



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.9.2023.PS

Lodz. 26 04/23

Nowy Dwór Maz.,

2023 -06- 0 1

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 05.06.2023  
Nr 4552 zał. [signature]  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Nasielska

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

#### stwierdza

możliwość odstępiania od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MWp w miejscowości Kosewo zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 e obrębie geodezyjnym Kosewo**

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Nasielska rozpatrując wniosek firmy Photon Energy Polska Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika – \_\_\_\_\_ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej, pismem nr ŚROW.6220.5.2023.IB.4 z dnia 14.03.2023 r. (data wpływu 16.03.2023 r.), a następnie uzupełnił dokumentację pismem nr ŚROW.6220.5.2023.IB.18 z dnia 04.05.2023 r. (data wpływu 05.05.2023 r. zwrócił się z prośbą

o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 marca 2023 r.
2. pełnomocnictwo z dnia 2 lutego 2023 r.
3. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 14 marca 2023 r, znak ZPN.6727.2.63.2023.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, Dz. U. 2022 poz. 1071) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie stanowi budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MWp z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zastosowania magazynów energii. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 202/3, 202/4, 202/5, 202/6 w obrębie geodezyjnym Kosewo, w gminie Nasielsk. Grunty na działkach objętych opracowaniem to grunty orne klas RIV, RV oraz RVI obecnie wykorzystywane pod uprawy rolne. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie składać się elementów takich jak: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia; moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 800 Wp każdy, w ilości do 5000 szt.; skrzynki łączące („combiner boxes”)/rozdzielnice; kontenerowe inwertery centralne o mocy jednostkowej od 800-3000 kW, w ilości do 2 szt.; inwertery decentralne o mocy jednostkowej od 36 – 600 kW, w ilości do 42 szt.; kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe wraz z aparaturą sterującą i układem pomiarowo-rozliczeniowym w ilości do 2 szt. o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> każda; magazyny energii umieszczone w kontenerach/prefabrykowanej zabudowie – do 2 szt., o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> każdy; niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia okablowanie niskiego i średniego napięcia; sieci i przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające przekazanie energii do sieci elektroenergetycznej operatora; kontener na części zapasowe 1 szt.; ogrodzenie do wysokości 2,2 m; inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony

obiekty, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu. Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, moduły fotowoltaiczne zostaną ułożone w rzędach na konstrukcjach wsporczych, wysokość instalacji nie przekroczy 5,5 m n.p.t. Pomiedzy rzędami zostaną zachowane odpowiednio dobrane odstępy (zwykle od kilku do kilkunastu metrów) – ograniczające możliwość występowania zacierania modułów oraz zapewniające dostęp do wszystkich elementów instalacji, umożliwiające prowadzenie napraw, przeglądów czy konserwacji. Ścieżki pomiedzy rzędami modułów oraz powierzchnia pod nimi będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynne. Transformatory oraz magazyny energii zostaną zabudowane – w kontenerze lub zabudowie prefabrykowanej oraz umieszczone na fundamentach – odlewnych lub prefabrykowanych. Tereny objęte opracowaniem położone są poza obszarami podlegającymi ochronie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Głównymi źródłami hałasu będą inwertery oraz stacja transformatorowa, jednakże nie przekroczone będą dopuszczalne wartości hałasu. Moce przyłączeniowe i warunki przyłączenia do sieci przesyłowych zostaną opracowane po wykonaniu ustaleń zawartych w warunkach przyłączenia do sieci wydanych przez zakład energetyczny ujmujących wnioskowaną instalację.

Elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do minimalizacji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Nowym Dworze Mazowieckim

Arkadiusz Chęłstowski

**Otrzymuje:**

- 1) Adresat
- 2)

– pełnomocnik firmy Photon Energy Polska Sp. z o.o.

- 3) a/a

