

**UCHWAŁA NR XLV/428/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność nieruchomości oznaczonych w ewidencji
gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) w zw. z art. 8g ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Nasielsk własności nieruchomości, stanowiących działki o nr ew. 97, 122/1, 173/1 położonych w obrębie Chrcynno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako wspólnota gruntowa, na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi z przeznaczeniem na realizację celów rozwojowych gminy i zorganizowanie działalności inwestycyjnej wynikających z następujących zadań własnych gminy:

- 1) działki o nr ew. 97- na zadanie własne gminy z zakresu ochrony przyrody (art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym)- zachowanie lasów jako korzystnie wpływających na równowagę przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz korzystnie wpływające na życie i zdrowie człowieka (czyste powietrze i wypoczynek),
- 2) działki o nr ew. 122/1- na zadanie własne gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym)- urządzenie terenu rekreacyjnego, zieleni gminnej i zadrzewienia,
- 3) działki o nr ew. 173/1- - na zadanie własne gminy z zakresu budownictwa mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym)- budowa budynków mieszkalnych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, której Gmina Nasielsk jest członkiem.

§ 3. Środki na realizację zadań, o których mowa w § 2 pochodzić będą w budżetu Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie

Decyzją Nr 159/2018 Starosty Nowodworskiego znak: GNK.6810.2.6.2017.2018.AP(16) z dnia 31.10.2018 r. ustalono, że nieruchomość położona w obrębie Chrcynno, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 97, 122/1, 173/1 stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Chrcynno.

Następnie Starosta Nowodworski Decyzją Nr 132/2020 z dnia 25.08.2020 r. znak: GNK.6810.2.6.2018.2019.2020.AP(22) orzekł o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Zawiadomieniem z dnia 14.12.2020 r. znak: GNK.6810.2.6.2018.2019.2020.AP(23) Starosta poinformował o możliwości złożenia przez gminę wniosku o nabycie nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Nasielsk wystąpiła ze stosownym wnioskiem o wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 8g ww. ustawy, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy.

Gmina ma zamiar użytkować grunty na realizację zadań własnych i na potrzeby ogółu mieszkańców. Przedmiotowe nieruchomości będą przeznaczone na cele:

dz. 97 - inne cele publiczne tj. działania własne gminy służące zaspokajaniu potrzeb lokalnej wspólnoty w zakresie ochrony środowiska i przyrody,

dz. 122/1- inne cele publiczne tj. działania własne gminy służące zaspokajaniu potrzeb lokalnej wspólnoty w zakresie kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych, zieleni gminnej i zadrzewienia,

dz. 173/1- na cele rozwojowe gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego polegającego na budowie budynków mieszkalnych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, której Gmina Nasielsk stała się członkiem. Jednocześnie wyjaśniamy, że Gmina Nasielsk w związku z przystąpieniem do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej otrzymała wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nasielsk udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej .

Mając powyższe na względzie zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Lubianiecki