

**ZARZĄDZENIE NR 195/23**  
**BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**w sprawie przekazania sołectwom Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki mienia komunalnego do korzystania**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz Uchwały Nr XXXV/275/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nasielsk z późn. zm., zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przekazuję do korzystania na czas nieokreślony sołectwom Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki nieruchomość położoną w obrębie Mazewo Dworskie A, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 94/2 o pow. 0,16 ha, zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej.

2. Nieruchomość podlegająca przekazaniu, o którym mowa w ust. 1 określona jest na szkicu (mapie) stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 przekazuje się do korzystania, z obowiązkiem jej zwrotu w stanie niepogorszonym na każde wezwanie Gminy.

**§ 4.** Przekazaną nieruchomością w imieniu sołectw zarządzają sołtysi trzech sołectw tj. Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki.

**§ 5. 1.** Zasady korzystania z nieruchomości określa regulamin stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. Zobowiązuje się mieszkańców sołectw Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki do:

- 1) dbania o należyty stan techniczny przekazanej nieruchomości,
- 2) utrzymywania czystości i porządku w obrębie przekazanej nieruchomości,
- 3) dbania o zachowanie przekazanej nieruchomości w stanie niepogorszonym,
- 4) korzystania z przekazanej nieruchomości z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zobowiązuje się sołtysów sołectw Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki do:

- 1) nieodpłatnego udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectwa zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) nadzorowania przestrzegania przez mieszkańców wsi zasad określonych w treści zarządzenia.

**§ 6.** Do kompetencji sołtysów w ramach zwykłego zarządu mieniem należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie mienia:
  - a) na potrzeby działalności statutowej sołectwa,
  - b) organizacjom pozarządowym i stowarzyszeniom działającym na terenie gminy na realizację zadań statutowych,
  - c) na organizację imprez i uroczystości organizowanych przez gminę lub sołectwo;
- 2) ochrona i zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 3) prowadzenie ewidencji mienia i umów udostępnienia mienia.

**§ 7.** Koszty utrzymania nieruchomości budynkowych określonych w § 1 ust. 1 w zakresie:

- 1) remontów i modernizacji ponosi gmina,
- 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody ponosi gmina,

3) odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych ponosi gmina.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

**mgr Bogdan Ruszkowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 195/23  
Burmistrza Nasielska  
z dnia 13 grudnia 2023 r.

**Szkic graficzny nieruchomości podlegającej przekazaniu**



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 195/23

Burmistrza Nasielska

z dnia 13 grudnia 2023 r.

**Protokół zdawczo- odbiorczy w sprawie przekazania nieruchomości sporządzony w dniu .....**

**Strona przekazująca:**

**Gmina Nasielsk**, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Nasielska- Bogdana Ruszkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Rafała Adamskiego

**Strona przejmująca:**

**Sołtys sołectwa Mazewo Dworskie A-** Pani Jolanta Kalinowska

**Rada sołecka wsi w składzie:**

Pani Dorota Nawrocka

Pani Elżbieta Drozd

Pani Ewa Łyczkowska

**Sołtys sołectwa Słustowo-** Pan Zbigniew Bucholc

**Rada sołecka wsi w składzie:**

Pan Bogdan Wroński

Monika Jarczyńska-Filasińska

Ryszard Mańkowski

**Sołtys sołectwa Winniki-** Pani Monika Szostak

**Rada sołecka w składzie:**

Pani Małgorzata Kanigowska

Pani Bogumiła Żbikowska

Pan Józef Żbikowski

**Przedmiot przekazania:**

Przedmiotem przekazania jest nieruchomość położona w obrębie Mazewo Dworskie A, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 94/2 o pow. 0,16 ha, zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

**Klucze**

Klucze do budynku w posiadaniu sołtysa wsi Mazewo Dworskie A.

**Przekazujący:**

**Przejmujący:**

### **Regulamin korzystania ze świetlicy wiejskiej**

Regulamin korzystania ze świetlicy wiejskiej

**§ 1. 1.** Obiekt stanowi własność Gminy Nasielsk.

2. Nadzór nad mieniem i działalnością świetlicy wiejskiej sprawuje Burmistrz Nasielska na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów szczególnych.

3. Użytkownikiem świetlicy wiejskiej są sołectwa Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki.

4. Korzystanie ze świetlicy wiejskiej możliwe jest po zapoznaniu się z zapisami niniejszego regulaminu.

**§ 2.** Świetlica wiejska jest miejscem spotkań mieszkańców sołectwa oraz sąsiednich miejscowości i służy do integracji, edukacji mieszkańców oraz odnawiania stosunków dobrosąsiedzkich, w tym do:

- 1) organizowania zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
- 2) spotkań sołectw i mieszkańców sołectw z przedstawicielami władz gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i innych podmiotów współpracujących z sołectwem,
- 3) spotkań członków organizacji działających na terenie sołectw,
- 4) realizacji przedsięwzięć promujących i rozwijających sołectwa.

**§ 3. 1.** Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w świetlicy muszą być uzgodnione z Sołtysami wsi Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki .

2. Świetlicą i mieniem stanowiącym jego wyposażenie w imieniu sołectwa zarządzają Sołtysi wsi Mazewo Dworskie A, Słustowo, Winniki, którzy odpowiadają za mienie w zakresie wynikającym ze statutu sołectw.

3. Sołtys wsi Mazewo Dworskie A dysponuje kluczami do świetlicy wiejskiej i osobiście udostępnia obiekt użytkownikom oraz odbiera i zamyka obiekt po zakończeniu zorganizowanych przedsięwzięć.

4. Świetlica wiejska udostępniana jest nieodpłatnie przez Sołtysów osobom pełnoletnim.

5. W przypadku organizowania w obiekcie przedsięwzięć z udziałem osób niepełnoletnich, Sołtysi udostępniają obiekt osobom pełnoletnim, które odpowiadają za bezpieczeństwo osób nieletnich.

6. Korzystający ze świetlicy organizując przedsięwzięcie w obiekcie mogą korzystać z niego jedynie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.

7. Korzystający oraz użytkownicy świetlicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości w miejscach publicznych.

8. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięć realizowanych w obiekcie korzystający z niego zobowiązani są do uprzątnięcia wcześniej użytkowanych pomieszczeń oraz terenu.

**§ 4.** W świetlicy wiejskiej obowiązuje wynikający z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych zakaz:

- 1) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z nieruchomości,
- 2) zakłócania porządku,
- 3) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób korzystających z obiektu,
- 4) korzystania z obiektu od godz. 22.00 do godz. 6.00 w sposób zakłócający ciszę nocną,
- 5) nieobyczajnego zachowania i używania wulgarnego słownictwa.

§ 5. Wnioski dotyczące merytorycznego zakresu działania obiektu należy składać do Sołtysa. Skargi dotyczące funkcjonowania obiektu należy składać do Burmistrza Nasielska.

§ 6. Każda osoba znajdująca się na terenie obiektu zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 7. Regulamin podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie w budynku świetlicy wiejskiej.