

ŚROW.6220.26.2020.IB.19

**DECYZJA Nr 6/2021**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247, zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 grudnia 2020r. Pana Jana Kaczmarczyka, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: „Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk” z siedzibą w Kacicach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych 109, 110, i 111/1 obręb Kosewo oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 obręb Mazewo Włociańskie:***

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
  1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane,
  2. Teren zaplecza budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych) do gruntu i wód, teren wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  3. Pojazdy transportowe tankować poza placem budowy na stacjach paliw, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować na uszczelnionym podłożu;
  4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  5. Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby bytowe i do celów technologicznych pobierać z sieci wodociągowej,
  6. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych inwestycji odprowadzać poprzez separator lamelowy substancji ropopochodnych i kanalizację deszczową do istniejącego rowu szczelnego oraz do projektowanego bezodpływowego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 640 m<sup>3</sup>;
  7. Wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu, odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

8. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet typu toy-toy, toalety systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
9. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać systemem rur kanalizacyjnych do indywidualnych bezodpływowych szczelnych zbiorników (szamb), następnie taborem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków;
10. Mycie pojazdów przeprowadzać w pomieszczeniu o szczelnej nawierzchni;
11. Powstające na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać do sieci technologicznej i wykorzystywać w procesie produkcyjnym;
12. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (humus) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; po zakończeniu budowy wykorzystać do niwelacji terenu, wykonania podbudowy pod powierzchnie utwardzone i urządzenia terenów zielonych;
13. Gotowe produkty magazynować na nieprzepuszczalnym podłożu;
14. Odpady magazynować w sposób selektywny w odpowiednich do rodzaju odpadu pojemnikach, kontenerach lub boksach, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
15. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamkniętych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach i kontenerach, umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu i przekazywać do unieszkodliwienia firmom posiadającym uprawnienia do gospodarowania tego typu odpadami;

## UZASADNIENIE

W dniu 3 grudnia 2020r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek inwestora, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk z siedzibą w Kacicach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 4 grudnia 2020r. wszczęto postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 04 grudnia 2020r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *o.o.s.*

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Nasielska uzyskał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 30 grudnia 2020r. w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim opinią sanitarną znak ZNS-712-20/20-10664 z dnia 31 grudnia 2020r. stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią z dnia 19 stycznia 2021r., znak WOOŚ-I.4220.12.2021.ML wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Burmistrz Nasielska dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.s.*, poddał analizie:

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

##### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 111/1 obręb Kosewo oraz części działek o numerach ewidencyjnych 109 i 110 obręb Kosewo, a także na części działek o numerach ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 obręb Mazewo Włociańskie, gmina Nasielsk. Powierzchnia terenu wydzielonego pod inwestycję to około 4,015 ha.

Na terenie przewidzianym pod planowane przedsięwzięcie obecnie znajduje się:

- niedokończona budowa obiektu halowego z lat 80-tych o powierzchni ok 5300 m<sup>2</sup>,
- niedokończona budowa obiektu halowego z lat 80-tych o powierzchni ok 2860 m<sup>2</sup>,
- wjazd główny, portiernia, waga dla pojazdów, droga wewnętrzna,
- częściowo utwardzona powierzchnia,
- tymczasowe biura kontenerowe (do likwidacji, biura zostaną przeniesione do nowego budynku w południowo-zachodniej części terenu przy wjeździe).

Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia został już częściowo zabudowany. Na pozostałej części terenu, poza zakresem planowanego przedsięwzięcia znajduje się istniejąca wytwórnia prefabrykatów betonowych, wytwórnia betonu, place składowe, zasieki na kruszywa, stacja trafo oraz hala magazynowa.

Pokrycie szatą roślinną stanowi głównie kilka pasów drzew oraz nawierzchnia rodzima porośnięta roślinami trawiastymi i nielicznymi krzewami. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się lokalizację hali produkcyjnej, dwóch budynków magazynowo-produkcyjnych oraz obiektu biurowego. W hali produkcyjnej planowany jest montaż w pełni automatycznej linii produkującej ściany monolityczne oraz warstwowe z możliwością fabrycznego montażu w prefabrykacjach elementów instalacji elektrycznej, wentylacji. W obrębie hali produkcyjnej odbywać będzie się zautomatyzowana produkcja elementów prefabrykowanych. Surowiec do produkcji dostarczany będzie przez bramę główną na początku linii produkcyjnej od strony północnej hali. Po przejściu całego cyklu produkcyjnego gotowe elementy odbierane będą z wykorzystaniem suwnic lub wózków widłowych, a następnie przewożone w miejsce składowania.

W centralnej części budynku, przewidziano zaplecze socjalne dla pracowników zakładu w skład którego wchodzić będzie szatnia, toalety, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie techniczne. W północno zachodniej części hali, znajdować się będzie pomieszczenie trafostacji.

Elementem składowym instalacji do produkcji prefabrykatów jest węzeł betoniarski. Stanowi on początek linii technologicznej. Jego maksymalna wydajność jest szacowana na poziomie  $50\text{m}^3/\text{h}$ .

Budynek nr 2 przeznaczony będzie na zaplecze biurowo-administracyjne oraz biuro handlowe dostępne dla klientów. Budynek wykonany zostanie w technologii prefabrykowanych modułów kontenerowych.

Budynki nr 3 i 4 pełnić będą rolę magazynowo - produkcyjną. Ich powierzchnia przeznaczona będzie głównie do składowania gotowych wyrobów, które wymagają zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi.

Wytwórnia w sezonie produkcyjnym będzie zatrudniać około 24 osoby.

Na terenie objętym inwestycją projektowane są także obiekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem zakładu: portiernia kontenerowa, szlaban wjazdowy, waga dla pojazdów ciężarowych, zbiornik retencyjny wód opadowych, podziemny zbiornik p.poż o pojemności  $50\text{m}^3$ , drogi wewnętrzne i place ( w tym drogi p.poż i plac manewrowy p.poż) oraz uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnym do obsługi inwestycji.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia wytwarzany będzie beton. Wydajność węzła będzie wynosić około  $50\text{ m}^3/\text{h}$ . Składniki do produkcji betonu będą pobierane automatycznie za pomocą systemu taśmociągów i wag sterowanych przez komputer. W skład węzła betoniarskiego wchodzi m. in. mieszarki oraz silosy magazynowe materiałów. Łączna pojemność zbiorników magazynowych wynosi 180 Mg. Zarówno pomieszczenie mieszalni, jak również silosy magazynowe są wyposażone w systemy redukcji emisji pyłów w postaci filtrów tkaninowych.

Linia produkcyjna zostanie przystosowana do produkcji m.in. płyt filigranowych, ścian monolitycznych, ścian warstwowych oraz płyt np. elewacyjnych. Wydajność linii produkcyjnej wynosić będzie ok.  $1000\text{m}^2/\text{dobę}$ .

Maksymalna wydajność planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie ok.  $220\text{ m}^3$  wyprodukowanego betonu na dobę oraz ok.  $1000\text{ m}^2$  wyprodukowanych ścian na dobę.

Ogrzewanymi budynkami będzie: projektowany kontenerowy budynek biurowy oraz część projektowanego budynku produkcyjnego. W budynku biurowym każde z dwóch pięter będzie posiadać własny kondensacyjny piec gazowy o mocy 21 kW. W projektowanym budynku produkcyjno-magazynowym ogrzewana będzie tylko część produkcyjna z dojrzewalnią oraz część socjalna budynku. Dla części produkcyjnej i dojrzewalni przewidziano stojący kondensacyjny piec gazowy o mocy 250 kW. Odbiornikami ciepła będą aparaty grzewczo-wentylacyjne.

Dla zaplecza socjalnego w budynku produkcyjnym będzie osobny piec gazowy wiszący o mocy 27 kW.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją projektuje się układ dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne obiekty. Drogi wewnętrzne połączone są z drogą wojewódzką poprzez istniejący wjazd. Część dróg pełnić będzie rolę dróg pożarowych. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją projektuje się również powierzchnie utwardzone z kostki betonowej i asfaltu.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją projektuje się parking wielostanowiskowy (30 miejsc postojowych) zlokalizowany w południowej części działki, przed budynkiem biurowym. Parking będzie służyć pracownikom zakładu oraz klientom. Nie przewiduje się wjazdu samochodów osobowych pracowników lub klientów dalej na teren zakładu.

Projektuje się uzbrojenie terenu w zakresie:

- wewnętrzne energetyczne linie zasilające,
- instalacja zewnętrzna oświetlenia,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki,
- instalacja zewnętrzna wodociągowa,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej,
- kanalizacja teletechniczna na potrzeby przyłącza telekomunikacyjnego,
- otwarty zbiornik retencyjny na wody opadowe wraz z pompownią,
- podziemny zbiornik przeciwpożarowy.

W ramach inwestycji planuje się niwelację terenu poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków i rzędnych nawierzchni zapewniających skutecznie odwodnienie terenu i zabezpieczenie projektowanych obiektów przed napływem wód deszczowych.

Lokalizacja inwestycji względem najbliższej zabudowy:

- od strony zachodniej: zabudowa przemysłowa (Zakład MTL Aluminium),
- od strony północnej: pas drogowy, dalej grunty rolne (RVI),
- od strony wschodniej: niedokończona zabudowa przemysłowa z lat 80-tych, dalej zakład produkcyjny Derma Pharm; najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 350 m od planowanego przedsięwzięcia,
- od strony południowej: pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 632, dalej grunty rolne (RV, RVI).

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem niezależnym i niepowiązaniem technologicznie z innymi przedsięwzięciami. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji nie stwierdzono innych źródeł emisji mogących w sposób poważny wpłynąć na występowanie istotnych oddziaływań skumulowanych. Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać. Jednakże, oddziaływanie przedsięwzięcia mieścić się będzie w granicach działek, na których planowana jest inwestycja.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na surowce do produkcji, a także wodę i energię elektryczną.

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia planowane jest zużycie następujących surowców:

- cement – 100 Mg/dobę,
- kruszywa – 500 Mg/dobę
- środki modyfikujące beton – 500 kg/dobę.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - przyłącze istniejące 600 KW, zostanie zwiększone na potrzeby planowanej inwestycji do ok. 1,5 MW, trafostacja na terenie zakładu.

W ramach projektowanego obiektu przewiduje się używanie wody do celów bytowych pracowników, dla celów ppoż. oraz dla celów technologicznych.

Woda na cele planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniona za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego, aktualne przyłącze zapewnia 41 m<sup>3</sup> na dobę i pozostaje bez zmian.

Woda na cele p.poż będzie pobierana z dwóch hydrantów oraz z punktu czerpalnego przy zbiorniku p.poż.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości**

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz powstawanie odpadów. Wszystkie oddziaływania mają charakter przemijający. Uciążliwości w trakcie realizacji inwestycji zamykać się będą w typowym zakresie robót budowlanych, w związku z czym nie powinny być bardzo odczuwalne.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego z terenu inwestycji będzie miała charakter niezorganizowany i spowodowana będzie pracą maszyn budowlanych, zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów i wykonawstwem robót ziemnych. Emitowane będą zanieczyszczenia gazowe (wchodzące w skład spalin emitowanych przez silniki spalinowe pojazdów i maszyn roboczych) i pyły. Emisja zachodzić będzie w godzinach pracy, a ilość emitowanych zanieczyszczeń zależeć będzie od czasu pracy urządzeń.

Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych prac można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie stanem przejściowym, odwracalnym, który ustanie z chwilą zakończenia prac i nie spowoduje istotnych zmian w stanie powietrza.

Emisja hałasu w fazie realizacji będzie miała miejsce w czasie montażu urządzeń i maszyn służących produkcji. Klimat akustyczny będzie kształtowany głównie przez pracujący sprzęt i pojazdy technologiczne oraz środki transportu dowożące maszyny i urządzenia.

W trakcie budowy przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady komunalne związane z bytowaniem pracowników. Główną grupę odpadów będą stanowiły odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (grupa 17). Wytwarzane mogą być także odpady opakowaniowe z zabezpieczenia transportu elementów oraz sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne (grupa 15), odpady szlifierskie i poszlifierskie (grupa 12) oraz odpady farb i lakierów (grupa 08).

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją substancji do atmosfery, emisją hałasu, wytwarzaniem ścieków komunalnych i technologicznych oraz powstawaniem odpadów.

Na etapie eksploatacji zakładu występować będzie emisja zorganizowana i niezorganizowana do powietrza.

Źródłem emisji zorganizowanej będą procesy energetycznego spalania paliw w postaci:

- 1) dwóch pieców gazowych kondensacyjnych o mocy 21 kW
- 2) kondensacyjny piec gazowy o mocy 250 kW w budynku produkcyjno-magazynowym do ogrzewania części produkcyjnej z dojrzewalnią oraz części socjalnej budynku
- 3) piec gazowy o mocy 27 kW dla zaplecza socjalnego w budynku produkcyjnym

Źródłami emisji niezorganizowanej będą emisja spalin z pojazdów samochodowych ciężarowych i osobowych oraz emisja spalin z urządzeń mobilnych eksploatowanych na terenie zakładu (wózki widłowe, koparko - ładowarka). Szacuje się, że w ciągu doby po terenie przedsięwzięcia będzie się poruszać ok. 30 pojazdów osobowych. Dla najbardziej niekorzystnej godziny zakłada się wjazd i wyjazd 4 pojazdów osobowych, a rocznie ok. 9300 pojazdów osobowych. Natomiast szacuje się, że na teren zakładu wjedzie ok. 80 pojazdów ciężarowych, rocznie około 24 800 pojazdów.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, zanieczyszczeniem emitowanym do powietrza będzie również pył. Na terenie zakładu zlokalizowane są 2 zbiorniki do magazynowania cementu o łącznej pojemności 120 Mg oraz 1 zbiornik do magazynowania popiołu o łącznej pojemności 60 Mg. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie obecne w wyniku napełniania silosów magazynowych cementu i mączki wapiennej. Każdy z silosów wyposażony jest filtr tkaninowy, którego gwarantowane stężenie pyłu za filtrem wynosi maksymalnie 20 mg/m<sup>3</sup>.

Źródłami emisji hałasu na terenie zakładu będą urządzenia zlokalizowane w hali produkcyjnej, ruch środków transportu (pojazdy osobowe, pojazdy ciężarowe, praca wózków widłowych, koparko-ładowarki). Produkcja prefabrykatów odbywać się będzie w hali co zmniejszy do minimum wszelkie uciążliwości związane z produkcją. Dopuszczalne poziomy hałasu nie zostaną przekroczone.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do dwóch zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki będą podziemne, o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup> każdy. Na terenie zakładu powstawać będą ścieki technologiczne z płukania instalacji oraz czyszczenia pojazdów z resztek betonu przy załadunku. Woda z cementem będzie ponownie wykorzystywana w procesie technologicznym. Miejsce mycia samochodów zlokalizowane będzie na obecnie funkcjonującej części zakładu i posiada szczelną nawierzchnię. Oczyszczone ścieki technologiczne odprowadzane będą do sieci technologicznej i dodawane do mieszalnika.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów budynków za pomocą kanalizacji deszczowej będą odprowadzane do istniejącego rowu oraz do projektowanego zbiornika retencyjnego. Odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych odbywać się będzie poprzez separator i kanalizację deszczową do istniejącego rowu szczelnego (wzdłuż zachodniej granicy działki) oraz do projektowanego zbiornika retencyjnego. Zaprojektowano jeden bezodpływowy szczelny zbiornik retencyjny wód deszczowych na terenach zielonych o pojemności 640 m<sup>3</sup>.

W celu ochrony gospodarki wodno-ściekowej przedmiotowej inwestycji w pkt II. 1-15 niniejszej decyzji wskazano na warunki konieczne do uwzględnienia przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu**

Zgodnie z klasyfikacją określoną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (Dz.U.2016, poz.138) analizowany obiekt nie kwalifikuje się do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na klimat, ani na jego zmiany.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie**

W trakcie budowy przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady komunalne związane z bytowaniem pracowników. Główną grupę odpadów będą stanowić odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (grupa 17). Wytwarzane mogą być także odpady opakowaniowe z zabezpieczenia transportu elementów oraz sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne (grupa 15), odpady szlifierskie i poszlifierskie (grupa 12) oraz odpady farb i lakierów (grupa 08).

Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób selektywny, uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, w celu zebrania odpowiedniej ilości przed transportem do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania, w wyznaczonych miejscach i odpowiednich, do rodzaju odpadu, pojemnikach, kontenerach lub boksach.

Szczegółowe określenie szacowanych ilości oraz rodzajów odpadów przewidzianych do wytworzenia w fazie realizacji przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]	Dalsze zagospodarowanie odpadów
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,050	Odzysk
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,050	Odzysk
3.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,100	Odzysk
4.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,150	Odzysk
5.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,050	Odzysk
6.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,050	Odzysk
7.	17 01 02	Gruz ceglany	1,00	Odzysk lub unieszkodliwianie
8.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	1,00	Odzysk lub unieszkodliwianie
<b>Suma odpadów niebezpiecznych</b>			<b>0,200</b>	-
<b>Suma odpadów innych niż niebezpiecznych</b>			<b>2,250</b>	-

Rodzaje oraz ilości odpadów jakie potencjalnie mogą powstawać w związku z bieżącym utrzymaniem zakładu przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]
1	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	30,0
2	15 01 04	Opakowania z metali	50,0
3	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	10,0
4	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	10,0
5	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	15,0
6	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	15,0
7	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	15,0
8	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	15,0
9	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	50,0

Poza odpadami wskazanymi powyżej wytwarzane mogą być odpady komunalne związane z bytowaniem pracowników, czy odpady ze sprzątnia (zmiotki itp.). Wszystkie odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Magazynowanie odpadów wytwarzanych odbywać się będzie w kontenerze socjalno-biurowym lub pojemnikach / kontenerach ustawionych na wyznaczonym placu. Sposób magazynowania uwzględnił będzie skład i właściwości odpadów.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek**

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na terenach siedlisk łąkowych bądź w ujściach rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

**c) obszary górskie lub leśne**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na obszarze nie występują obszary objęte ochroną i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 8,7 km od obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Inwestycja realizowana będzie w terenie przekształconym antropogenicznie – pozostałości po niedokończonej budowie obiektu halowego z lat 80-tych XX w. oraz częściowo na powierzchni utwardzonej w sąsiedztwie innych zakładów produkcyjnych oraz terenów rolnych. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, brak jakichkolwiek struktur krajobrazu mogących potencjalnie świadczyć o obecności w jej zasięgu korytarzy ekologicznych oraz jej lokalizację poza obszarowymi formami ochrony przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszeniu różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco na siedliska łąkowe.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,**

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,**

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia,**

Gęstość zaludnienia na obszarze wiejskim gminy Nasielsk wynosi ok. 63 os./km<sup>2</sup> (wg GUS 2019r.).

**i) obszary przylegające do jezior,**

W zasięgu oddziaływania inwestycji w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

### **k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;**

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30 grudnia 2020r., znak WA.ZZŚ.1.435.1.231.2020.EK przedsięwzięcie zrealizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017268969 – Nasielna. Dla JCWP Nasielna stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4, ust. lit. a tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na lokalizację, charakter i skalę przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm.).

### **3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać**

Uciążliwość na etapie realizacji inwestycji ograniczone będą do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami budowlanymi (będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, chwilowe, które ustąpi po zakończeniu robót). Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego eksploatacji.

Na podstawie załączonej dokumentacji można stwierdzić, że skala i charakter przedsięwzięcia nie spowodują wystąpienia znacznego oddziaływania na środowisko.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,**

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania,**

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,**

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne, z wyjątkiem tych związanych z przekształceniem profilu i właściwości fizykochemicznych gleb. Nie będą one powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska. Oddziaływania powstające na etapie eksploatacji będą związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia i będą skutecznie minimalizowane. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowana inwestycja jest przedsięwzięciem niezależnym i niepowiązaniem technologicznie z innymi przedsięwzięciami. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji nie stwierdzono innych źródeł emisji mogących w sposób poważny wpłynąć na występowanie istotnych oddziaływań skumulowanych. Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania.**

Zaplanowana przez inwestora organizacja i technologia robót budowlanych maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej poświadczonej przez właściwy organ, ustalono strony przedmiotowego postępowania. Stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi powyżej 10 osób, wobec czego strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu były zawiadamiane przez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś.

Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych

w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Nasielska stwierdził, że planowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Nasielska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

**BURMISTRZ**  
**mgr Bogdan Ruszkowski**

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Ciechanowie  
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Zgodnie z art.1 ust.1 pkt a i art. 6 ust.1 pkt 1  
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2020r, poz. 1546 ze zm.)  
pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji  
w wysokości 205,00 zł, słownie: dwieście pięć złotych.



ŚROW.6220.26.2020.IB.19

### **Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie na terenie działki o nr ewid. 111/1 obręb Kosewo oraz części działek o numerach ewidencyjnych 109 i 110 obręb Kosewo, a także na części działek o numerach ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 obręb Mazewo Włościańskie, o łącznej powierzchni 4,96 ha. Powierzchnia terenu wydzielonego pod inwestycję to około 4,015 ha.

Bilans powierzchni działki inwestycyjnej:

- powierzchnia dachów 15625 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona 13638 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna 9287 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zbiornika retencyjnego 384 m<sup>2</sup>.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia planuje się lokalizację:

- hali produkcyjnej,
- dwóch budynków magazynowo-produkcyjnych,
- obiektu biurowego.

Elementami składowymi instalacji do produkcji prefabrykatów jest węzeł betoniarski. W skład węzła betoniarskiego wchodzi m. in. mieszarki oraz silosy magazynowe materiałów. Łączna pojemność zbiorników magazynowych wynosi 180 Mg.

Parametry techniczne węzła betoniarskiego i wytwórni prefabrykatów:

- wydajność węzła około 50 m<sup>3</sup>/h,
- mieszarka planetarna 1500/2000 litrów,
- zarób max 1,75 m<sup>3</sup>,
- moc silników max 75 kW.

Charakterystyka poszczególnych elementów prefabrykatów wynosić będzie:

- maks. szerokość: 3 m,
- maks. długość 12,5 m,
- maksymalna grubość litej ściany: 200 mm,
- maks. grubość ściany podwójnej: 400 mm,
- max. waga 15 ton.

Maksymalna wydajność planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie:

- 220 m<sup>3</sup> wyprodukowanego betonu na dobę,

– ok. 1000 m<sup>2</sup> wyprodukowanych ścian na dobę.

Ogrzewanymi budynkami będzie: projektowany kontenerowy budynek biurowy oraz część projektowanego budynku produkcyjnego. W budynku biurowym każde z dwóch pięter będzie posiadać własny kondensacyjny piec gazowy o mocy 21 kW. Piece te będą miały kominy powietrzno-spalinowy o średnicy 80/125mm.

W projektowanym budynku produkcyjno-magazynowym ogrzewana będzie tylko część produkcyjna z dojrzewalnią oraz część socjalna budynku. Dla części produkcyjnej i dojrzewalni przewidziano stojący kondensacyjny piec gazowy o mocy 250 kW.

Dla zaplecza socjalnego w budynku produkcyjnym będzie osobny piec gazowy wiszący o mocy 27 kW.

Ciepła woda użytkowa w budynku kontenerowym będzie przygotowywana w pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych podblatowych o poj. 5 dm<sup>3</sup>.

Ciepła woda użytkowa w części socjalnej budynku produkcyjnego będzie przygotowywana w pojemnościowym podgrzewaczu wody o poj. 200 dm<sup>3</sup> zasilanym z pieca gazowego o mocy 27 kW który ogrzewa tą część budynku.

Pomieszczenia socjalne w budynku produkcyjno-magazynowym będą wentylowane mechanicznie jednym wentylatorem kanałowym z wyrzutnią dachową. Pozostałe pomieszczenia w budynku będą wentylowane grawitacyjnie poprzez wywietrzaki cylindryczne na dachu

Pomieszczenia biurowe w budynku kontenerowym będą klimatyzowane klimatyzatorami ściennymi typu w ilości 12 szt. Klimatyzatory te będą zasilane czterema jednostkami zewnętrznymi w systemie Multisplit. Jednostki zewnętrzne klimatyzacji będą stały na dachu. Sumaryczna wydajność układu chłodzenia to 27 kW.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 8,7 km od obszaru Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045.

**BURMISTRZ**  
**mgr Bogdan Ruszkowski**