

**UCHWAŁA NR XVII/153/20
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 403/5 o pow. 462 m², objętej księgą wieczystą KW OS1U/00039828/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie:

Właściciel nieruchomości przyległej do dz. nr 403/5 położonej w obrębie miasta Nasielska stanowiącej własność Gminy Nasielsk wystąpił z wnioskiem dot. chęci nabycia wskazanej działki. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania. Aktualnie działka zaklasyfikowana jest w części jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz w części jako grunty orne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli : przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Biorąc pod uwagę, iż przedmiotowa działka samodzielnie nie może być w sposób racjonalny zagospodarowana, zaś jej zbycie pozwoliłoby na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Przewodniczący