



Ciechanów, 31 maja 2023 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Ciechanowie**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 02.06.2023
Nr 452 zał. 1/1
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.1.4901.1.67.2023.EK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zwanego dalej rozporządzeniem RM, nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 16 marca 2023 r., znak: ŚROW.6220.4.2023.12.MK uzupełnionego pismem z dnia 19 maja 2023 r., znak: ŚROW.6220.4.2023.26.MK (data wpływu do Zarządu Zlewni w Ciechanowie 25 maja 2023 r.), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy Laboratorium Dermapharm sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 - 2) Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
 - 3) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 - 4) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać

- podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 5) Prace ziemne związane z posadowieniem planowanego obiektu prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów czas i miejsce odwodnienia ograniczyć do niezbędnego minimum, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami w tym zakresie.
 - 6) Materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji inwestycji składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 - 7) Wodę do celów realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do potrzeb jego funkcjonowania, tak jak dotychczas pobierać z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
 - 8) Na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu lub zapewnić zaplecze sanitarne, w postaci przenośnych toalet, które będą opróżniane przez specjalistyczne firmy; na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać tak jak dotychczas istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu i następnie do zbiornika bezodpływowego o poj. 12 m³, w przypadku zaistnienia takiej możliwości zakład podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci.
 - 9) Powstające podczas realizacji i eksploatacji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić selektywnie w pojemnikach i kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym i odpowiednio oznakowanym miejscu i przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowane uprawnienia w tym zakresie. Na bieżąco prowadzić ilościową i jakościową ewidencja odpadów zgodnie z określonym katalogiem odpadów.
 - 10) Odpady niebezpieczne przechowywać do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom w szczelnym pojemniku lub kontenerze, posadowionym na utwardzonym podłożu.
 - 11) Odpady tytoniowe gromadzone w celu przetwarzania magazynować w pomieszczeniu magazynu na nieprzepuszczalnym podłożu w szczelnych pojemnikach lub workach typu big-bag.
 - 12) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego podczyszczać są za pomocą separatora substancji ropopochodnych i odprowadzać do zbiornika odparowująco-wsiąkającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.
 - 13) W trakcie eksploatacji inwestycji wykorzystywać tylko sprawne urządzenia i sprzęt w celu zminimalizowania wystąpienia awarii oraz wykonywać przeglądy techniczne instalacji pod względem jej szczelności.
 - 14) Teren zakładu wyposażyć w sprzęt p.poż. i sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.
 - 15) Likwidację planowanej inwestycji i gospodarkę odpadami na tym etapie prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Inwestor – firma Laboratorium Dermapharm sp. z o.o. pismem z dnia 2 lutego 2023 r., uzupełnionym pismem z dnia 3 marca 2023 r., wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 16 marca 2023 r., znak: ŚROW.6220.4.2023.12.MK wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego zakładu zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo”.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r., poz. 775, ze zm.), pismem z dnia 29 marca 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.67.2023.EK wezwał Burmistrza Nasielska o uzupełnienie informacji zawartych w KIP i w związku z ww. wezwaniem wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 27 kwietnia 2023 r. Następnie Burmistrz Nasielska pismem z dnia 21 kwietnia 2023r., znak: ŚROW.6220.4.2023.21.MK wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie o przedłużenie terminu przedłożenia uzupełnienia. W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie wyznaczył kolejny termin załatwienia sprawy do 1 czerwca 2023 r. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do Zarządu Zlewni w Ciechanowie w dniu 25 maja 2023 r.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia 15 marca 2023 r., znak: ZPN.6727.2.67.2023.KB dz. o nr ewid.: 112/2, 112/3, położone w miejscowości Kosewo, gm. Nasielsk oraz dz. nr 404 położona w mieście Nasielsku znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu Laboratorium Dermapharm sp. z o.o. zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo (Identyfikator działki: 141404_5.0020.112/2), 112/3 obręb Kosewo., adres: Kosewo 44 oraz rozszerzenia zakresu prowadzonej dotychczas przez zakład działalności o przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów tytoniowych o kodzie 02 03 82 i rozbudowę istniejącego budynku znajdującego się na dz.nr 112/2, o budynek biurowo-socjalny. Teren inwestycyjny graniczy od północy z obszarami upraw rolnych, od południa z drogą, a następnie z obszarami upraw rolnych, od zachodu z nieużytkami, a dalej z zabudową przemysłową, od wschodu z nieużytkami, a dalej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana na dz. o nr ewid. 252/3 obręb Kosewo, w odległości ok. 56 m w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 24 m od granicy zakładu. Teren całego zakładu zajmuje powierzchnię 16 118 m² i jest zabezpieczony przed dostępem nieuprawnionych osób za pomocą ogrodzenia.

Obecnie na terenie zakładu są prowadzone procesy produkcyjne związane z produkcją: preparatów witaminowo – mineralnych w postaci proszków i tabletek, smakołyków dla zwierząt towarzyszących, preparatów w postaci olejów dla zwierząt towarzyszących i preparatów pielęgnacyjnych dla zwierząt towarzyszących (szampony, odżywki).

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe i wytwarzaniem preparatu do odstraszania zwierząt tj. kretów, psów, kotów. Proces przetwarzania odpadów tytoniowych będzie prowadzony w obecnie funkcjonującej instalacji. Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązał z koniecznością wyznaczenia miejsca magazynowania odpadów przyjętych do przetworzenia. Ww. odpady będą magazynowane w pomieszczeniu magazynu na utwardzonym podłożu w pojemnikach o masie 250 kg lub workach typu big-bag.

Preparat będzie zawierał ok. 85-90 % pyłu tytoniowego, który będzie dostarczany na teren zakładu w postaci odpadu o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe. Pozostałe substraty wykorzystywane do produkcji preparatu to skrobia lub wosk roślinny i undecanon – substancja aktywna. Proces produkcji będzie polegał na mieszaniu wszystkich składników w stacjonarnym mieszalniku w temp. ok. 60°C. Odpad tytoniu będzie używany jako wypełniacz w preparacie. Z mieszalnika produkt w postaci pelletu będzie zsypywany do beczek 150 l, a następnie konfekcjonowany w opakowania jednorazowe. Maksymalna zdolność produkcyjna wynosić będzie: 5 Mg/rok, 0,4 Mg/miesiąc, 0,02 Mg/dobę, 0,002 Mg/h.

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało także z rozbudową istniejącego budynku o budynek biurowo-socjalny na działce o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo, gm. Nasielsk, który będzie pełnił funkcje reprezentacyjną zakładu. Planowany budynek będzie posiadał powierzchnię 2 x210 m² i zostanie wykonany w technologii żelbetowej. Fundamenty ww. budynku będą posadowione na głębokości 120 cm. Ze względu

na poziom wód gruntowych inwestor nie planuje wykonywania prac odwodnieniowych. W przypadku zaistnienia takiej konieczności woda z ewentualnego odwodnienia zostaną odprowadzone do zbiornika odparowująco-wsiąkającego.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 15 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowana inwestycja będzie realizowana przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki sorpcyjne.

Woda na cele realizacji planowanego przedsięwzięcia, jak również na potrzeby jego funkcjonowania, tak jak na to miejsce dotychczas, będzie pobierana z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana do prac budowlanych oraz celów socjalno-bytowych. Zgodnie z informacją zawartą w KIP zużycie wody w trakcie budowy nie przekroczy 50 m³. Na etapie eksploatacji woda będzie wykorzystywana do celów higienizacji pomieszczenia biurowego oraz celów socjalno-bytowych. Planowane jej zużycie do ww. celów będzie wynosiło 504 m³/rok.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystali z istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu. Natomiast w przypadku zaistnienia takiej konieczności wykonawca prac budowlanych zapewni stosowne zaplecze sanitarne, w postaci przenośnych toalet, które będą opróżniane przez specjalistyczne firmy.

Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas eksploatacji planowanej inwestycji będą tak jak dotychczas odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o poj. 12 m³. W przypadku zaistnienia takiej możliwości zakład zostanie podłączony do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z eksploatacją przedmiotowej instalacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Podczas realizacji firma zajmująca się generalnym wykonawstwem robót będzie odpowiedzialna za wytworzone odpady i ich przekazywanie do odbioru podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na terenie placu budowy zostanie wyznaczone i odpowiednio oznakowane miejsce selektywnego zbierania odpadów. Powstające na tym etapie odpady będą gromadzone w pojemnikach i kontenerach. Odpady niebezpieczne będą przechowywane do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom w szczelnym pojemniku lub kontenerze, posadowionym na utwardzonym podłożu.

Powstające podczas eksploatacji odpady gromadzone będą w sposób selektywny w kontenerze socjalno-biurowym lub pojemnikach/kontenerach ustawionych na wyznaczonym miejscu i następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odbioru. Na bieżąco będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów zgodnie z określonym katalogiem odpadów.

Podczas eksploatacji przeglądy instalacji są i będą przeprowadzane i odnotowywane na bieżąco, zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej. Wykorzystywane są i nadal będą tylko sprawne urządzenia i sprzęt, aby zminimalizować wystąpienie awarii. Zakład wyposażony jest w sprzęt p.poż. i sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego będą podczyszczane są za pomocą separatora substancji ropopochodnych i odprowadzane do zbiornika odparowująco-wsiąkającego.

Prawidłowa gospodarka odpadami, powstającymi podczas likwidacji inwestycji będzie polegała na ich gromadzeniu w sposób selektywny i przechowywanie w oddzielnych i zabezpieczonych przez dostępem osób trzecich, jak również odpornych na działanie warunków atmosferycznych pojemnikach, kontenerach, boksach, a następnie przekazywanie uprawnionym podmiotom.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 (Nasielna). Jest to naturalna część wód, której brak danych dotyczących stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstw z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitych części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górkimi i leśnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto zdaniem tutejszego Organu planowane przedsięwzięcie powinno być zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust.2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia RM.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR



Janusz Prusiński

Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

