

ŚROW.6220.10.2022.22.MK

**DECYZJA Nr 36/2022**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 8 sierpnia 2022 r.) firmy SZROMEK SPV 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzeszu, reprezentowanej przez pełnomocnika

, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki numer 236, obręb Żabiczyn, o mocy do 1,5 MW**” zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 236.:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
  2. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa; zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym.
  3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
  4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
  5. Wykasanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.

6. Prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.
7. Na czas realizacji inwestycji teren należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm, o wysokości co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w ziemię.
8. Należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm.
9. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
10. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
11. Należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów.
12. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
13. Po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych.
14. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6 – 22.
15. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
16. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
17. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
18. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
19. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać w specjalistycznych beczkownikach bądź butelkach zwrotnych.
20. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
21. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
22. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji.
23. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.



24. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
25. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
26. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

### UZASADNIENIE

W dniu 8 sierpnia 2022 r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek firmy SZROMEK SPV 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orzeszu, reprezentowanej przez pełnomocnika z dnia 4 sierpnia 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki numer 236, obręb Żabiczyn, o mocy do 1,5 MW” zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 236.**

Przedmiotowy wniosek nie spełniał wymogów art. 74 ust. 1 ustawy ooś, w związku z czym, w dniu 23 sierpnia 2022 r. pismem znak: ŚROW.6220.10.2022.1.MK wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku. W dniu 8 września 2022 r. wnioskodawca uzupełnił powyższe braki.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 08 września 2022 r. wszczęto postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Planowane przedsięwzięcie (działka o nr ewid. 236 położona w miejscowości Żabiczyn) znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy powodująca zmianę zagospodarowania terenu.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 12 września 2022 r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *oos*.

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Nasielska uzyskał:

1. opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim znak: ZNS.7040.1.38.2022.PS z dnia 30 września 2022 r., w której stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 listopada 2022 r., znak: WOOŚ-I.4220.1509.2022.ML. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1. pkt 1 lit. b lub c ustawy *oos* w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.:
  - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  - 2) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym;
  - 3) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
  - 4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
  - 5) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 15 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
  - 6) prace budowlane oraz wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
  - 7) na czas realizacji inwestycji teren należy ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm, o wysokości co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w ziemię;
  - 8) należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne siatką o średnicy oczek do 1 cm;



- 9) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
  - 10) dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
  - 11) należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
  - 12) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
  - 13) po zakończeniu budowy farmy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych;
  - 14) prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6 – 22;
3. opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 25 października 2022 r., znak: WA.ZZŚ.2.435.1.247.2022.PJ(2), w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
  - 2) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  - 4) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układanie okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
  - 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać w specjalistycznych beczkownikach bądź butelkach zwrotnych;
  - 6) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
  - 7) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
  - 8) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
  - 9) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji

gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;

- 11) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 12) nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

Spośród zaproponowanych przez organy opiniujące obostrzeń, Burmistrz Nasielska w całości uwzględnił wszystkie wskazania Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz adekwatne do skali i charakteru planowanej inwestycji.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Burmistrz Nasielska dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.s.*, poddał analizie:

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

##### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako odnawialnego źródła energii o mocy instalowanej do 1,5 MW. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej o numerze 236 w obrębie Żabiczyn, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie do 1,71 ha, z czego powierzchnia paneli w rzucie poziomym wynosić będzie do 5750 m<sup>2</sup> – w tym celu planuje się montaż do 2050 sztuk paneli fotowoltaicznych Titan o mocy 660 Wp. Szacowana produkcja energii elektrycznej: około 1800 MWh/rok.

Klasyfikacja bonitacyjna gruntów tego terenu to grunty niskich klas bonitacji RV i RVI. Przedmiotowa działka jest całkowicie wolna od zabudowań.

Teren inwestycji otaczają głównie tereny otwarte - pola uprawne, użytki zielone oraz inne tereny o charakterze łąkowym. Miejscami widoczne są skupiska zadrzewień, również w bliskim sąsiedztwie inwestycji. W kierunku północnym, zachodnim oraz północno-zachodnim znajdują się większe skupiska drzew. Zadrzewienia za zachodnią granicą inwestycji stanowią tereny leśne, oznaczone w ewidencji gruntów jako LsV. W otoczeniu znajduje się również rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe pojedyncze zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości około 90 m w kierunku północnym i około 100 m w kierunku zachodnim od ścisłych granic inwestycji. Bardziej zwarte tereny mieszkaniowe znajdują się znacznie większej odległości od terenu



inwestycji, w rejonie w miejscowości Nuna, Krogule, Lorcin czy Żabiczyn. W głównej mierze jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- Modułów fotowoltaicznych,
- Inwerterów (falowniki),
- Linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- Dróg wewnętrznych,
- Do dwóch nieutwardzonych miejsc parkingowych (z kruszywa) w pobliżu wjazdu dla zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Transformatorów,
- Sieci technicznych, uziemienia, systemów odgromowych, układów pomiarowych, małej architektury (ogrodzenie, zieleń), monitoringu, opomiarowania energii itp.
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją farmy.

Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych o kącie nachylenia dobranym dla omawianej szerokości geograficznej, dzięki czemu zostanie zapewnione ich optymalne nasłonecznienie w ciągu roku. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie minimum 5 m.

W ramach przedsięwzięcia na przedmiotowym terenie przewiduje się posadowienie konstrukcji stalowych wprowadzanych do gruntu bezpośrednio za pomocą wyspecjalizowanych maszyn do tego przeznaczonych. Na konstrukcjach pod odpowiednim kątem zamontowane będą moduły fotowoltaiczne, a pod nimi falowniki. Moduły połączone będą kablami sygnałowymi i elektrycznymi z falownikami (inwerterami), która umiejscowione będą przy konstrukcji pod modułami. Pomiedzy rzędami paneli znajdują się tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Na terenie farmy planuje się posadowienie jednej kontenerowej stacji transformatorowej. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski z kostki brukowej. W północnej części terenu planuje się wykonanie pojedynczego nieutwardzonego miejsca parkingowego przy stacji transformatorowej w celu zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi farmy fotowoltaicznej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej przebiegającej wzdłuż granicy działki inwestycji. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącymi drogami – z najbliższej drogi, od strony północnej, gdzie przewiduje się realizację bramy wjazdowej, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja**



**o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że nieruchomość, na której planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest wykorzystywana rolniczo, a obszar oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej zawiera się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana.

Klasyfikacja bonitacyjna gruntów tego terenu to grunty niskich klas bonitacji RV i RVI. Przedmiotowa działka jest całkowicie wolna od zabudowań.

Terren inwestycji otaczają głównie tereny otwarte - pola uprawne, użytki zielone oraz inne tereny o charakterze łąkowym. Miejscami widoczne są skupiska zadrzewień, również w bliskim sąsiedztwie inwestycji. W kierunku północnym, zachodnim oraz północno-zachodnim znajdują się większe skupiska drzew. Zadrzewienia za zachodnią granicą inwestycji stanowią tereny leśne, oznaczone w ewidencji gruntów jako LsV. W otoczeniu znajduje się również rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe pojedyncze zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości około 90 m w kierunku północnym i około 100 m w kierunku zachodnim od ścisłych granic inwestycji. Bardziej zwarte tereny mieszkaniowe znajdują się znacznie większej odległości od terenu inwestycji, w rejonie w miejscowości Nuna, Krogule, Lorcin czy Żabiczyn. W głównej mierze jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W odległości około 80 m na południe od terenu inwestycji przebiega niewielki ciek bez nazwy.

Na terenie inwestycji nie występują zrealizowane ani planowane do realizacji przedsięwzięcia o podobnym typie oddziaływań. Jednak w odległości około 170 m (na działce ewidencyjnej numer 120, obręb Młodzianowo) Inwestor planuje realizację innej farmy fotowoltaicznej, w związku z czym jej oddziaływanie będzie kumulowało się z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji (obszary, o których mowa w art. 74 w ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Kumulacja nie dotyczy jednak bezpośredniego sąsiedztwa działek planowanych farm a jedynie ich obszaru oddziaływania, wyznaczonego zgodnie z ww. ustawą jako 100 m. Pomimo niewielkiego nachodzenia na siebie tych obszarów w buforze 100 m dla obu farm, emisje z tych planowanych przedsięwzięć nie będą stanowić szczególnego oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Nasielsk planowanych do realizacji jest kilkadziesiąt innych farm fotowoltaicznych. Planowane do realizacji inne elektrownie fotowoltaiczne znajdują się w dużym oddaleniu od terenu przedmiotowej inwestycji, całkowicie poza obrębem Żabiczyn.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, pomimo faktu, że w odległości około 170 m planowana jest inna inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej, stwierdza się, iż nawet w przypadku kumulacji oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia z tym przedsięwzięciem planowanym do realizacji w sąsiedztwie nie spowoduje to ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. W związku z realizacją tych farm w bliskiej odległości od siebie dojdzie do zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych na cele nierolnicze.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**



Zgodnie z danymi zawartymi w kip, obszar inwestycji zlokalizowany jest w krajobrazie rolniczym.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji wykorzystywany jest rolniczo. Klasyfikacja bonitacyjna gruntów tego terenu to grunty niskich klas bonitacji RV i RVI. Przedmiotowa działka jest całkowicie wolna od zabudowań.

Teren działki, na której posadowiona zostanie instalacja fotowoltaiczna ma charakter otwarty, jest wykorzystywany rolniczo. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są tu niemal wyłącznie przez układy nieprzedstawiające większej wartości przyrodniczej. Teren opracowania cechuje się stosunkowo ubogim składem gatunkowym z dominacją pospolitych traw. Większość rosnących w granicach działki przedsięwzięcia gatunków roślin należy do pospolitych, synantropijnych, charakterystycznych dla siedlisk segetalnych i ruderalnych.

Użytki zielone i pola uprawne w otoczeniu poprzecinane są ścieżkami lub drogami gruntowymi wykorzystywanymi przez mieszkańców okolicznych wsi. Wzdłuż dróg gruntowych i ścieżek rosną pospolite chwasty. Wszystkie zidentyfikowane rośliny to gatunki powszechnie występujące w Polsce. W południowej części działki znajduje się niewielkie skupisko zadrzewień o powierzchni około 0,24 ha, które ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem zostaną usunięte z terenu inwestycji. Zadrzewienia te stanowią własność prywatną, jest to młodnik, drzewa o niewielkiej średnicy (od 5 -10 cm).

Największe zużycie materiałów pojawi się w fazie budowy (elementy nośne paneli fotowoltaicznych, przewody i kable, ogrodzenie). W trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń.

Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy, ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących, jedynie wbija się je nie używając zaprawy, dlatego woda nie jest konieczna. Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy beczkowozami.

Realizacja poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby. Montaż paneli polega na ich osadzeniu na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stwierdza się orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne:

- woda: ok. 8 m<sup>3</sup> dziennie na cele socjalne i porządkowe (dowożona beczkowozem);
- surowce: piach do podsypki przy układaniu przewodów ziemnych do 150 t;
- paliwa: olej napędowy do ładowarek ok. 1200 litrów;
- materiały: stal ocynkowana ok. 100 t., panele fotowoltaiczne do 2050 szt., okablowanie – ilość okablowania będzie znana na etapie projektowania;
- moc elektryczna: ok. 120 kW - prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek będzie produkowany przez agregat prądotwórczy.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania surowców naturalnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, będzie w pełni bezobsługowe, niewymagające zasilania w wodę.

W przypadku, konieczności okresowego obmywania paneli w trakcie prac konserwacyjnych, zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie szacunkowo do 100 m<sup>3</sup> w skali roku. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty.



Powierzchnie szklane będą zraszane wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywana będzie czysta woda bez dodatku środków chemicznych, która po opłukaniu paneli spływać będzie do gruntu. Jej parametry będą zbliżone do wód opadowych i roztopowych.

Na etapie likwidacji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę, paliwa i energię byłyby porównywalne do tego jak na etapie budowy. Na etapie likwidacji nie występuje zapotrzebowanie na surowce i materiały. Wszystkie zastosowane materiały instalacji fotowoltaicznej podlegają odzyskowi (recyklingowi).

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji będzie związana z możliwością występowania emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów.

Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji będzie miało charakter lokalny, niezorganizowany i krótkotrwały (przewidywany czas realizacji podobnych obiektów to ok. 1-2 miesięcy).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony. W trakcie budowy obiektów dowożone będą materiały budowlane przez samochody ciężarowe. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, będą to: dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył, węglowodory aromatyczne i węglowodory alifatyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z instalowaniem elementów elektrowni fotowoltaicznej. W celu zminimalizowania oddziaływań w pkt. II.14. sentencji niniejszej decyzji określono odpowiednie warunki. W zakresie emisji hałasu, należy przyjąć, że etap realizacji jest tożsamy z etapem likwidacji.

Na etapie budowy powstawać będą niewielkie ilości ścieków bytowych, nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wszelkie potrzeby sanitarne osób zatrudnionych na terenie budowy będą zabezpieczone w przewoźnych urządzeniach sanitarnych. Ścieki z ww. urządzeń wywożone będą na oczyszczalnię ścieków (pkt. II.20.). Zgodnie z pkt. II.19. sentencji niniejszej decyzji Inwestor wodę na cele socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać będzie w specjalistycznych beczkowozach bądź butelkach zwrotnych.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla tego rodzaju prac, tj.: odpady budowlane (gruz betonowy, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli itp.), odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych i elementach konstrukcji), odpady komunalne (związane z obecnością pracowników). Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu. Następnie odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku



odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór. W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem odpadów – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunków wskazanych w pkt. II.23-24 sentencji niniejszej decyzji.

W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych.

W fazie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie emitowany hałas, który mógłby negatywnie oddziaływać na tereny znajdujące się zarówno w bezpośredniej bliskości jak i w dalszej odległości od inwestycji. Utrzymanie farmy nie generuje uciążliwości akustycznych. Hałas związany z wykaszaniem trawy oraz związany z prowadzeniem prac serwisowych będzie występował jedynie sporadycznie i będzie on porównywalny do hałasu emitowanego przez maszyny rolnicze wykorzystywane na pobliskich gruntach rolnych.

Przedsięwzięcie będzie związane z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w związku z powyższym na etapie eksploatacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych są: stacja transformatorowa, linie średniego napięcia, przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało stałego zaopatrzenia w wodę, jak również odprowadzania ścieków. Przewidywane jest wykonywanie czyszczenia paneli fotowoltaicznych 1-2 razy do roku w zależności od potrzeby (do 100 m<sup>3</sup>/rok). Czyszczenie będzie odbywało się na sucho za pomocą samych szczotek lub na mokro przy użyciu jedynie wody, bez użycia środków chemicznych czy detergentów. Woda potrzebna do mycia paneli będzie dowożona na teren inwestycji beczkowozem i odprowadzana wprost na nieutwardzony teren inwestycji.

Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

W czasie eksploatacji inwestycji będą powstawały nieliczne odpady związane z ewentualną koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych lub naprawczych, np. z wymiany modułów lub linii kablowych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

W oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedłożonej dokumentacji, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki w pkt. II.15-18, 21-22 i 25-26, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniu sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniu zaplecza.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady charakterystyczne dla tego rodzaju prac (tabela 1), tj.:

- odpady budowlane (gruz betonowy, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli itp.),
- odpady opakowaniowe (po materiałach budowlanych i elementach konstrukcji),
- odpady komunalne (związane z obecnością pracowników).

*Tabela 1 Zestawienie odpadów potencjalnie powstających w czasie realizacji przedsięwzięcia*

| Lp. | Kod odpadu | Rodzaj odpadu                                                                                                                                                                                           | Przybliżona ilość [Mg] |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | 12 01 02   | Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów                                                                                                                                                                  | 0,1                    |
| 2   | 15 01 01   | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                                                                          | 0,2                    |
| 3   | 15 01 02   | Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                                                                                                                         | 0,2                    |
| 4   | 15 01 03   | Opakowania z drewna                                                                                                                                                                                     | 1                      |
| 5   | 15 01 04   | Opakowania z metali                                                                                                                                                                                     | 0,2                    |
| 6   | 15 01 05   | Opakowania wielomateriałowe                                                                                                                                                                             | 0,2                    |
| 7   | 15 01 06   | Zmieszane odpady opakowaniowe                                                                                                                                                                           | 0,2                    |
| 8   | 15 01 10*  | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone                                                                                                                 | 0,06                   |
| 9   | 15 02 02*  | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) | 0,02                   |
| 10  | 15 02 03   | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02                                                                          | 0,05                   |
| 11  | 17 01 01   | Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów                                                                                                                                                 | 1                      |
| 12  | 17 01 82   | Inne, niewymienione odpady budowlane                                                                                                                                                                    | 0,008                  |
| 13  | 17 02 01   | Drewno                                                                                                                                                                                                  | 2,0                    |
| 14  | 17 02 03   | Tworzywa sztuczne                                                                                                                                                                                       | 0,2                    |
| 15  | 17 04 02   | Aluminium                                                                                                                                                                                               | 2                      |
| 16  | 17 04 05   | Żelazo i stal                                                                                                                                                                                           | 2                      |
| 17  | 17 04 11   | Kable, inne niż wymienione w 17 04 10                                                                                                                                                                   | 0,2                    |
| 18  | 17 06 04   | Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03                                                                                                                                          | 0,2                    |



|    |          |                                                                           |      |
|----|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|
| 19 | 17 05 04 | Gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03                        | 100  |
| 20 | 19 10 02 | Odpady metali nieżelaznych                                                | 0,01 |
| 21 | 20 01 39 | Tworzywa sztuczne                                                         | 0,2  |
| 22 | 20 02 01 | Opady ulegające biodegradacji                                             | 3    |
| 23 | 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne                               | 0,5  |
| 24 | 20 03 04 | Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości | 0,8  |

\* - odpady niebezpieczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów [5.1]

Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu. Następnie odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór.

W czasie eksploatacji będą powstawały nieliczne odpady związane z ewentualną koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych lub naprawczych, np. z wymiany modułów lub linii kablowych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Rodzaje i ilość odpadów powstających podczas eksploatacji inwestycji zestawiono w tabeli 2.

*Tabela 2 Rodzaje i ilości odpadów powstających podczas eksploatacji przedsięwzięcia*

| Lp. | Kod odpadu | Rodzaj odpadu                                                                                                                                                                                           | Przybliżona ilość [Mg] |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | 13 03 06*  | Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01                                                     | 0,005                  |
| 2   | 13 03 07*  | Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych                                                                              | 0,005                  |
| 3   | 13 03 08*  | Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01                                                                                           | 0,005                  |
| 4   | 15 01 01   | Opakowania z papieru i tektury                                                                                                                                                                          | 0,005                  |
| 5   | 15 01 02   | Opakowania z tworzyw sztucznych                                                                                                                                                                         | 0,01                   |
| 6   | 15 01 10*  | Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone                                                                                                                 | 0,005                  |
| 7   | 15 02 02*  | Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) | 0,005                  |
| 8   | 15 02 03   | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02                                                                          | 0,01                   |
| 9   | 16 02 13*  | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12                                                                                                         | 0,05                   |
| 10  | 16 02 14   | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13                                                                                                                                            | 0,1                    |
| 11  | 16 02 15*  | Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń                                                                                                                                | 0,05                   |

|    |          |                                                                       |      |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| 12 | 16 02 16 | Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 | 0,05 |
| 13 | 17 02 03 | Tworzywa sztuczne                                                     | 0,05 |
| 14 | 17 04 02 | Aluminium                                                             | 0,05 |
| 15 | 17 04 05 | Żelazo i stal                                                         | 0,1  |
| 16 | 17 04 11 | Kable, inne niż wymienione w 17 04 10                                 | 0,1  |
| 17 | 20 02 01 | Odpady ulegające biodegradacji                                        | 5    |
| 18 | 20 03 01 | Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne                           | 0,05 |

\* - odpady niebezpieczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów [5.1]

Odpady powstające na etapie eksploatacji nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady powstające na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą analogiczne do tych powstających na etapie budowy. Dodatkowo na tym etapie powstaną odpady związane z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowaniach, głównie:

- złom stalowy,
- elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń,
- zdemontowane kable aluminiowe i miedziane w izolacji,
- obudowy rozdzielnic i wyposażenie (aparaty elektryczne),
- żelbetowa konstrukcja trafostacji.

Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi.

#### **g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji**

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 90 m w kierunku północnym i ok. 100 m w kierunku zachodnim od ścisłych granic inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

#### **2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

##### **a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek**

Planowane zamierzenie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych bądź przy ujściu rzek.

##### **b) obszary wybrzeży i środowisko morskie**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

##### **c) obszary górskie lub leśne**

Przedmiotowe realizowane będzie poza terenami górskimi i poza terenami lasów. Niewielkie wydzielenia leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, za zachodnią granicą inwestycji.



**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 2,3 km w kierunku południowym od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.<sup>1</sup>

Powierzchnia inwestycji wynosić będzie do 1,71 ha. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji wykorzystywany jest rolniczo. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na przedmiotowej działce nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich i zagrożonych w skali kraju, chronionych siedlisk roślinnych, ani chronionych gatunków roślin. W południowej części działki znajduje się skupisko drzew (o średnicy od 5 do 10 cm i powierzchni zadrzewienia ok. 0,24 ha) przeznaczone do wycinki. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo, tereny zadrzewione oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. W odległości ok. 80 m na południe od terenu inwestycji przebiega niewielki ciek.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko Burmistrz Nasielska nałożył warunki określone w pkt. II.1-14 sentencji niniejszej decyzji.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na gatunki podlegające ochronie nakazano kontrolę terenu przed przystąpieniem do realizacji ww. robót (pkt. II.1).

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności (pkt. II.2).

Mając na względzie ochronę zwierząt mogących występować w granicach inwestycji, w sentencji decyzji nakazano prowadzenie kontroli w trakcie prowadzenia prac budowlanych na obecność zwierząt i umożliwienie im ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności przeniesienie ich do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji zapobiegnie wpadaniu do nich zwierząt. Prowadzenie prac budowlanych oraz wycinka

---

<sup>1</sup> Mapa.korytarze.pl

drzew i krzewów poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków i ograniczy ich śmiertelność (pkt. II.3, 4, 6).

Ogrodzenie terenu siatką o odpowiednich parametrach uniemożliwi przedostawanie się płazów i innych drobnych zwierząt na teren budowy i ograniczy ich śmiertelność. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skałeczenia. (pkt. II. 7, 9, 10)

Warunek z pkt. II. 8 sentencji niniejszej decyzji dotyczący zabezpieczenia otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie (pkt. II.11).

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody (pkt. II.12).

Zalecany sposób i okres koszenia roślinności pomiędzy rzędami paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi (pkt. II.5).

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych (pkt. II.13).

Prowadzenie prac w porze dziennej zminimalizuje przywabianie owadów, a także zminimalizuje płoszenie innych zwierząt podczas realizacji inwestycji (pkt. II.14).

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia**

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia**

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nasielsk wynosi ok. 63 os./km<sup>2</sup> (wg GUS 2021 r.).

**i) obszary przylegające do jezior**

W zasięgu oddziaływania inwestycji w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej**

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.



### **k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25 października 2022 r., znak WA.ZZŚ.2.435.1.247.2022.PJ(2) przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW20001726719699 Klusówka.

Stan ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako słaby, przy czym stan chemiczny określono jako dobry.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska oraz niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna).

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911)

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i fazy realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

**3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać**

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania**

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

#### **d) prawdopodobieństwa oddziaływania**

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji czy likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

#### **e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Oddziaływania będą występować podczas budowy, eksploatacji oraz likwidacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie miało charakter lokalny, niezorganizowany i krótkotrwały. Oddziaływania jakie wystąpią na etapie likwidacji będą zbliżone do tych z okresu budowy. Na etapie eksploatacji, praca farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z powstawaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza czy wibracji, zrealizowane przedsięwzięcie jest bezobsługowe.

#### **f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Na terenie inwestycji nie występują zrealizowane ani planowane do realizacji przedsięwzięcia o podobnym typie oddziaływań. Jednak w odległości około 170 m (na działce ewidencyjnej numer 120, obręb Młodzianowo) Inwestor planuje realizację innej farmy fotowoltaicznej, w związku z czym jej oddziaływanie będzie kumulowało się z oddziaływaniem przedmiotowej inwestycji (obszary, o których mowa w art. 74 w ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Kumulacja nie dotyczy jednak bezpośredniego sąsiedztwa działek planowanych farm a jedynie ich obszaru oddziaływania, wyznaczonego zgodnie z ww. ustawą jako 100 m. Pomimo niewielkiego nachodzenia na siebie tych obszarów w buforze 100 m dla obu farm, emisje z tych planowanych przedsięwzięć nie będą stanowić szczególnego oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Nasielsk planowanych do realizacji jest kilkadziesiąt innych farm fotowoltaicznych. Planowane do realizacji inne elektrownie fotowoltaiczne znajdują się w dużym oddaleniu od terenu przedmiotowej inwestycji, całkowicie poza obrębem Żabiczyn.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, pomimo faktu, że w odległości około 170 m planowana jest inna inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej, stwierdza się, iż nawet w przypadku kumulacji oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia z tym przedsięwzięciem planowanym do realizacji w sąsiedztwie nie spowoduje to ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń pyłowo-gazowych.



W związku z realizacją tych farm w bliskiej odległości od siebie dojdzie do zwiększenia powierzchni terenów przeznaczonych na cele nierolnicze.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania**

Zaplanowana przez inwestora organizacja i technologia robót budowlanych maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej poświadczonej przez właściwy organ, ustalono strony przedmiotowego postępowania. Stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi powyżej 10 osób, wobec czego strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu były zawiadamiane przez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o.o.s.*

Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

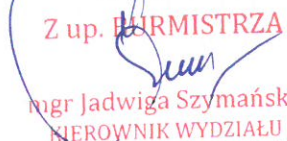
Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.s.*, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Nasielska stwierdził, że planowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Nasielska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Jadwiga Szymańska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik firmy SZROMEK SPV 5 Sp. z o.o.
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Dębem  
Dębe, 05-140 Serock



**ŚROW.6220.10.2022.22.MK**

### **Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie ma na celu budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jako odnawialnego źródła energii o mocy instalowanej do 1,5 MW. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej o numerze 236 w obrębie Żabiczyn, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie do 1,71 ha, z czego powierzchnia paneli w rzucie poziomym wynosić będzie do 5750 m<sup>2</sup> – w tym celu planuje się montaż do 2050 sztuk paneli fotowoltaicznych Titan o mocy 660 Wp. Szacowana produkcja energii elektrycznej: około 1800 MWh/rok.

Klasyfikacja bonitacyjna gruntów tego terenu to grunty niskich klas bonitacji RV i RVI. Przedmiotowa działka jest całkowicie wolna od zabudowań.

Teren inwestycji otaczają głównie tereny otwarte - pola uprawne, użytki zielone oraz inne tereny o charakterze łąkowym. Miejscami widoczne są skupiska zadrzewień, również w bliskim sąsiedztwie inwestycji. W kierunku północnym, zachodnim oraz północno-zachodnim znajdują się większe skupiska drzew. Zadrzewienia za zachodnią granicą inwestycji stanowią tereny leśne, oznaczone w ewidencji gruntów jako LsV. W otoczeniu znajduje się również rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe pojedyncze zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości około 90m w kierunku północnym i około 100 m w kierunku zachodnim od ścisłych granic inwestycji. Bardziej zwarte tereny mieszkaniowe znajdują się znacznie większej odległości od terenu inwestycji, w rejonie w miejscowości Nuna, Krogule, Lorcin czy Żabiczyn. W głównej mierze jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W odległości około 80 m na południe od terenu inwestycji przebiega niewielki ciek bez nazwy.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

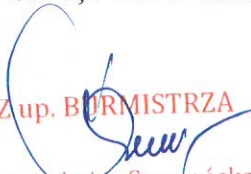
- Modułów fotowoltaicznych,
- Inwerterów (falowniki),
- Linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- Dróg wewnętrznych,
- Do dwóch nieutwardzonych miejsc parkingowych (z kruszywa) w pobliżu wjazdu dla zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Transformatorów,
- Sieci technicznych, uziemienia, systemów odgromowych, układów pomiarowych, małej architektury (ogrodzenie, zieleni), monitoringu, opomiarowania energii itp.
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją farmy.

Na terenie farmy planuje się posadowienie jednej kontenerowej stacji transformatorowej. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski z kostki brukowej. W północnej części terenu planuje się wykonanie pojedynczego nieutwardzonego miejsca parkingowego przy stacji transformatorowej w celu zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi farmy fotowoltaicznej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej przebiegającej wzdłuż granicy działki inwestycji. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącymi drogami – z najbliższej drogi, od strony północnej, gdzie przewiduje się realizację bramy wjazdowej, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 2,3 km w kierunku południowym od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry KPnC-6) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.<sup>1</sup>

  
Zup. BURMISTRZA  
mgr Jadwiga Szumańska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

---

<sup>1</sup> Mapa.korytarze.pl