wyjaśnienie sytuacji.

Przewodniczący Komisji proponował aby zajęła się tym merytorycznie Komisja Rewizyjna.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 14.05 zakończył zdalne posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz



Przewodniczący Komisji

MIROSLAW ŚWIDERSKI

Mirosław Świdorski

