

PROTOKÓŁ Nr 30/22

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 29 czerwca 2022 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku Mirosław Świdorski o godz.10.45 rozpoczął posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w niej udział 7 radnych. Powitał wszystkich obecnych i zaproponował **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

1. Sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami w latach 2020-2021.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.(nr 741/1)
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.(nr 741/2)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kameralna).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kalinowa).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kamykowa).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Małej Łąki).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Kędzierzawice.
9. Zapytania i wolne wnioski.

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami w latach 2020-2021.

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie informacji dostarczonych z poszczególnych wydziałów i jednostek.

Sprawozdanie z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami w latach 2020-2021 zostało przyjęte.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.(nr 741/1)

Kierownik Bożena Strzelecka powiedziała, że jest to standardowa uchwała o sprzedaż nieruchomości na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej.

Został uregulowany stan prawny działek Nr 741/1 i 741/2 przez gminę Nasielsk, są one użytkowane przez właścicieli nieruchomości przyległych. Aby do końca uregulować stan prawny jest przygotowany projekt uchwały o sprzedaż nieruchomości, właściciele zwrócili się z wnioskami.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.(nr 741/1)

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.(nr 741/2)

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka jest to analogiczna sprawa do poprzedniej. Dodatkowo część budynku właścicieli nieruchomości przyległej, znajduje się na tej działce.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.(nr 741/2)

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kameralna).

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że jest to ulica w Nowych Pieścirogach, powstała jako droga wewnętrzna, przy nowo budowanej inwestycji w sąsiedztwie dworca PKP. Właściciele drogi wewnętrznej zwrócili się z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, ułatwi to porządek urbanistyczny.

Radny Marcin Szarszewski zapytał czy nowe budynki będą przyłączone administracyjnie do ul. Kameralnej czy do ul. Platynowej.

I jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka ci państwa chcą, żeby były przyłączone do ul. Kameralnej, ponieważ jest to wniosek właścicieli drogi wewnętrznej.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy. (Kameralna)

Ad.5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kalinowa).

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że mieszkańcy Miękoszynka zwrócili się z prośbą o nadanie nazwy ulicy. Najpierw chcieli jedną ale aby wszystko uporządkować, po analizie z Burmistrzem postanowiono nadać nazwy wszystkim drogom, które są w sąsiedztwie jak i działka nr 80, która jest drogą wewnętrzną, będącą własnością gminy Nasielsk, zaproponowaliśmy nazwę Kalinowa.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kalinowa).

Ad.6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Kamykowa).

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka jest to analogiczna sytuacja, są to dwie działki będące drogą wewnętrzną, własnością gminy Nasielsk. Są to ulice, które się nie powtarzają w gminie Nasielsk.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy. (Kamykowa)

Ad.7 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy (Małej Łąki).

Kierownik Bożena Strzelecka – taka sama sytuacja, właściciele nieruchomości przyległych zwrócili się z wnioskiem, proponując nazwę ulicy.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.(Małej Łąki)

Ad.8 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Kędzierzawice.

Kierownik Wydziału Organizacji i Promocji Krzysztof Miller poinformował, że dotychczasowy sołtys złożył rezygnację, po podjęciu uchwały przez Radę Miejską, będzie można przeprowadzić wybory.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów Sołtysa Sołectwa Kędzierzawice.

Ad.9 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Dawid Domała kiedyś sugerował przy dokumentacji rewitalizacji skweru, odnośnie spraw technicznych w kwestii płyt pięciocentymetrowej grubości, które częściowo zostały na skwerze. W projekcie pojawiła się wylewka betonowa, chciałby wiedzieć skąd ten pomysł? Podczas konsultacji nie było mowy o takim rozwiązaniu w miejscu parkingu. Z doświadczenia nie spotyka się, żeby ktokolwiek wylewał wylewki, wręcz przeciwnie. Natomiast my w centrum miasta będziemy wylewać wylewkę betonową.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych Radosław Kasiak wyjaśnił, że szczegółowych odpowiedzi udzieliliby autor projektu, nie można jednoznacznie stwierdzać, że tylko jest wylewka betonowa, ponieważ tak postawione pytanie sugerowałoby, że będzie tylko wylewany beton, nie będą układane żadne płytki. Tak nie jest. Trudno rozmawiać tak szczegółowo nie mając dokumentacji projektowej aby w takie szczegóły wchodzić.

Radny Dawid Domała – część skweru, który był zaprojektowany w dużych płytach pozostał, natomiast część tzw. „barcelona”, część parkingowa, w projekcie jest napisane, że będzie to wylewka nacinana, będzie wylewana jakaś masa w te nacięcia, dlatego chciałby wiedzieć skąd ten pomysł. Jest zdziwiony,

żeby w rynku wylewać beton, gdzie jest cała masa innych materiałów. Mówił o wymiarach chodnika i parkingu przy sklepie Berta oraz o tym przy skwerze. Kierownik Radosław Kasiak dodał, że taki pomysł przedstawił projektant, zostało to uzgodnione z konserwatorem zabytków, projekt zatwierdzony przez Starostwo. Było wiele różnych koncepcji, natomiast ostateczna wersja to ta która była zamieszczona do przetargu.

Radny Dawid Domała uważa, że są fajne elementy w tym projekcie ale bardzo dziwi wylewka betonowa w centrum miasta. Ma nadzieję, że to nie dojdzie do skutku. Zgłaszał już wcześniej swoje uwagi do projektanta.

Radny Rodryg Czyż dodał, że wszystko zależy jaka to wylewka betonowa, chciałby wiedzieć czy w projekcie jest więcej informacji na temat rodzaju betonu. Beton architektoniczny wygląda bardzo ładnie, nie kwestionuje tego pomysłu, jeśli będzie to wykonane estetycznie to może być to dobry pomysł.

Radny Dawid Domała nie pamięta dokładnie sformułowania. Rozmawiał z wykonawcami z gminy Nasielsk, którzy starują w przetargach i mówią, że jeszcze takiego rozwiązania nie stosowali nigdy a robią duże realizacje.

Mieszkaniec gminy pan Adam zapytał czy stacja ładowania pojazdów na skwerze jest niezbędna szczególnie, że nie spina się finansowo ta inwestycja jako gminie. Jedną budujemy, która jest do tej pory nie oddana przy urzędzie, więc czy w bliskiej odległości musi być druga.

Przewodniczący Komisji odnosząc się do wspomnianych powyżej konsultacji przy projekcie skweru, po kilku spotkaniach odniósł wrażenie, że projektant przekonywał do swoich racji a innych nie chciał słuchać. Ten pan nie wsłuchiwał co ludzie mają do powiedzenia tylko przekonywał do swoich racji, dlatego dziś jest jak jest.

Radny Rodryg Czyż pytał o ogłoszone przetargi, które nie zostały jeszcze unieważnione tj. o skwer i obwodnicę. Jeśli chodzi skwer to niestety w drugim przetargu oferta najniższa jest droższa o 2 mln zł niż ta w pierwszym przetargu. Spadły wyceny dotyczące obwodnicy, czy Burmistrz zastanawia się, żeby to już na tym etapie podpisać, czy będzie ogłaszał kolejny przetarg.

Z informacji jakie posiada kierownik Radosław Kasiak Burmistrz zastanawia się czy na tym etapie nie zwiększyć środków w budżecie na realizację tych zadań i czy nie iść w kierunku rozstrzygnięcia obydwóch przetargów.

Radny Rodryg Czyż pytał czy znana jest kierownikowi opinia dotycząca tej obwodnicy, co potwierdził kierownik Kasiak. Radny dalej dopytywał czy panowie razem wpadli na pomysł, żeby tą drogę zrealizować o mniejszej kategorii i jak powiedział kierownik Kasiak taką decyzją podjął Burmistrz. Pozyskał do tego stosowną opinię osoby, która posiada odpowiednie uprawnienia do tego typu spraw.

Radny Rodryg Czyż pytał czy Burmistrz wie jakie są konsekwencje odchudzenia warstw pod drogą, obwodnicą, kierownik Radosław Kasiak potwierdził.

Radny Rodryg Czyż przedstawił opinię, która pojawiła się do przetargu na obwodnicę. Dla większości obwodnica jest po to aby odciążyć ruch z centrum miasta a Burmistrz wpadł na pomysł żeby tą obwodnicę zrealizować jako drogę o najniższej kategorii, która jest przeznaczona na ruch lekki i mały. Wydamy 15 mln zł na coś co ma nam nie służyć, jeżeli ma być tam ruch lekki i mały, to nie jest to obwodnica tylko lokalna droga.

Przewodniczący Komisji kilka razy pytał na etapie budowy pierwszego odcinka czy to będzie obwodnica w pełni tego słowa znaczeniu, czy będą mogły tam wjechać samochody o różnym tonażu, usłyszał, że tak, jednak okazuje się, że to nie będzie obwodnica bo samochody ciężarowe będą wjeżdżały do miasta. Jadąc ul. Przechodnią na moście jest ograniczenie do 40 ton.

Kierownik Radosław Kasiak w odniesieniu do wcześniejszej wypowiedzi radnego Czyża i Przewodniczącego Komisji, że jest to opinia dotycząca realizacji całego zadania, absolutnie nie bo tj. opinia dot. tylko jednego fragmentu drogi w Chrcynnie. Nie jest odchudzony zakres na ul. Podmiejskiej i Łącznej, wynika on z dokumentacji projektowej. Nigdzie w dokumentacji nie pojawiło się słowo obwodnica, mówi się jedynie potocznie „mała obwodnica”. My to uznajemy, że te drogi będą stanowić część małych obwodnic Nasielska, natomiast nigdzie nie jest zapisane w dokumentacji, że tj. obwodnica.

Radny Marcin Szarszewski – zamysł inwestycji jest taki, że jedzie ktoś od strony Pieścirogów do Nasielska i chce pojechać w stronę Dębego tylko nie wjeżdża na światła a jedzie ul. Podmiejską, Siennica, Paulinowo, Chrcynno i najlepiej gdyby ciężkie pojazdy taką drogę wybierały a nie ładowały się do miasta. Co będzie jeśli skręci tir i po kilku kilometrach będzie ograniczenie tonażu?

Kierownik Radosław Kasiak wyjaśnił, że pierwszy odcinek od Siennicy do Paulinowa nie miał aż tak bogatej konstrukcji drogi jak odcinek od Paulinowa do Chrcynna, także nie można mówić, że tj. cały odcinek. Uważa, że pojazdy ciężkie też po tej drodze będą mogły się poruszać. To nie jest tak, że jest tylko jedna warstwa masy asfaltowej. Planowane wg projektanta na tym jednym fragmencie drogi były 3 warstwy masy asfaltowej, z opinii wynika, że będą mogły być wykonane dwie warstwy na podbudowie z kruszywa. Także to nie jest tak, e tj. tylko droga przeznaczona dla ruchu samochodów osobowych.

Według radnego Czyża kierownik Kasiak trochę się myli, ponieważ ta podbudowa w przypadku tej opinii technicznej będzie zubożona o 30 cm.

Radny Marcin Szarszewski odniósł się do tego, że nie będzie ograniczony tonaż, do nośności podłoża.

Trwała dyskusja w tej kwestii.

Mieszkaniec gminy pan Adam chciałby wiedzieć czy jest prawdą, że projektant, który to robił ma ok. 80 lat i stąd ta nieznamość nowych oznaczeń.

Kierownik Radosław Kasiak nie zna wieku projektanta.

Przewodniczący Komisji odniósł się do ul. Przechodniej gdzie został niewykończony kawałek, poprosił aby zadbać o tą drogę, są tam doły, ciężko tam przejechać.

Kierownik Radosław Kasiak powiedział, że staramy się o to dbać, koparko-ładowarka wczoraj tą drogę wyrównała, na drogach gruntowych po opadach, przy sporym ruchu takie nierówności będą się pojawiać, trzeba o to dbać i sukcesywnie profilować.

Przewodniczący Komisji pytał czy nie zastanawiano się nad wysypanie drogi i podniesieniem jej do góry. Jest obawa, że woda przepłynie przy tym poziomie i po spiętrzeniu się.

Te rzeczy na etapie realizacji zadania pewnie będziemy korygować, jak dodał kierownik Radosław Kasiak.

Radny Dawid Domała zwrócił uwagę, że na ul. Kościelnej, jadąc od kościoła osoba wyjeżdżająca z drogi ma pierwszeństwo, jednak ludzie jadą ulicą Kościelną nie ustępując pierwszeństwa. Może warto byłoby pomyśleć nad tym tematem i zrobić tą drogę z pierwszeństwem przejazdu.

Kierownik Radosław Kasiak wyjaśnił, że organizacja ruchu która obowiązuje jest od wielu lat, jeżeli będzie konieczność zmiany organizacji ruchu to jest to możliwe, tylko wymaga zmiany stałej organizacji ruchu. Ludzie jednak stosują się do przepisów drogowych ale zdarzają się też wyjątki.

Mieszkaniec gminy pan Adam na Gminnej Radzie Sportu pytał o stadion, o wykonawstwo, terminy realizacji, opóźnienia i kary umowne, Burmistrz powiedział wtedy, że inwestycja z opóźnieniem, że zapłacił wykonawcy już wszystko bo jak stwierdził covid mu kazał ale kar umownych od wykonawcy nie wyegzekwował bo nie ma z czego. Chciałby wiedzieć czy jakieś kary urząd za ten stadion odzyskał od wykonawcy.

Czy kary za przedszkole w Pieścirogach, za opóźnienie, zostały naliczone wykonawcy?

Dlaczego nie działa i kiedy będzie działać stacja ładowania pojazdów pod urzędem . Czy ta stacja będzie płatna czy bezpłatna?

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 11.20 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Łachendrowicz

Przewodniczący Komisji

MIROSLAW ŚWIDERSKI
Miroslaw Świdorski