



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

tel.: 22 775 34 61

sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

ul. Chemików 6,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

ZNS.7040.1.38.2022.PS

f.dz. 6255/1022

Nowy Dwór Maz.

2022-09-30

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 04.10.2022

Nr 8682 zał. SR

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Nasielska

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

stwierdza

możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki numer 236, obręb Żabiczyn, o mocy do 1,5 MW zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 236.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Nasielska rozpatrując wniosek – pełnomocnika firmy SZROMEK SPV 5 Sp. z o. o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej, pismem nr ŚROW.6220.10.2022.8.MK z dnia 12.09.2022 r. (data wpływu 14.09.2022 r.) zwrócił się z prośbą o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. karta informacyjna przedsięwzięcia
3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 2 września 2022 r., znak: ZPN.6727.2.197.2022.KB
4. oświadczenie dot. zależności wnioskodawcy od JST

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy wynoszącej do 1,71 ha. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów (falowniki), linii kablowych energetyczno-światłowodowych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, dróg wewnętrznych, do dwóch nieutwardzonych miejsc parkingowych (z kruszywa) w pobliżu wjazdu dla zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, sieci technicznych, uziemienia, systemów odgromowych, układów pomiarowych, małej architektury (ogrodzenie, zieleń), monitoringu, opomiarowania energii itp., innych niezbędnych elementów infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją farmy. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie do 1,71 ha, z czego powierzchnia paneli w rzucie poziomym wynosić będzie do 5750 m² – w tym celu planuje się montaż do 2050 sztuk paneli fotowoltaicznych Titan o mocy 660 Wp. Grupy paneli zamontowane zostaną na dedykowanych wolnostojących konstrukcjach wsporczych o kącie nachylenia dobranym dla omawianej szerokości geograficznej, dzięki czemu zostanie zapewnione ich optymalne nasłonecznienie w ciągu roku. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Moduły będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość wynosiła będzie minimum 5m. Obszar gruntu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi obok nich, stanowić będzie wolne przestrzenie, na których będzie mogła rosnąć różnorodna roślinność zielna. Ze względu na wysokość montażu pierwszego rzędu paneli od powierzchni gruntu (0,5 – 1 m), przy zachowaniu należytej częstotliwości wykaszania, wzrastająca roślinność nie będzie miała wpływu na zacienienie paneli. Na terenie farmy planuje się posadowienie jednej kontenerowej stacji transformatorowej. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski z kostki brukowej. W północnej części terenu planuje się wykonanie pojedynczego

nieutwardzonego miejsca parkingowego przy stacji transformatorowej w celu zagwarantowania bezpieczeństwa obsługi farmy fotowoltaicznej. Zachowana będzie biologiczna czynność terenu inwestycji z wyjątkiem stosunkowo niewielkiej punktowej powierzchni zajętej przez metalowe słupy, na których montowane będą panele oraz inwertery oraz niewielkiej powierzchni zajętej pod kontenerową stację transformatorową (powierzchnia ta wynosić będzie min. 13,45 m² , max. 28,45 m²). Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne jest mało zagęszczona, oparta na punktowych fundamentach - pale podczas montażu są wbijane bezpośrednio do gruntu. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby nie jest uszkodzana. W ramach przedsięwzięcia na przedmiotowym terenie przewiduje się posadowienie konstrukcji stalowych wprowadzanych do gruntu bezpośrednio za pomocą wyspecjalizowanych maszyn do tego przeznaczonych. Na konstrukcjach pod odpowiednim kątem zamontowane będą moduły fotowoltaiczne, a pod nimi falowniki. Moduły połączone będą kablami sygnałowymi i elektrycznymi z falownikami (inwerterami), która umiejscowione będą przy konstrukcji pod modułami. Pomędzy rzędami paneli znajdują się tak zwane ścieżki technologiczne, które nie są utwardzane w żaden sposób, będą zatem terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Konieczność wykaszania powierzchni trawiastej stanowiącej teren inwestycji przyczyni się do zwiększenia różnorodności roślinności na badanym obszarze. Projektowane przedsięwzięcie jest przykładem bez emisyjnej technologii wykorzystującej odnawialne źródła energii (OZE) – w trakcie funkcjonowania nie wprowadza do środowiska żadnych zanieczyszczeń. Instalacja odnawialnego źródła energii wytwarzać będzie energię elektryczną w procesie konwersji energii promieniowania słonecznego z wykorzystaniem efektu fotowoltaicznego. Grunty mają charakter rolniczy i oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI. Dojazd do terenu inwestycji odbywać się będzie istniejącymi drogami – z najbliższej drogi, od strony północnej, gdzie przewiduje się realizację bramy wjazdowej, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Brama wjazdowa zlokalizowana będzie przy południowo-zachodniej granicy inwestycji.

Planuje się realizację jednego nieutwardzonego miejsca parkingowego przy stacji transformatorowej.

Elektrownia fotowoltaiczna przyczynia się do minimalizacji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY FUNDUSZ OPIEKI PRZYRODY
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chęstowski

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) Pełnomocnik firmy Szromek SPV 5 Sp. z o. o.
- 3) a/a