

**ZARZĄDZENIE NR 3/20**  
**BURMISTRZA NASIELSKA**

z dnia 7 stycznia 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób  
Gminy Nasielsk**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 poz. 1182 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 4,00 zł/ 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 jest ustalona dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wod- kan., wc lub łazienkę dla strefy I zgodnie z Uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024.

3. Wysokość czynszu najmu określa się z uwzględnieniem powierzchni, wyposażenia, czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 16 Uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024.

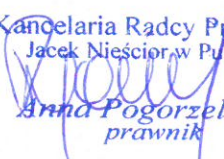
4. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, ustalonej dla danej strefy.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Nasielskiemu Budownictwu Mieszkaniowemu Sp. z o.o. z siedzibą w Nasielsku, ul. Płocka 24 B lok. 2.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 47/15 Burmistrza Nasielska z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie: stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Nasielsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior, w Pułtusku  
  
Anna Pogorzelska  
prawnik