

IZP.271.2.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **zapraszamy do złożenia oferty na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn. „, Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj,, dla budynku żłobka i przedszkola w Pieścirogach Starych”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją zadania pn.: „,Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj,, dla budynku żłobka i przedszkola w Pieścirogach Starych”.

2.2. Wykonawca zapewni kompleksowy nadzór inwestorski w :

- 1) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 4) branży budowlanej w specjalności drogowej,
- 5) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
- 6) etapie realizacji prac projektowych;

Całość dokumentacji postępowania przetargowego, nad którym nadzór będzie pełniony, dostępny jest na stronie internetowej www.nasielsk.pl w zakładce BIP – przetargi – ogłoszone - <http://www.umnasielsk.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/3/param/1> - IZP.271.1.2020 „,Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj,, dla budynku żłobka i przedszkola w Pieścirogach Starych”

2.3. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami technicznymi związanymi z obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (przyłącza wodne, kanalizacyjne, gazowe, instalacje, urządzenia) oraz zagospodarowaniem terenu na działce budowlanej (budowa placu zabaw, budowa ogrodzeń, bram, furtek, budowa nawierzchni utwardzonych, w tym chodników, dróg wewnętrznych, czy parkingu, zagospodarowanie terenów zieleni wraz z nasadzeniami drzew i krzewów, oraz inne wymienione w Programie Funkcjonalno - Użytkowym) – branie udziału w naradach koordynacyjnych oraz przygotowywanie protokołów z tych narad;
- 2) Budowę inwestycji obejmującą budowę budynku żłobka wykonanego wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami technicznymi związanymi z obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (przyłącza wodne, kanalizacyjne, gazowe, instalacje, urządzenia), po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na budowę – nadzór inwestorski;
- 3) Udział w procedurze oddania wybudowanego obiektu do użytkowania do czasu wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;

2.4. Zakres czynności obejmuje:

- 1) nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania określonego w punkcie 2:
 - 1)1.dokumentacji projektowej zgodnie z PPFU
 - 1)2.budynku Żłobka zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową robót,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową został wykonany,
- 4) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 6) sprawdzanie obmiaru w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 7) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 8) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy,
- 9) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,

- 10) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 11) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 12) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 13) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- 14) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 15) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych oraz przygotowywanie protokołów z tych narad,
- 16) przyjęcie od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności,
- 17) uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

2.5. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

3.1. Wiedza i doświadczenie

- 3.1.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy budowie budynku sklasyfikowanego w Polskiej Klasyfikacji Obiektów

Budowlanych (PKOB) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 1999.112.1316) zaliczony do klasy 1263 lub 1264 wraz z infrastrukturą, którego realizację zakończono i odebrano, o kubaturze brutto nie mniejszej niż 4000 m³.

3.1.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 3.1.1 Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

3.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

3.2.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – inspektor nadzoru koordynujący,
- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – inspektor nadzoru robót sanitarnych,
- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – inspektor nadzoru robót elektrycznych – inspektor nadzoru robót elektrycznych,
- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych- inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych,
- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej – inspektor nadzoru robót drogowych,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w przypadku osób, które posiadają w/w uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

3.2.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 3.2.1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3.3. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na

potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi być złożone w oryginale i musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji. Zobowiązanie musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazywać jego rodzaj, czas a także inne okoliczności a także wykazać, że podmiot udzielający zasobu Wykonawcy rzeczywiście nim dysponuje. Wzór takiego zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

3.4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów określających w szczególności:

- 1) Zakres dostępnych zasobów innego podmiotu
- 2) Sposób wykorzystania zasobów, przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.
- 3) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia,

3.5. Zamawiający zastrzega, że jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na inne podmioty, to podmioty te będą brały bezpośredni udział w realizacji zamówienia.

3.6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia.

3.7. Oferta nie spełniająca wymagań zostanie odrzucona.

3.8. W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów lub ich braku Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

4.1. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Kryterium wyboru wykonawcy jest cena (z pośród nieodrzuconych ofert) : 100% znaczenia,

4.2. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania

$$P_c = \frac{P_{c,min}}{P_{ci}} \cdot 100$$

gdzie:

P_c – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

$P_{c,min}$ – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

P_{ci} – cena brutto zawarta w ocenianej ofercie

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

4.3. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
2. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi słownie i cyfrowo za wiążącą zamawiający uznawać będzie wartość podaną słownie.

5. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać Zamawiającemu na adres: **Urząd Miejski w Nasielsku, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk** w terminie **do dnia 08.05.2020 roku, do godz. 15:00.**

6. Termin realizacji umowy

6.1 Termin wykonania zamówienia ustala się od daty zawarcia umowy do dnia **wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

7. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

Warunki zmiany umowy zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5.

8. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

10. Informacja na temat wykluczenia oferty

Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym i osobą wykonującą w imieniu zamawiającego czynności niniejszego postępowania.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)

11. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Na ofertę składają się wszystkie oświadczenia i załączniki będące załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 4) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 5) Oferta złożona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa.
- 6) Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych.
- 7) Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

- 8) Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych.

12. Informacje dodatkowe:

- 13.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie.
- 13.2. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wyłonionego Wykonawcę dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, którego oferta została zbadana i oceniona jako kolejna najbardziej korzystna.
- 13.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy:
- 1) nie złożono żadnej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego/interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

14. Inne informacje

- 1) Do kontaktu z wykonawcami upoważniona jest Joanna Prusinowska ,
email: izp@nasielsk.pl

15. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz usług
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt umowy
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Kordulewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA NASIELSKA

