

UCHWAŁA NR XLIV/421/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1 a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku oraz od ceny części ułamkowej nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty przed nabyciem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku jest własnością Gminy Nasielsk.

W dniu 19.09.2022 r. wnioskodawczyni złożyła wniosek o sprzedaż w/w lokalu oraz udzielenie bonifikaty przy wykupie. Wnioskodawczyni jest najemcą przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży tych lokali w budynkach stanowiących współwłasności Gminy Nasielsk na rzecz dotychczasowych najemców oraz Uchwałą Nr XVI/146/20 Rady Miejskiej w Nasielsku zmieniającej uchwałę Nr V/51/19, lokale mieszkalne w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Nasielsku zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Zasady określone w w/w uchwałach dot. udzielenia bonifikaty miały zastosowanie do wniosków złożonych po dniu wejścia w życie uchwały i obowiązywały do 31 grudnia 2020 r. W oparciu o w/w uchwały aktualnie możliwa jest sprzedaż przedmiotowego lokalu ale brak jest możliwości zastosowania bonifikaty.

Jednakże stosownie do przepisu art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „*Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny*”. Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1b: „*W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości*”. W tym przypadku stosowna zgoda będzie dotyczyła sprawy indywidualnej.

Burmistrz Nasielska zaproponował wyrażenie zgody na udzielenie 60% bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Lubieniecki