

**UCHWAŁA NR L/460/22
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonej w obrębie miasta Nasielska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2586/2 o pow. 214 m², objętej księgą wieczystą KW OS1U/00026823/9.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, tj. dz. nr 2588 i dz. nr 2587/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Lubieniecki

Uzasadnienie:

W dniu 25 maja 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pana Mateusza Borowika w sprawie sprzedaży części dz. nr 2586, położonej w obrębie miasto Nasielsk, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W dniu 11 lipca 2022 r. Burmistrz Nasielska wydał Decyzję Nr 33.2022 o zatwierdzeniu projektu podziału, w wyniku której z działki nr 2586 powstała m.in. działka nr 2586/2, o której mowa w przedmiotowej uchwale.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami- nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego z uwzględnieniem faktycznego sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Mając na względzie fakt, iż środki uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy Nasielsk i zasilą jej budżet, zasadnym byłoby podjęcie stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miśkłej

Jerzy Lubiniacki