

ŚROW.6220.4.2023.46.MK

DECYZJA Nr 41/2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 lutego 2022 r. (data wpływu: 3 lutego 2023 r.) uzupełnionego dnia 6 marca 2023 r., firmy Laboratorium Dermapharm Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika _____, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa istniejącego zakładu zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo”**:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 3. w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 4. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu. Oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum;
 5. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie

materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;

6. samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
7. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
8. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
9. prace ziemne związane z posadowieniem planowanego obiektu prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów czas i miejsce odwodnienia ograniczyć do niezbędnego minimum, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami w tym zakresie;
10. materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji inwestycji składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
11. wodę do celów realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do potrzeb jego funkcjonowania, tak jak dotychczas pobierać z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
12. na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu lub zapewnić zaplecze sanitarne, w postaci przenośnych toalet, które będą opróżniane przez specjalistyczne firmy; na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać tak jak dotychczas do istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu i następnie do zbiornika bezodpływowego o poj. 12 m³, w przypadku zaistnienia takiej możliwości zakład podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci;
13. powstające podczas realizacji i eksploatacji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić selektywnie w pojemnikach i kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym i odpowiednio oznakowanym miejscu i przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na bieżąco prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z określonym katalogiem odpadów;
14. odpady niebezpieczne przechowywać do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom w szczelnym pojemniku lub kontenerze, posadowionym na utwardzonym podłożu;
15. odpady tytoniowe gromadzone w celu przetwarzania magazynować w pomieszczeniu magazynu na nieprzepuszczalnym podłożu w szczelnych pojemnikach lub workach typu big-bag.
16. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego podczyszczać za pomocą separatora substancji ropopochodnych i odprowadzać do zbiornika odparowująco-

- wsiąkającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne;
17. w trakcie eksploatacji inwestycji wykorzystywać tylko sprawne urządzenia i sprzęt w celu zminimalizowania wystąpienia awarii oraz wykonywać przeglądy techniczne instalacji pod względem jej szczelności;
 18. teren zakładu wyposażyć w sprzęt p. poż. i sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych;
 19. likwidację planowanej inwestycji i gospodarkę odpadami na tym etapie prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lutego 2023 r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek firmy Laboratorium Dermapharm Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z dnia 2 lutego 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo”:

Przedmiotowy wniosek nie spełniał wymogów art. 74 ust. 1 ustawy ooś, w związku z czym, w dniu 13 lutego 2023 r. pismem znak: ŚROW.6220.4.2023.1.MK wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku. W dniu 6 marca 2023 r. wnioskodawca uzupełnił powyższe braki.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 73 ust. 1 ustawy ooś, w dniu 6 marca 2023 r. wszczęto postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Planowane przedsięwzięcie (działki o nr ewid. 112/2, 112/3 obręb Kosewo, 404 obręb Miasto Nasielsk) znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr ewid. 12/2 zostały wydane następujące decyzje:

- W dniu 22.08.2013 r. decyzja nr 6.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie nasłupowej stacji transformatorowej;
- W dniu 22.08.2013 r. decyzja nr 7.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowej stacji transformatorowej;
- W dniu 17.09.2013 r. decyzja nr 57.2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zjazdu z drogi;
- W dniu 01.08.2016 r. decyzja nr 67.2013 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku produkcyjno-magazynowego o część magazynową oraz budowie słupa reklamowego.

Dla działek nr ewid. 112/2, 112/3 w dniu 18.09.2013 r. została wydana decyzja nr 8.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej.

Dla działki nr ewid. 404 w dniu 09.05.2019 r. została wydana decyzja nr 44.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej.

Inwestor w przedłożonej dokumentacji stwierdził, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), - instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 2 czerwca 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.67.2023.EK stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. przedsięwzięcia:

- polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów, czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe, pismem z dnia 16 marca 2023 r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy *o.o.*

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Nasielska uzyskał:

1. opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim, znak: ZNS.7040.16.2.2023.PS z dnia 17 sierpnia 2023 r., w której

- stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WOOŚ-I.4220.928.2023.IP Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.:
- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 4) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu. Oświetlenie ograniczyć do niezbędnego minimum;
3. opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z dnia 2 czerwca 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.67.2023.EK, w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia odpowiednich warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - 2) samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
 - 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 5) prace ziemne związane z posadowieniem planowanego obiektu prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów czas i miejsce odwodnienia ograniczyć do niezbędnego minimum, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z przepisami w tym zakresie;
- 6) materiały i surowce wykorzystywane podczas realizacji inwestycji składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 7) wodę do celów realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do potrzeb jego funkcjonowania, tak jak dotychczas pobierać z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 8) na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu lub zapewnić zaplecze sanitarne, w postaci przenośnych toalet, które będą opróżniane przez specjalistyczne firmy; na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać tak jak dotychczas do istniejących toalet, zlokalizowanych w pomieszczeniu socjalnym zakładu i następnie do zbiornika bezodpływowego o poj. 12 m³, w przypadku zaistnienia takiej możliwości zakład podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci;
- 9) powstające podczas realizacji i eksploatacji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić selektywnie w pojemnikach i kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym i odpowiednio oznakowanym miejscu i przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na bieżąco prowadzić ilościową i jakościową ewidencję odpadów zgodnie z określonym katalogiem odpadów;
- 10) odpady niebezpieczne przechowywać do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom w szczelnym pojemniku lub kontenerze, posadowionym na utwardzonym podłożu;
- 11) odpady tytoniowe gromadzone w celu przetwarzania magazynować w pomieszczeniu magazynu na nieprzepuszczalnym podłożu w szczelnych pojemnikach lub workach typu big-bag;
- 12) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego podczyszczać za pomocą separatora substancji ropopochodnych i odprowadzać do zbiornika odparowująco-wsiąkającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne;
- 13) w trakcie eksploatacji inwestycji wykorzystywać tylko sprawne urządzenia i sprzęt w celu zminimalizowania wystąpienia awarii oraz wykonywać przeglądy techniczne instalacji pod względem jej szczelności;
- 14) teren zakładu wyposażyć w sprzęt p.poż. i sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych;
- 15) likwidację planowanej inwestycji i gospodarkę odpadami na tym etapie prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Spośród zaproponowanych przez organy opiniujące obostrzeń, Burmistrz Nasielska w całości uwzględnił wszystkie wskazania Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz adekwatne do skali i charakteru planowanej inwestycji.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Burmistrz Nasielska dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, mając na uwadze uzyskane opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.f.*, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie ma na celu rozbudowę istniejącego zakładu Laboratorium Dermapharm Sp. z o.o. zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk na terenie działek o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo, 112/3 obręb Kosewo i 404 obręb Miasto Nasielsk. Przedsięwzięcie dotyczy rozszerzenia zakresu prowadzonej dotychczas przez zakład działalności o przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów tytoniowych oraz rozbudowę istniejącego budynku znajdującego się na działce nr ewid. 112/2 o budynek biurowo-socjalny.

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązać z przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe. Proces przetwarzania będzie prowadzony w obecnie funkcjonującej instalacji. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności budowy dodatkowej infrastruktury ani montażu dodatkowych instalacji.

Maksymalna zdolność produkcyjna wynosić będzie: 5 Mg/rok, 0,4 Mg/miesiąc, 0,02 Mg/dobę, 0,002 Mg/h.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP nie ulegnie zmianie powierzchnia zajmowanej nieruchomości pod prowadzoną działalność. Zmianie ulegnie jedynie sposób wykorzystania istniejących obiektów. Teren całego zakładu zajmuje powierzchnię 16 118 m². Obecny stan zagospodarowania terenu przedstawia się następująco:

1. Powierzchnia całkowita działki 112/2 wynosi 11 988 m² (1,1988 ha) w tym:
 - powierzchnia zabudowy wynosi – 0,2139 ha,
 - powierzchnia terenów zielonych – 0,7187 ha,
 - powierzchnia terenów utwardzonych – 0,2476 ha,
 - powierzchnia zajęta pod zbiornik – 0,0198 ha.
2. Powierzchnia całkowita działki 404 obręb Miasto Nasielsk wynosi 9 015 m² (0,9015 ha), w tym:
 - powierzchnia zabudowy wynosi – 0,1107 ha,
 - powierzchnia terenów utwardzonych – 0,1285 ha,

- powierzchnia terenów zielonych – 0,6623 ha.
3. Powierzchnia całkowita działki 112/3 obręb Kosewo wynosi 1 717 m² (0,1717 ha), w tym:
- powierzchnia zabudowy wynosi – 0,00 ha,
 - powierzchnia terenów utwardzonych – 0,0215 ha,
 - powierzchnia terenów zielonych – 0,1502 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części działki o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo. Całkowita powierzchnia działki wynosi 11 988 m².

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone z 11 672 m² na 11 339 m²), zwiększeniu ulegną powierzchnie przeznaczone pod obiekty budowlane (z 3 246 m² na 3 579 m²).

Aktualnie na terenie zakładu prowadzone są procesy produkcyjne związane z produkcją:

- preparatów witaminowo – mineralnych w postaci proszków,
- preparatów witaminowo – mineralnych w postaci tabletek,
- smakołyków dla zwierząt towarzyszących,
- preparatów w postaci olejów dla zwierząt towarzyszących,
- preparatów pielęgnacyjnych dla zwierząt towarzyszących (szampony, odżywki).

Proces produkcji preparatów witaminowo – mineralnych w postaci proszków, odbywa się poprzez regranulację oraz mieszanie, a następnie konfekcjonowanie. Procesy produkcyjne są prowadzone w specjalnych hermetycznych urządzeniach do tego przeznaczonych. W trakcie produkcji nie zachodzą reakcje chemiczne, a jedynie procesy mechaniczne. Proces produkcji nie jest źródłem emisji gazów lub pyłów do powietrza, ścieków, a jedynie odpadów. Obecnie zdolność produkcyjna zakładu wynosi:

- szampony 60-80 ton/rok,
- obroże 6000 kg/rok
- witaminy 20 ton/rok.
- karma uzupełniająca 40 ton/rok

Proces produkcji preparatów witaminowo – mineralnych w postaci tabletek polega na mieszaniu, regranulacji a następnie tabletkowaniu surowców. Procesy produkcyjne są prowadzone w specjalnych hermetycznych urządzeniach do tego przeznaczonych. W trakcie produkcji nie zachodzą reakcje chemiczne, a jedynie procesy mechaniczne. Proces produkcji nie jest źródłem emisji gazów lub pyłów do powietrza, ścieków, a jedynie odpadów.

Produkcja Karmy uzupełniającej polega na mieszaniu produktów zbożowych i dodatków a następnie ekstruzję i suszenie. Na koniec procesów produkcji nanoszona jest posypka. Procesy produkcyjne są prowadzone w specjalnych hermetycznych urządzeniach do tego przeznaczonych. W trakcie produkcji nie zachodzą reakcje chemiczne, a jedynie procesy mechaniczne. Proces produkcji nie jest źródłem emisji gazów lub pyłów do powietrza, ścieków, a jedynie odpadów.

Proces produkcji preparatów w postaci olejów dla zwierząt towarzyszących jest związany z procesami uszlachetniania, naważania i mieszania. Następnie gotowy produkt jest przelewany w opakowania jednostkowe i konfekcjonowany na terenie zakładu.

Również proces produkcji preparatów pielęgnacyjnych dla zwierząt towarzyszących (szampony, odżywki) jest związany jedynie z procesami mieszania (opcjonalnie niewielkiego podgrzewania) oraz rozlewania w opakowania jednostkowe. Procesy produkcyjne są prowadzone w specjalnych hermetycznych urządzeniach do tego przeznaczonych. W trakcie produkcji nie

zachodzą reakcje chemiczne, a jedynie procesy mechaniczne. Proces produkcji nie jest źródłem emisji gazów lub pyłów do powietrza, ścieków, a jedynie odpadów.

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązać z rozszerzeniem produkowanego przez zakład asortymentu o produkcję preparatu do odstraszania zwierząt tj. krety, psy, koty, w celu ochrony trawników. Preparat będzie zawierał ok. 85-90 % pyłu tytoniowego, który będzie dostarczany na teren zakładu w postaci odpadu o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe. Pozostałe substraty do produkcji preparatu to skrobia lub wosk roślinny i undecanon – substancja aktywna.

Proces produkcji polega na mieszaniu wszystkich składników w stacjonarnym mieszalniku w temp. ok. 60°C. Odpad tytoniu będzie używany jako wypełniacz w preparacie. Z mieszalnika produkt w postaci pelletu będzie zsypywany do beczek 150 l, a następnie konfekcjonowany w opakowania jednorazowe.

W związku, z tym, że w procesie produkcyjnym będzie stosowany odpad tytoniu, na terenie zakładu będzie zachodził proces przetwarzania odpadów R-3- Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania).

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie zakłada się wzrostu zatrudnienia w zakładzie.

Na działce o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo zlokalizowany zostanie budynek biurowo-socjalny o powierzchni 333 m².

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w wyniku realizacji inwestycji zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna o około 333 m². Zwiększeniu ulegną powierzchnie przeznaczone pod obiekty budowlane o około 333 m². Planowane przedsięwzięcie znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną. Tereny te znajdują się poza obszarem oddziaływania planowanej inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie zagrozi wewnętrznej spójności obszarów chronionych, a także funkcjonowaniu sieci jako całości, nie pogorszy także stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których obszary te zostały ustanowione oraz nie wpłynie w żaden sposób na bioróżnorodność terenu inwestycji, otoczenia oraz terenów chronionych.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w okolicy zakładu nie funkcjonuje zakład o identycznym lub zbliżonym profilu działalności, ani też zakłady, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo, 112/3 obręb Kosewo i 404 obręb Miasto Nasielsk.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie części działki ewidencyjnej o nr 112/2 obręb Kosewo.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu. Działka ew. nr 112/2 położona w miejscowości Kosewo zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku znajduje się w strefie miejskiej – oznaczonej w w/w Studium symbolem „A”, na terenie istniejącego zainwestowania przemysłowo-składowo-usługowego –uzupełnienie i modernizacja – oznaczonym w w/w Studium symbolem PU.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, obszar planowanego przedsięwzięcia graniczy z:

- od północy – z obszarami upraw rolnych;
- od południa – drogą a następnie z obszarami upraw rolnych;
- od zachodu – nieużytki, a dalej zabudowa przemysłowa;
- od wschodu – nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 252/3 obręb Kosewo, w odległości ok. 56 m w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 24 m od granicy zakładu.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna, zwiększeniu ulegną powierzchnie przeznaczone pod obiekty budowlane.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, woda na cele realizacji planowanego przedsięwzięcia, jak również na potrzeby jego funkcjonowania, będzie pobierana z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia woda będzie wykorzystywana do prac budowlanych oraz celów socjalno-bytowych. Zakłada się, że zużycie wody w trakcie budowy nie przekroczy 50 m³.

Na etapie eksploatacji woda potrzebna będzie do celów higienizacji pomieszczenia biurowego oraz celów socjalno-bytowych.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody na cele:

- socjalne – 504 m³ (maksymalne zużycie obecnie)
- technologiczne – 0 m³

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji będzie związana z możliwością występowania emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP w okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placów budowy małej i średniej wielkości, spowodowane pracą maszyn budowlanych,

zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów i wykonawstwem robót ziemnych. Emitowane będą zanieczyszczenia gazowe (wchodzące w skład spalin emitowanych przez silniki spalinowe pojazdów i maszyn roboczych) i pyły. Emisja zachodzić będzie w godzinach pracy, a ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy będzie od czasu pracy urządzeń.

Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych prac można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie stanem przejściowym, odwracalnym, który ustanie z chwilą zakończenia prac i nie spowoduje istotnych zmian w stanie powietrza.

W trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady komunalne związane z bytowaniem pracowników. Główną grupę odpadów będą stanowić odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (grupa 17). Wytwarzane mogą być także odpady opakowaniowe z zabezpieczenia transportu elementów oraz sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne (grupa 15). Za gospodarkę odpadami powstającymi na etapie budowy będzie odpowiedzialny wykonawca robót, który w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, będzie wytwórcą odpadów. Do jego obowiązków będzie należeć zagospodarowanie ww. grup odpadów.

Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób selektywny, uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, w celu zebrania odpowiedniej ilości przed transportem do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania, w wyznaczonych miejscach i odpowiednich dla danego rodzaju odpadu pojemnikach, kontenerach lub boksach.

Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowe, nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Pracownicy wykonujący prace, będą korzystać z istniejących toalet w pomieszczeniu socjalnym. Powstające ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 12 m³. W razie konieczności zakłada się możliwość zapewnienia przez wykonawcę prac budowlanych stosownego zaplecza sanitarnego w postaci przenośnych toalet, które następnie zostaną opróżnione przez specjalistyczne firmy (pkt. II.12).

Zgodnie z pkt. II.11 sentencji niniejszej decyzji Inwestor wodę do celów realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do potrzeb jego funkcjonowania, tak jak dotychczas winien pobierać z sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia punktowym źródłem hałasu będzie magazynowanie paliw – eksploatacja zbiorników. Na terenie zakładu będzie zlokalizowany zbiornik na paliwo płynne – olej opałowy o pojemności 2500 l. Będzie to zbiornik bezciśnieniowy, naziemny, dwupłaszczowy. Zbiornik podczas napełniania paliwa będzie źródłem emisji węglowodorów alifatycznych i aromatycznych.

Źródła liniowego hałasu to samochody osobowe, ciężarowe, wózek widłowy oraz koparko-ładowarka. Głównymi emitorami hałasu i wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu, będą pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę instalacji.

Prace obejmujące etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem norm i wskaźników. Prace będą prowadzone wyłącznie w porze dnia.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia emitowane będą różne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, głównie ze źródeł w postaci pojazdów spalinowych (samochody osobowe oraz dostawcze).

Na etapie eksploatacji wyróżnić można emisję zorganizowaną i emisję niezorganizowaną. Emisja zorganizowana będzie pochodzić z energetycznych źródeł spalania paliw, w związku

z koniecznością ogrzewania pomieszczeń w okresie jesienno-zimowym. Emisje niezorganizowane pochodzą będą:

1. ze spalania paliw w pojazdach samochodowych do 3,5 tony - emitor EL- 1,
2. ze spalania paliw w pojazdach o masie powyżej 3,5 tony – emitor EL-2 i EL-3,

Niezorganizowane emisje zanieczyszczeń do powietrza związane będą przede wszystkim z emisją spalin oraz w znacznie mniejszym zakresie z emisją pyłu powodowaną ruchem pojazdów. Ruch pojazdów odbywać się będzie po terenie utwardzonym. Obecnie ruch pojazdów osobowych to ok. 25 pojazdów na dobę. W przypadku pojazdów ciężarowych ruch to 12 pojazdów dziennie (6 dostawczych i 6 ciężarowych).

Na etapie eksploatacji ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 12 m³. W związku z realizacją wnioskowanego przedsięwzięcia nie nastąpi konieczność budowy dodatkowego zbiornika.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z koniecznością wyznaczenia miejsca magazynowania odpadów przyjętych do przetworzenia. W związku z powyższym zakłada się, że na tym etapie nie będą powstawać odpady. Proces przetwarzania odpadów nie będzie generował powstawania odpadów.

W związku z bieżącym utrzymaniem zakładu będą powstawać odpady przedstawione w poniższej tabeli:

Tabela 1 Rodzaj oraz przewidywane ilości odpadów wytwarzanych w związku z bieżącym utrzymaniem zakładu

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]
1	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,100
2	02 02 03	Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	1,000
3	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	10,000
4	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	10,000

Dodatkowo w związku z bytowaniem pracowników mogą powstawać odpady komunalne, jak też odpady ze sprzątnia (zmiotki itp.).

Gospodarka odpadami na etapie użytkowania planowanego przedsięwzięcia będzie odbywała się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Magazynowanie odpadów wytwarzanych odbywać się będzie w kontenerze socjalno-biurowym lub pojemnikach / kontenerach ustawionych na wyznaczonym miejscu. Sposób magazynowania uwzględnił będzie skład i właściwości odpadów.

Zakład będzie wyposażony w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Każdy z pojemników będzie czytelnie opisany informacją jaki odpad (kod odpadu zgodny z katalogiem odpadów) się w nim znajduje. Ponadto Inwestor zobowiązuje się do wypełniania obowiązków w zakresie prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów oraz przekazywania odpadów do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Ilości i rodzaje odpadów będą podlegały

systematycznemu ewidencjonowaniu w systemie BDO, a sprawozdania dotyczące odpadów będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem odpadów – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunków wskazanych w pkt. II.9-11 sentencji niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie wiązać się z prowadzeniem procesów przetwarzania odpadów wskazanych w tabeli poniżej:

Tabela 2 Rodzaje i ilość odpadów planowanych do przetworzenia

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]
1	02 03 82	Odpady tytoniowe	5,000

Odzysk odpadów będzie polegał na wymieszaniu w odpowiednich proporcjach substancji aktywnej 2 – undecanonu z odpadem tytoniu w stacjonarnym mieszalniku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Z informacji zawartych w KIP, z terenu zakładu, hałas emitowany będzie do środowiska przez takie źródła dźwięku jak: komunikacja (ruch pojazdów lekkich i ciężkich oraz wózek widłowy) oraz instalacje (m.in. urządzenia zlokalizowane na wolnej przestrzeni w postaci systemu wentylacji pomieszczeń). Analiza przeprowadzona na potrzeby KIP nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku.

Wody opadowe i roztopowe z obecnie funkcjonujących budynków oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane do istniejącego zbiornika chłonnego. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (z dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów) są podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Etap likwidacji analizowanej inwestycji, będzie się wiązał z niezorganizowaną emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza powstającą w wyniku spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego oraz pojazdów pracujących podczas rozbiórki. Dodatkowo wystąpi emisja niezorganizowana substancji (głównie pyłowych), których ilość będzie uzależniona od sposobu dokonywanej rozbiórki instalacji.

Na etapie likwidacji obiektów emisja hałasu będzie uzależniona od zastosowanych maszyn i urządzeń. Wykorzystanie urządzeń sprawnych pod względem technicznym ograniczy w dużym stopniu emisję hałasu do środowiska.

Prawidłowa gospodarka odpadami, powstającymi podczas likwidacji, oznaczać będzie ich gromadzenie w sposób selektywny i przechowywanie w oddzielnych i zabezpieczonych przez dostępem osób trzecich, jak również odpornych na działanie warunków atmosferycznych pojemnikach, kontenerach, boksach a następnie przekazywanie uprawnionym podmiotom.

Potencjalna likwidacja instalacji nie będzie w żadnym stopniu negatywnie oddziaływała na krajobraz. Z powierzchni terenu zostaną usunięte wszystkie obiekty budowlane i techniczne. Nie przewiduje się szkodliwego wpływu prac związanych z likwidacją obiektów na świat zwierzęcy i szatę roślinną. W fazie likwidacji instalacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Hałas i pylenie będą uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace

rozbiórkowe i likwidacyjne. Uciążliwości te należy maksymalnie ograniczyć poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i właściwej organizacji robót.

W oparciu o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedłożonej dokumentacji, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki w pkt. II.5-19, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP najbardziej prawdopodobnym stanem awaryjnym jest pożar, który może wystąpić przy nieprzestrzeganiu zasad stosowanej technologii, eksplozji lub na skutek zaprószenia ognia. Główne zagrożenia związane z pożarem to: ograniczenie zasięgu widzialności, poważne trudności z oddychaniem, wytworzenie toksycznych produktów spalania, straty materialne.

Stosowane środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przed powstaniem i ograniczające skutki awarii to:

- wyposażanie zakładu w urządzenia gaśnicze,
- wyposażenie zakładu w system monitoringu wizyjnego,
- rozpoznanie potencjalnych źródeł awarii wraz z określeniem czynników zdarzeń awaryjnych,
- wykonanie instalacji i obiektów zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi,
- przestrzeganie terminów przeglądów,
- przestrzeganie obowiązujących wskazań przeciwpożarowych na stanowiskach pracy.

W celu maksymalnego ograniczenia możliwych błędów popełnianych przez ludzi, zatrudnione osoby są odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej i specyfiki stosowanego procesu technologicznego.

Możliwe niepożądane działania osób obcych są eliminowane są poprzez ogrodzenie terenu i całodobowy monitoring.

W przypadku wystąpienia pożaru, prowadzący zakład zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o wystąpieniu awarii przemysłowej oraz niezwłocznego przekazania tym organom informacji o okolicznościach awarii, niebezpiecznych substancjach z nią związanych umożliwiających identyfikację skutków awarii dla ludzi i środowiska oraz podjętych działaniach ratunkowych w celu ograniczenia skutków awarii i zapobieżeniu jej powtórzenia się.

Do oceny wpływu przedsięwzięcia na możliwość pogłębiania się zmiany klimatu uwzględnia się jedynie etap eksploatacji inwestycji, ze względu na krótkotrwałe i odwracalne emisje na etapie

realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie mogłoby oddziaływać na klimat poprzez bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych (zarówno na etapie realizacji, jak również funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia):

- energetycznego spalania paliwa olejowego w czasie okresu grzewczego,
- z wykorzystywanych pojazdów do transportu odpadów oraz maszyn pracujących na terenie zakładu,
- z pojazdów tymczasowo parkujących na terenie zakładu.

Inwestycja będzie się wiązać z eksploatacją maszyn i urządzeń zasilanych paliwami kopalnymi, z tym, że większość maszyn zasilana będzie elektrycznie. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się również ze zmianą sposobu użytkowania gruntów, działaniami leśnymi (np. wylesianiem), które mogą prowadzić do emisji gazów cieplarnianych. Pośrednie emisje związane z zapotrzebowaniem na energię będą ograniczone do minimum. Eksploatacja inwestycji wiąże się ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię.

Dlatego też do możliwych do zastosowania działań wpływających na łagodzenie zmian klimatu należą:

- stosowanie dobrej jakości paliw,
- minimalizowanie ruchu pojazdów na tzn. biegu jałowym,
- przeanalizowaniu możliwości stosowania na terenie zakładu źródeł ciepła pochodzenia naturalnego (np. pompa ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, rekuperacja ciepła z produkcji, itp.).

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady komunalne związane z bytowaniem pracowników. Główną grupę odpadów będą stanowić odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (grupa 17). Wytwarzane mogą być także odpady opakowaniowe z zabezpieczenia transportu elementów oraz sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne (grupa 15),

Za gospodarkę odpadami powstającymi na etapie budowy będzie odpowiedzialny wykonawca robót, który w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, będzie wytwórcą odpadów. Do jego obowiązków będzie należeć zagospodarowanie ww. grup odpadów.

Szczegółowe określenie szacowanych ilości oraz rodzajów odpadów przewidzianych do wytworzenia w fazie realizacji przedsięwzięcia przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 3 Rodzaje i ilość odpadów wytwarzanych w fazie realizacji inwestycji

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]	Dalsze zagospodarowanie odpadów
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki	0,100	Odzysk

		organiczne lub inne substancje niebezpieczne		
4.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,500	Odzysk
5.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,500	Odzysk
6.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,100	Odzysk
7.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,100	Odzysk
8.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,050	Odzysk
9.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,100	Odzysk
10.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	50,000	Odzysk
11.	17 01 02	Gruz ceglany	50,000	Odzysk
12.	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	5,000	Odzysk
13.	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	50,000	Odzysk lub unieszkodliwianie

Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób selektywny, uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, w celu zebrania odpowiedniej ilości przed transportem do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania, w wyznaczonych miejscach i odpowiednich dla danego rodzaju odpadu w pojemnikach, kontenerach lub boksach.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się jedynie z koniecznością wyznaczenia miejsca magazynowania odpadów przyjętych do przetworzenia. W związku z powyższym zakłada się, że na tym etapie nie będą powstawać odpady. Proces przetwarzania odpadów nie będzie generował powstawania odpadów.

W związku z bieżącym utrzymaniem zakładu będą powstawać odpady przedstawione w poniższej tabeli:

Tabela 4 Rodzaj oraz przewidywane ilości odpadów wytwarzanych w związku z bieżącym utrzymaniem zakładu

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]
1	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy) inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,100
2	02 02 03	Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	1,000
3	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	10,000
4	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	10,000

Dodatkowo w związku z bytowaniem pracowników mogą powstawać odpady komunalne, jak też odpady ze sprzątnia (zmiotki itp.).

Wszystkie odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Magazynowanie odpadów wytwarzanych odbywać się będzie w kontenerze socjalno-biurowym lub pojemnikach / kontenerach ustawionych na wyznaczonym miejscu. Sposób magazynowania uwzględniał będzie skład i właściwości odpadów.

W celu uniknięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w otoczeniu przedmiotowej inwestycji – związanego z powstawaniem odpadów – Inwestor winien racjonalnie prowadzić gospodarkę odpadami, poprzez wypełnienie warunków wskazanych w pkt. II.9-11 sentencji niniejszej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie będzie wiązać się z prowadzeniem procesów przetwarzania odpadów wskazanych w tabeli poniżej:

Tabela 5 Rodzaje i ilość odpadów planowanych do przetworzenia

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]
1	02 03 82	Odpady tytoniowe	5,000

Odzysk odpadów będzie polegał na wymieszaniu w odpowiednich proporcjach substancji aktywnej 2 – undecanonu z odpadem tytoniu w stacjonarnym mieszalniku.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana na działce o nr ewid. 252/3 obręb Kosewo, w odległości ok. 56 m w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 24 m od granicy zakładu.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie stwarzało zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane zamierzenie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych bądź przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie dotyczy środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe realizowane będzie poza terenami góorskimi i poza terenami lasów.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Najbliższy obszar Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony jest o około 8,6 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry) zlokalizowany jest w odległości około 7,8 km od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe (nie występują na terenie inwestycji, ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie).

W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na środowisko Burmistrz Nasielska nałożył warunki określone w pkt. II.1-4 sentencji niniejszej decyzji.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność tymczasowego wygrodzienia wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Aby ochronić i ograniczyć przywabianie owadów oraz płoszenie innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji stosować odpowiednio dobrane i skierowane oświetlenie zewnętrzne.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nasielsk wynosi ok. 93,9 os./km² (wg GUS 2022 r.).

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.67.2023.EK przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200010268969 (Nasielna). Jest to naturalna część wód, której brak danych dotyczących stanu ogólnego, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP nie wyznaczono odstępstw z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji, eksploatacji czy likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływania będą występować podczas budowy, eksploatacji oraz likwidacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zasięg oddziaływania na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji obejmie teren planowanej inwestycji.

Na etapie eksploatacji powyższe przedsięwzięcie wiąże się z powstawaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w okolicy zakładu nie funkcjonuje zakład o identycznym lub zbliżonym profilu działalności, ani też zakłady, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Zaplanowana przez inwestora organizacja i technologia robót budowlanych maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływania na środowisko.

Na podstawie złożonych przez inwestora dokumentów, w tym mapy ewidencyjnej poświadczonej przez właściwy organ, ustalono strony przedmiotowego postępowania. Stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi powyżej 10 osób, wobec czego strony postępowania o podejmowanych czynnościach organu były zawiadamiane przez obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Burmistrz Nasielska prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów materiałów oraz zgłoszonych żądań. Informacje o dokumentach wydanych w sprawie zamieszczane były w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Nasielska stwierdził, że planowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Burmistrza Nasielska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. _____ – pełnomocnik firmy Dermapharm Sp. z o.o.
2. GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego
ul. Sportowa 30/B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

ŚROW.6220.4.2023.46.MK

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),

Planowane przedsięwzięcie ma na celu rozbudowę istniejącego zakładu Laboratorium Dermapharm Sp. z o.o. zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk na terenie działek o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo, 112/3 obręb Kosewo i 404 obręb Miasto Nasielsk. Przedsięwzięcie dotyczy rozszerzenia zakresu prowadzonej dotychczas przez zakład działalności o przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów tytoniowych oraz rozbudowę istniejącego budynku znajdującego się na działce nr ewid. 112/2 o budynek biurowo-socjalny.

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązać z przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe. Proces przetwarzania będzie prowadzony w obecnie funkcjonującej instalacji. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności budowy dodatkowej infrastruktury ani montażu dodatkowych instalacji.

Maksymalna zdolność produkcyjna wynosić będzie: 5 Mg/rok, 0,4 Mg/miesiąc, 0,02 Mg/dobę, 0,002 Mg/h.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP nie ulegnie zmianie powierzchnia zajmowanej nieruchomości pod prowadzoną działalność. Zmianie ulegnie jedynie sposób wykorzystania istniejących obiektów. Teren całego zakładu zajmuje powierzchnię 16 118 m². Obecny stan zagospodarowania terenu przedstawia się następująco:

1. Powierzchnia całkowita działki 112/2 wynosi 11 988 m² (1,1988 ha) w tym:
 - powierzchnia zabudowy wynosi – 0,2139 ha,
 - powierzchnia terenów zielonych – 0,7187 ha,
 - powierzchnia terenów utwardzonych – 0,2476 ha,
 - powierzchnia zajęta pod zbiornik – 0,0198 ha.
2. Powierzchnia całkowita działki 404 obręb Miasto Nasielsk wynosi 9 015 m² (0,9015 ha), w tym:
 - powierzchnia zabudowy wynosi – 0,1107 ha,
 - powierzchnia terenów utwardzonych – 0,1285 ha,
 - powierzchnia terenów zielonych – 0,6623 ha.
3. Powierzchnia całkowita działki 112/3 obręb Kosewo wynosi 1 717 m² (0,1717 ha), w tym:
 - powierzchnia zabudowy wynosi – 0,00 ha,
 - powierzchnia terenów utwardzonych – 0,0215 ha,
 - powierzchnia terenów zielonych – 0,1502 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części działki o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo. Całkowita powierzchnia działki wynosi 11 988 m².

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone z 11 672 m² na 11 339 m²), zwiększeniu ulegną powierzchnie przeznaczone pod obiekty budowlane (z 3 246 m² na 3 579 m²).

Aktualnie na terenie zakładu prowadzone są procesy produkcyjne związane z produkcją:

- preparatów witaminowo – mineralnych w postaci proszków,
- preparatów witaminowo – mineralnych w postaci tabletek,
- smakołyków dla zwierząt towarzyszących,
- preparatów w postaci olejów dla zwierząt towarzyszących,
- preparatów pielęgnacyjnych dla zwierząt towarzyszących (szampony, odżywki).

Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązać z rozszerzeniem produkowanego przez zakład asortymentu o produkcję preparatu do odstraszania zwierząt tj. krety, psy, koty, w celu ochrony trawników. Preparat będzie zawierał ok. 85-90 % pyłu tytoniowego, który będzie dostarczany na teren zakładu w postaci odpadu o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe. Pozostałe substraty do produkcji preparatu to skrobia lub wosk roślinny i undecanon – substancja aktywna.

W związku, z tym, że w procesie produkcyjnym będzie stosowany odpad tytoniu, na terenie zakładu będzie zachodził proces przetwarzania odpadów R-3- Recykling lub odzysk substancji organicznych, które nie są stosowane jako rozpuszczalniki (w tym kompostowanie i inne biologiczne procesy przekształcania).

Na działce o nr ewid. 112/2 obręb Kosewo zlokalizowany zostanie budynek biurowo-socjalny o powierzchni 333 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu. Działka ew. nr 112/2 położona w miejscowości Kosewo zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku znajduje się w strefie miejskiej – oznaczonej w w/w Studium symbolem „A”, na terenie istniejącego zainwestowania przemysłowo-składowo-usługowego –uzupełnienie i modernizacja – oznaczonym w w/w Studium symbolem PU.

Zgodnie z danymi zawartymi w KIP, obszar planowanego przedsięwzięcia graniczy z:

- od północy – z obszarami upraw rolnych;
- od południa – drogą a następnie z obszarami upraw rolnych;
- od zachodu – nieużytki, a dalej zabudowa przemysłowa;
- od wschodu – nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 252/3 obręb Kosewo, w odległości ok. 56 m w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 24 m od granicy zakładu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Najbliższy obszar Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony jest o około 8,6 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Wkry) zlokalizowany jest w odległości około 7,8 km od terenu inwestycji.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bartosz Tomczyk
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich