

PROTOKÓŁ Nr 28/22

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 27 kwietnia 2022 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku Mirosław Świdorski o godz.15.00 rozpoczął posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w niej udział 6 radnych. Powitał wszystkich obecnych i zaproponował **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2540/2).
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2568/4).
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego.
- 4) Zapytania i wolne wnioski

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2540/2).

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że jest to działka znajdująca się przy ul. Krupki. Państwo, którzy są w bezpośrednim sąsiedztwie zwrócili się o wykup działki, która powstała w wyniku podziału. Państwo w jakiś sposób użytkują teren gminny i w celu regulacji stanu prawnego przygotowany został przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji pytał czy sprzedaż nastąpi w drodze wyceny czy też będzie to sprzedaż wolnorynkowa i jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka, nie będzie to przetarg nieograniczony z uwagi na kształt i powierzchnię działki, tylko na polepszenie nieruchomości sąsiedniej będzie zrobiona wycena.

Komisja pozytywie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2540/2).

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2568/4).

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka jest to analogiczna sytuacja do poprzedniej.

Przewodniczący Rady pytał czy działka wzdłuż drogi została podzielona na działki, które przylegają, co potwierdziła kierownik Bożena Strzelecka.

Do obrad dołączył radny Marcin Szarszewski, w komisji bierze udział 7 radnych.
Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2568/4), przy 6 głosach za i 1 wstrzymującym.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że tj. uchwała, gdzie był regulowany stan prawny nieruchomości przy ul. Warszawskiej 10. W wyniku inwentaryzacji budowlanej okazało się, że jeden lokal nie spełnia kryteriów lokalu mieszkalnego, wobec tego został zakwalifikowany jako lokal niemieszkalny. Uzyskaliśmy zaświadczenie o samodzielności dla lokalu niemieszkalnego. Jest propozycja Burmistrza odnośnie sprzedaży tego lokalu, będzie to tryb przetargu nieograniczonego. Ten lokal powinien być razem z lokalem nr 2, jest tam około 10 metrów kwadratowych.

Przewodniczący Komisji pytał czy nie było możliwości przekształcenia lokalu na lokal socjalny, czemu zaprzeczyła kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniając, że lokal socjalny jest lokalem mieszkalnym i nie spełnia wymogów metrażowych. Radny Rodryg Czyż chciałby wiedzieć czy każdy może przystąpić do przetargu, co potwierdziła kierownik Strzelecka.

Radny Dariusz Sawicki pytał co w sytuacji kiedy ktoś obcy stanie do przetargu i czy będzie tam możliwość zameldowania. Kierownik Strzelecka powiedziała, że jeśli ktoś wygra przetarg to kupi, wiedząc, że kupuje lokal niemieszkalny, nie będzie można nikogo tam zameldować, chyba, że ktoś zmieni charakter lokalu na lokal użytkowy z niemieszkalnego.

Radny Dawid Domała zapytał czy jeśli ci państwo po sąsiedzku kupią ten lokal to będą mogli w nim zamieszkać, łącząc dwa lokale.

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że każdy kto stanie do przetargu będzie miał świadomość, że tj. lokal niemieszkalny.

Przewodniczący Komisji zapytał jak długo lokal stoi nieużywany.

Kierownik Bożena Strzelecka powiedziała, że to był lokal przydzielony jako lokal tymczasowy, który został zdany.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego.

Ad.4 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Jan Lewandowski zapytał dlaczego ekwiwalent dla strażaków będzie przesunięty.

Wiceprzewodniczący Rady Dariusz Kordowski poinformował, że z uwagi na wyjaśnienia zawilości z biurem prawnym odnośnie zapisów.

Radny Dawid Domała pytał czy kwota była taka sama wcześniej jak jest teraz i jak powiedział Przewodniczący Komisji było 16 zł.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 15.20 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz

Przewodniczący Komisji

MIROSLAW ŚWIDERSKI

Mirosław Świdorski