

UMOWA Nr

zawarta w Nasielsku w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Nasielsk z siedzibą ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk reprezentowaną przez:

mgr Bogdana Ruszkowskiego – Burmistrza Nasielska

przy kontrasygnacie

mgr Rafała Adamskiego – Skarbnika Nasielska,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj,, dla budynku żłobka i przedszkola w Pieścirogach Starych”**.
2. Wykonawcą robót budowlanych jest: kierownikiem budowy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektami technicznymi, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pozwoleniami na budowę, zgłoszeniami robót budowlanych oraz postanowieniami umowy.

§ 2

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w którego zakres wchodzi:

1. nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania określonego w punkcie § 1:
 - 1) dokumentacji projektowej zgodnie z PPFU
 - 2) budynku Żłobka zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową robót,
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową został wykonany,

4. nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dnia roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
6. sprawdzanie obmiaru w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
7. sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
8. sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy,
9. uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
10. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
11. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
12. wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
13. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
14. wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
15. uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad,
16. przyjęcie od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności,
17. uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

§ 3

Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:

1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia: do dnia wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – umowny termin z generalnym wykonawcą zadania polegającego na zaprojektowaniu i budowie Żłobka to 17 msc)
2. w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia (60 miesięcy) przybywanie w tym czasie na każde wezwanie Zamawiającego i branie udziału w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi, usuwaniem wad i usterek oraz innych;

§ 4

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości(słownie:), zgodnie z ofertą cenową, w tym wartość netto zł, podatek VAT ... % - zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie bezusterkowego protokólnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej roboty budowlanej.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury należy adresować w następujący sposób: Gmina Nasielsk, z siedzibą w: 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, NIP 531 160 74 68.
6. Strony ustalają, że dopuszczalne jest rozliczanie częściowego wykonania robót, do kwoty nieprzekraczającej 30% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust. 1.
7. Rozliczenie częściowego wykonania robót objętych umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej za wykonane prace.
8. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany: protokół częściowego odbioru robót, adekwatnie do zaangażowania prac budowlanych.
9. Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego – tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo - wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zadania. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak

zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia
12. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy w szczególności narusza postanowienia, co do terminów wykonania zadań określonych w umowie, Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 3 umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy i wstrzymaniu płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
3. Zapisy powyższe nie wykluczają stosowania zapisów o karze umownej.

§ 6

1. Wykonawca nie może przekazać w całości lub w części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale osób zgodnie z kwalifikacjami wymaganymi opisanymi w zaproszeniu do złożenia oferty tj.
 - 1) inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru koordynujący w osobie.....

- 2) inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – inspektor nadzoru robót sanitarnych w osobie.....
- 3) inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – inspektor nadzoru robót elektrycznych – inspektor nadzoru robót elektrycznych w osobie.....
- 4) inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych- inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych w osobie.....,
- 5) inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej – inspektor nadzoru robót drogowych w osobie.....
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w ust. 1 posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie objętym umową i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wymienionych w ust. 1.
4. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu, o którym mowa wyżej tylko wówczas, jeśli kwalifikacje nowych osób będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje osób określonych w wykazie.
5. Zamawiający ma prawo żądania zmiany personelu w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu a w szczególności w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego ze sobą w osobie koordynatora projektu.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres pełnionej funkcji proporcjonalnie do wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust.1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt 1.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy,
- kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby,

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzone w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

- 3 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
- 4 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres pełnionej funkcji proporcjonalnie do wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust.1 z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt 1
- 5 Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego

§ 10

Integralna część umowy stanowią następujące załączniki

- Oferta Wykonawcy,
- kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby.

§ 11

- 1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
- 2 W przypadku rażących zaniechań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym

§ 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego
3. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego
4. Umowę sporządzoną w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pracownia Radcy Prawnego
Jacek Piskunowicz w Puławach
[Podpis]
Pracownik

