

DECYZJA Nr 44/2021
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r, poz. 247 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2020r. firmy AIA New Technologies Sp. z o.o. z siedzibą w Jackowie Włociańskim, reprezentowanej przez pełnomocnika – _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 50 w miejscowości Jackowo Włociańskie, gmina Nasielsk” w wariantcie Inwestora i jednocześnie:

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 50 w obrębie Jackowa Włociańskiego.

Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 5,22 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 2,33 ha.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 tys. szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp. Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN.

Obiekt będzie pracował bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej oraz modułu

automatycznego naprowadzania paneli PV. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż systemu płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat.

Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się zabudowania, które oddalone są o ponad 80 m na południe od wnioskowanego przedsięwzięcia, przy czym budynek mieszkalny od planowanej inwestycji oddziela budynek gospodarczy.

Teren inwestycyjny stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- 1.2.1. Zaplecze budowy (w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz pojazdów ciężkich), należy zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, należy go niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie. Bazy materiałowo/transportowe oraz zaplecze budowy, powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- 1.2.2. Zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie), a zaplecza budowy utrzymywać w należytym porządku.
- 1.2.3. Na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 1.2.4. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej (w szczególności miejsca postoju środków transportu) należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych) do gruntu i wód poprzez uszczelnienie podłoża (np. za pomocą płyt betonowych, gruntów słabo przepuszczalnych lub gromembran);
- 1.2.5. Maszyny tankować na stacjach paliw;
- 1.2.6. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 1.2.7. Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 1.2.8. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;

- 1.2.9. Zaplecze budowy wyposażyc w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 1.2.10. na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyc w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 1.2.11. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie bezzwłocznie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 1.2.12. Wszelkie działania związane z realizacją inwestycji winny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w związku z czym, przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 1.2.13. przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 1.2.14. Unikać pozostawiania otwartych wykopów ziemnych na terenie budowy; w przypadku niemożliwości dotrzymania warunku, np. ze względu na technologię wykonywanych prac należy zabezpieczyć wykopy przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (wygrodzenia, przykrycia) lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej z jego skarp w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwieczonych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich uwieczonych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
- 1.2.15. przy realizacji farmy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 1.2.16. zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (z zastosowaniem czystej wody, bez użycia detergentów) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
- 1.2.17. do obsiania lub nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków;
- 1.2.18. wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wielkości 10-12 cm;
- 1.2.19. wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- 1.2.20. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach w budynku stacji transformatorowej, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach nie przekraczających 1 cm średnicy
- 1.2.21. Wody opadowe i roztopowe z terenu odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony. Odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 1.2.22. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prac odwodnieniowych;

- 1.2.23. Wodę na cele socjalne dostarczać w butelkach z zewnątrz;
- 1.2.24. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonane z takich materiałów aby olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 1.2.25. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoz. i bhp;
- 1.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1,**
- 1.3.1. transformator zlokalizować w obrębie kontenerowej stacji transformatorowej, w przypadku zastosowania transformatora olejowego-transformator wyposażać w szczelną misę olejową, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 105% oleju z transformatora
- 1.3.2. przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 1.3.3. budynki farmy oraz jego ogrodzenie należy pomalować w stonowanych odcieniach (np. szarości, zieleni);
- 1.3.4. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach nie przekraczających 1 cm średnicy;
- 2. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

UZASADNIENIE

W dniu 27 maja 2020r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek z dnia 26 maja 2020r. firmy AIA New Technologies Sp. z o.o. z siedzibą w Jackowie Włociańskim, reprezentowanej przez pełnomocnika – _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działce nr 50 w miejscowości Jackowo Włociańskie, gmina Nasielsk”.

Ze względu na braki formalne, wniosek po wezwaniu do uzupełnienia, w dniu 24 czerwca 2020r. został uzupełniony i spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 30 czerwca 2020r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *oos*.

W dniu 07 lipca 2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim pismem ZNS-717-8/20-4623 przekazał wystąpienie Burmistrza Nasielska do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie do załatwienia zgodnie z kompetencją.

W dniu 16 lipca 2020r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, pismem znak WA.ZZŚ.1.435.1.129.2020.ST.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które w całości przeniesiono do sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią z dnia 27 sierpnia 2020r. znak WOOS-I.4220.1006.2020.MKA, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 4 września 2020r. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pismem znak ZS.7040.309.2020 odmówił wydania opinii w przedmiotowej sprawie z uwagi na stwierdzone rozbieżności w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Inwestor pismem z dnia 18 września 2020r. wystąpił o zmianę nazwy przedsięwzięcia.

Burmistrz Nasielska ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *oos*.

W dniu 14 października 2020r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, pismem znak WA.ZZŚ.1.435.1.129.2020.MZ poinformował, iż przesłana dokumentacja nie wpływa na zmianę opinii wydanej dnia 16 lipca 2020r. znak WA.ZZŚ.1.435.1.129.2020.ST.2 .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią z dnia 26 października 2020r. znak WOOS-I.4220.1377.2020.ACH.2, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie dnia 27 października 2020r. wydał opinię sanitarną znak ZS.7040.503.2020 w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu *oos*.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy *oos* oraz biorąc pod

uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinię Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Burmistrz Nasielska w dniu 12 listopada 2020r. wydał postanowienie Nr 37/2020, którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś, a także określił elementy wymagające szczegółowej analizy.

Działając zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś, w dniu 16 grudnia 2020r. Burmistrz Nasielska wydał postanowienie Nr 41/2020, którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu ooś.

W dniu 12 lutego 2021r., Wnioskodawca przedłożył kompletny raport ooś. Tym samym ustąpiła przyczyna uzasadniająca zawieszenie postępowania. W związku z powyższym Burmistrz Nasielska postanowieniem nr 10/2021 z dnia 16 lutego 2021r. podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

W dniu 15 marca 2021r. wpłynęła do organu opinia sanitarna z dnia 8 marca 2021r. znak: ZS.7040.114.2021, w której Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pozytywnie zaopiniował planowane przedsięwzięcie z zastrzeżeniem, które zostało w całości uwzględnione w niniejszej decyzji w pkt. 1.2.1.

Pismem z dnia 4 maja 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Burmistrza Nasielska do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami. Burmistrza Nasielska w ślad za otrzymanym w dniu 04 maja 2021r. wezwaniem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z żądaniem organu uzgadniającego. Stosowne uzupełnienie zostało przekazane do Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz pozostałych organów uzgadniających pismem z dnia 31 maja 2021r.

W dniu 12 lipca 2021r. wpłynęło do organu wnioskowane postanowienie z dnia 12 lipca 2021r. znak: WOOŚ-I.4221.45.2021.BS.2, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Postanowienie zostało uwzględnione w całości w niniejszej decyzji.

Burmistrz Nasielska w niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie wskazania i zalecenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przedłożonym raporcie ooś Inwestor, określając lokalizację elektrowni fotowoltaicznej brał pod uwagę przyczyny ekonomiczne, organizacyjne, technologiczne oraz ekologiczne.

Wariantem najkorzystniejszym wybranym przez Inwestora jest przedsięwzięcie, które ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Zadaniem instalacji jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego za pomocą linii średniego napięcia bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej. Dla projektowanej inwestycji, nie wystąpi konieczność budowania skomplikowanych konstrukcji budowlanych, wielkogabarytowych, o dużej masie czy

też mocno ingerujących w podłoże gruntowe. Na wcześniej przygotowanym terenie zostaną posadowione panele fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych. Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 tys. szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic (inwerterów) o łącznej mocy do 1,0 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej SN. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do sieci SN. Obiekt będzie pracował bez użycia systemu magazynowania energii elektrycznej oraz modułu automatycznego naprowadzania paneli PV. W ramach realizacji inwestycji nie jest planowany montaż płoszenia zwierząt. Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na występowanie powierzchni biologicznie czynnej konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej. Koszenie trawy odbywać się będzie mechanicznie przy pomocy podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego w okresie wiosenno – letnio – jesiennym.

W wariancie nr 1 obiekt budowlany znajdzie się w całości na wyznaczonym terenie działki inwestycyjnej. Działka inwestycyjna stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Jako wariant alternatywny przyjęto realizację inwestycji na płycie fundamentowej z wylewką betonową. Dla inwestycji w wariancie alternatywnym planowany jest montaż do 4 tys. szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp, usytuowanych na części działki o nr ewid. 50 w miejscowości Jackowo Włociańskie, gm. Nasielsk. Inwestycja w opisywanym wariancie również nie wiązałaby się z wycinką drzew i krzewów. Charakteryzowałaby się jednak większą ingerencją inwestycji w stan podłoża, grunty, na etapie realizacji – konieczność wykonania wykopów pod płytę fundamentową wraz z wylewką betonową. Przez złożoność prac ziemnych i budowlanych możliwy dłuższy czas trwania fazy realizacji, w której przewiduje się wzmożony ruch pojazdów. Wariant alternatywny wiązałby się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej terenu.

Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest wariant proponowany przez Inwestora, ponieważ technologia proponowana do wykorzystania jest technologią sprawdzoną i efektywną. Ze względów finansowych wariant wnioskowany jest również korzystniejszy dla samego Inwestora. W związku z powyższym, zdecydowano o podtrzymaniu wariantu wnioskowanego dotyczącego budowy instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MWp z posadowieniem paneli fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych.

Raport oos zawierał również wariant zerowy, polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia.

W przypadku zaniechania realizacji podmiotowej inwestycji, mamy do czynienia z niewykorzystaniem terenu, który nadaje się pod wytwarzanie energii elektrycznej. Instalacja produkująca energię elektryczną na omawianym terenie wpłynie pozytywnie zarówno na

bezpieczeństwo energetyczne regionu, podniesie świadomość ekologiczną, oraz spowoduje ograniczenie emisji szkodliwych gazów do atmosfery (m.in. tlenki węgla oraz azotu).

Po zapoznaniu się z wariantami przedsięwzięcia oraz dokonaniu oceny ich środowiskowych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań, organ podzielił argumentację przytoczoną w raporcie i wybrał do realizacji wariant przedstawiony przez Inwestora.

Burmistrz Nasielska w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizował dokumentację w sprawie i stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie dla którego zgodnie z zaświadczeniem znak: ZPN.6727.2.123.2020.MZ nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłoncej PLH140045, oddalony od planowanego przedsięwzięcia o ok. 10km w kierunku południowo-wschodnim. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina WkryKPnC-6), zlokalizowany jest w odległości ok. 8,6 km w kierunku zachodnim, od terenu inwestycji.

Przeprowadzona analiza zgromadzonego materiału potwierdziła, że treść przedłożonego raportu oś wraz z jego uzupełnieniem jest zgodna z art. 66 ustawy oś, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania inwestycji na środowisko. Organ w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na to środowisko wziął pod uwagę i w pełnym zakresie uwzględnił uwarunkowania oraz ustalenia zawarte w raporcie i określił na ich podstawie:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 1.1 sentencji decyzji);
- 2) warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt 1.2 sentencji decyzji);
- 3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś (pkt 1.3 sentencji decyzji);
- 4) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś (pkt 2. sentencji niniejszej decyzji).

Analiza zebranej w sprawie dokumentacji pozwoliła rozpoznać skalę i charakter przedsięwzięcia oraz wielkość i rodzaj generowanych przez nie oddziaływań i uciążliwości. Ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla tego przedsięwzięcia poprzez określenie warunków jego realizacji, późniejszej eksploatacji oraz wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś, zdaniem organu zapobiegnie występowaniu lub ograniczy skalę negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określone w niniejszej decyzji warunki znajdują racjonalne uzasadnienie wynikające z przepisów prawa oraz ogólnie przyjętych zasad zachowania ładu społecznego i poszanowania środowiska naturalnego, oparte są także na wiedzy organu. Uwzględniając te fakty zaproponowane uwarunkowania można motywować w przedstawiony poniżej sposób:

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne nałożono na Inwestora warunek wskazany w pkt. 1.2.2 sentencji niniejszej decyzji.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko i zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnościekowej wprowadzono warunki wskazane w pkt. 1.2.4 – 1.2.10 i pkt. 1.2.16, pkt. 1.2.22 - 1.2.24 oraz w pkt 1.3.1 sentencji niniejszej decyzji.

Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji będzie źródłem oddziaływań akustycznych. Hałas emitowany w trakcie prowadzenia prac będzie zjawiskiem okresowym i odwracalnym. W celu zminimalizowania oddziaływań w pkt. 1.2.3 sentencji niniejszej decyzji zaproponowano odpowiednie warunki.

W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem na etapie realizacji i eksploatacją odpadami – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunków wskazanych w pkt. 1.2.11 sentencji niniejszej decyzji.

Działania wskazane w pkt. 1.2.12 – 1.2.14 sentencji niniejszej decyzji ograniczą ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej wskazanych w pkt. 1.2.15 zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

W celu zapobiegnięcia utracie wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby (humus) określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi (pkt. 1.2.19). Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli (określony w pkt. 1.2.16 sentencji decyzji) ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi (ze względu na zmianę charakteru roślinności oraz częściowe zacienienie powierzchni przez panele będzie to w większości inny zestaw gatunków). Zastosowanie powyższego warunku wpłynie pozytywnie na zwiększenie bogactwa flory i fauny obszaru przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej wskazany w pkt. 1.2.18 ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom).

Zasłonięcie wszystkich otworów w drzwiach i ścianach obiektów projektowanych na terenie elektrowni, a przed wszystkim wszystkich otworów wentylacyjnych ma na celu uniemożliwienie nietoperzom zajmowanie tych miejsc ze względu na możliwość porażenia ich prądem lub spowodowania przez nie awarii (pkt.1.2.20).

Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 sierpnia 2019r. przedmiotowe

przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w granicy Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW200017268969 Nasielna. Obszar ten jest naturalną częścią wód, niemonitorowaną, użytkowną rolniczą z presją komunalną, dla której osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować te presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200049, której stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Ww. obszar JCWPd stanowi część wód wykorzystywaną do użytkowania rolniczego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Ze względu na rodzaj instalacji, a także jej realizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W pkt. 2 sentencji niniejszej decyzji organ odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Stanowisko takie przyjął wzięwszy pod uwagę, że posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stosownie do art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś strony były zawiadomione o czynnościach organu prowadzącego postępowanie poprzez obwieszczenia. Obwieszczenia uwidaczniane były w sposób zwyczajowo przyjęty w siedziby Burmistrza Nasielska oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Jackowo Włościańskie. Obwieszczenia zamieszczane były również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 8, 9 i 16 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji, postanowieniu, o którym mowa w art. 63 ust. 1 oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a także raporcie ooś zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś organ zapewnił w ramach przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Na podstawie art. 33 ust. 1 ww. ustawy ooś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania tej decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i postanowienia, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dnowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia tych uwag i wniosków. Ww. informacje umieszczone były na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nasielsku, tablicy ogłoszeń sołectwa Jackowo Włościańskie, w miejscu

realizacji przedsięwzięcia oraz na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Burmistrz Nasielska obwieszczeniem z dnia 16 lipca 2021r., wyznaczył 30-dniowy termin udziału społeczeństwa w terminie od 26 lipca 2021r do 24 sierpnia 2021r. W przewidzianym na to terminie nie wpłynęły już do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, Burmistrz Nasielska zawiadomieniem z dnia 23 września 2021r., działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa wyznaczył siedmiodniowy termin dający możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym ww. terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedstawione w sentencji decyzji warunki minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na cele i podmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność i spójność całej sieci.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Jadwiga Skymańska
mgr Jadwiga Skymańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Otrzymują:

1. - pełnomocnik firmy AIA New Technologies Sp. z o.o.
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie
ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

ŚROW.6220.11.2020.IB.54

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na części działki nr 50 w miejscowości Jackowo Włociańskie, gmina Nasielsk.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 5,22 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 2,33 ha.

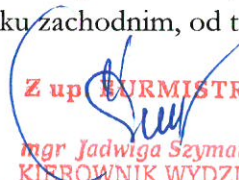
Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej Inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 15-45 stopni, o orientacji południowej, usytuowane na gruncie. Standardowym rozwiązaniem są konstrukcje wbijane. Konstrukcja montażowa nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości od 2500 do 4000 szt., moc pojedyncza modułu od 250 Wp do 600 Wp,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp w ilości do 20 szt.,
- stacja transformatorowa 1 szt.,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 4 tys. szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MWp. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN. Na obecnym etapie prac projektowych miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane, stąd przyłącze energetyczne nie jest objęte zakresem niniejszego dokumentu i będzie procedowane na dalszym etapie prac projektowych.

Ogniwa pod wpływem promieniowania słonecznego wytwarzają energię elektryczną. Tak wyprodukowana energia elektryczna po dostosowaniu jej do energii elektrycznej wg normy PN-EN 50160:2012 (z późn. zm.) zostanie przekazana bezpośrednio do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do około 30 lat. Monitoring pracy instalacji będzie odbywał się przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej oraz krajową dyspozytornię mocy. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045, oddalony od planowanego przedsięwzięcia o ok. 10km w kierunku południowo-wschodnim. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina WkryKPnC-6), zlokalizowany jest w odległości ok. 8,6 km w kierunku zachodnim, od terenu inwestycji.


Z up. BURMISTRZA
mgr Jadwiga Szymańska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich