

2685  
J. B. Nowinski



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.13.2023.PS

l. d2: 23/17/2023

Nowy Dwór Maz., dn. 2023 -05- 16

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 18. 05. 2023

Nr 4123 zał. W9

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

stwierdza

możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 16 w obrębie Chlebotki, gmina Nasielsk**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek firmy KPE FARMS 3 Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej, pismem nr ŚROW.6220.7.2023.IB.4 z dnia 25.04.2023 r. (data wpływu 27.04.2023 r.) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 kwietnia 2023
2. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej
3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24 kwietnia 2023 r. znak ZPN.6727.2.97.2023.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839,

Dz. U. z 2022 poz. 1071) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 16 w obrębie Chlebiotki, gmina Nasielsk. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 4,19 ha. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji, czyli powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, będzie wynosiła do ok. 3,9 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przez centralną część terenu inwestycyjnego przebiega rów melioracyjny, dokoła którego rosną drzewa. Obszar ten zostanie wyłączony z zajęcia i przekształcenia. Nie przewiduje się zatem ingerencji w ten teren. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych o powierzchni do ok. 3,9 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach o klasach bonitacyjnych PsIV, RIVa, RIVb i RV. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 17/3 w obrębie Chlebiotki w odległości ok. 90 m w kierunku wschodnim od granicy terenu wyznaczonego pod realizację planowanej inwestycji (a nie od głównych źródeł hałasu). Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku. Rodzaje i parametry ogniw i innych urządzeń używane w przedsięwzięciu będą składać się z : monokrystalicznych lub polikrystaliczne, moc panelu – od 200 do 1500 Wp, liczba paneli: do 20 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW), odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m, wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, liczba stacji transformatorowych: do 4 sztuk, liczba magazynów energii: do 4 sztuk, liczba inwerterów: do 200 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW). Niezbędna infrastruktura techniczna która będzie użyta w przedsięwzięciu: inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami. Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych. Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi. Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator –

żywiczy lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m<sup>2</sup>. Bateria magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m<sup>2</sup>. Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do minimalizacji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
Arkadiusz Chelstowski

**Otrzymuje:**

- 1) Adresat
- 2) KPE FARMS 3 Sp. z o. o.  
Ul. Grunwaldzka 2/3  
85 – 236 Bydgoszcz
- 3) a/a