

PROTOKÓŁ Nr 23/21

z zdalnego posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 23 sierpnia 2021 roku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku Mirosław Świdorski o godz.10.30 rozpoczął zdalne posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w niej udział siedmiu radnych. Powitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Nasielska porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.
- 3) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 4) Zapytania i wolne wnioski.

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Projekt uchwały przedstawiła kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka.

Pytania do projektu uchwały zgłosił Przewodniczący Komisji pytając o okres dzierżawy jak również radny Domała chcąc wiedzieć czy na wymienionych w projekcie uchwały działkach jest prowadzona działalność gospodarcza i jak wyjaśniła kierownik Bożena Strzelecka okres dzierżawy jest ujęty w uchwale a dzierżawa jest pod parking.

Komisja pozytywie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Nasielska porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Jak powiedział Burmistrz jesteśmy w trakcie przygotowywania kwestii formalnych w myśl nowej ustawy, zwraca się do Rady o upoważnienie do zwarcia porozumienia, które jest konieczne przed przystąpieniem do inwestycji.

Kierownik Bożena Strzelecka dodała, że zg z przepisami ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, jednym z wymogów zrealizowania takiej inwestycji jest wykazanie zapewnienia standardu tj. zapewnienie dostawy energii, wody

i kanalizacji. W tym terenie tj. działkach położonych w Kosewie nie ma kanalizacji i wody. Zapewnienie w/w standardów jest możliwe w dwóch przypadkach, jeżeli faktycznie one istnieją i osoba wykaże, że ma dostęp, bądź zapewnieniem jest podpisanie stosowanego porozumienia z Burmistrzem, gdzie Rada musi upoważnić Burmistrza do podpisania takiego porozumienia o sposobie realizacji inwestycji towarzyszącej. Inwestycja towarzysząca to budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Pytania do projektu uchwały zgłosił radny Dawid Domała pytając czy to inwestor będzie ponosił koszty kanalizacji i jak poinformowała kierownik Bożena Strzelecka mówi o tym zapis projektu uchwały, że realizacja zadania zostanie wykonana na koszt inwestora.

Przewodniczący Komisji zapytał czy inwestycję towarzyszącą można rozszerzyć o budowę dróg dojazdowych do osiedla i jak wyjaśniła kierownik Bożena Strzelecka inwestycja jest przy drodze wojewódzkiej z której też ma zjazd.

Radny Marcin Szarszewski pytał czy inwestycja towarzysząca będzie realizowana jedynie na działce inwestora i jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka kanalizacja prawdopodobnie będzie realizowana w drodze wojewódzkiej, wodociąg będzie przechodził pod drogą wojewódzką z drogi gminnej. Radny zgłosił dodatkowe pytania w tej kwestii.

Radny Dariusz Sawicki uważa, że należy pomóc inwestycji polegającej na budowie bloków aby jak najwięcej mieszkańców zamieszkało w Nasielsku.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Nasielska porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Ad.3 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.

Przewodniczący Komisji poinformował, że pierwsze pismo to prośba mieszkańców ul. Sosnowej w Nasielsku o usunięcie wadliwej warstwy nawierzchni i jak wyjaśnił Burmistrz Nasielska dopóki nie powstanie asfalt czy kostka ta uciążliwość będzie.

Kolejne pismo od Rzecznika Praw Obywatelskich o uzupełnienie wyjaśnień dot. udziału mieszkańców w sesji i jak wyjaśnił Przewodniczący Rady odpowiedź po konsultacji z biurem prawnym zostanie udzielona. Nie jest prawdą, że mieszkańcy nie mają możliwości uczestnictwa, ponieważ otrzymują kody dostępu do sesji czy komisji. Rzecznik jest na bieżąco informowany o działaniach na sesjach i komisjach, w ostatnim z pism pomyliły mu się daty, ponieważ żądał protokołu z 21 czerwca, której nie było.

Mieszkaniec gminy pan Adam dodał, że to pismo to dalszy ciąg skargi mieszkańców do RPO, przypomniał incydent z policją podczas zakazu wpuszczenia na sesji. Otrzymanie kodu na sesję czy komisję nie jest tożsame z udzieleniem głosu. Prowadzący sesję Wiceprzewodniczący Rady nie udziela

głosu mieszkańcom, na co pozwala Przewodniczący Rady. Zapytał czy na najbliższej sesji w sprawach różnych Przewodniczący Rady jest w stanie zagwarantować, że w tym punkcie będzie mógł zabrać głos.

Przewodniczącemu Rady trudno przewidzieć co będzie na sesji, jeżeli będzie prowadził to tak, jeśli będzie prowadził Wiceprzewodniczący Rady to być może też tak.

Kolejne pismo o którym mówił Przewodniczący Komisji od RM w NDM stanowisko RM NDM w spr. planowanego przez PKP „Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia – Nasielsk o nie pominięcie NDM.

Następne pismo od Nasielskiego Budownictwa Mieszkaniowego, gdzie Wspólnota ma zarzuty do wybudowania klimatyzatorów i za tą sytuację obarcza NBM. W piśmie prezes NBM pisze, że z poprzednim zarządcą bloku nie było takich konfliktów, natomiast kiedy powstał nowy, Wspólnota nie zgadza się na klimatyzatory.

Kolejne pismo od pana Sebastiana Szlubowskiego tj. uzupełnienie wniosku dot. inwestycji budowy dwóch bloków mieszkalnych w Kosewie. Jest również pismo z urzędu do adresata z informacją, że pismo nie zostanie rozpatrzone.

Pismo z UM Warszawy - stanowisko dot. realizacji zadań kolejowych.

Ostatnie pismo - uchwała RG Mińsk Mazowiecki w spr. stanowiska dot. zmiany przepisów prawa w zakresie ponoszenia przez gminy kosztów pobytu mieszkańców w domach pomocy społecznej, w spr. stanowiska dot. zmiany przepisów w zakresie projektowania i budowy kanałów technologicznych przy drogach gminnych.

Ad.4 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Dawid Domała w imieniu mieszkańców zaapelował o zmianę godzin lub harmonogramu odbioru odpadów w dni targowe, gdzie samochód utrudnia poruszanie się po ulicach miasta.

W/w prośbę popiera Przewodniczący Komisji, gdzie w tej sprawie interweniował już wielokrotnie przez długi okres czasu. Wystarczy zmienić godziny opróżniania zbiorników na odpady.

Jak powiedział Burmistrz odbiór odpadów nie zawsze wypada we wtorek i piątek, wszystko zależy od grafiku. Należy brać pod uwagę, że firma nie ma tylko tego terenu, ponieważ mamy 65 sołectw. Wydział w formie pisemnej zwracał się o przesunięcie i dostosowanie terminu. Firma jeśli by mogła na pewno by to zmieniła.

Przewodniczący Komisji uważa, że nie jest to niemożliwe, wystarczy przesunąć tą kwestię w godzinach i zmienić odbiór w innej lokalizacji miasta w tym czasie.

Gmina jest zleceniodawcą i pewne warunki powinna określić. Wszystko zależy od woli i chęci. Prosi Burmistrza o przemyślenie i zajęcie stanowiska, które ułatwi funkcjonowanie w dni targowe w mieście.

Burmistrz wyjaśnił, że przysiadamy do specyfikacji i jeśli tam wpisujemy takie zastrzeżenia, tylko należy wziąć pod uwagę, że wszystko wiąże się z kosztami. Ma nadzieję, że proponowana forma przesunięcia nie podroży kosztów.

Przewodniczący Komisji dodał, że po interwencji kierownik Szymańskiej, tydzień dwa jest dobrze a potem wszystko wraca do stanu poprzedniego, jest to kwestia przypilnowania.

Głos zabrał mieszkaniec gminy pan Adam i odniósł się do nie udzielania głosu na sesji mieszkańcom.

Ponadto pytał o drogę na ul. Staszica, gdzie ciągle zbiera się woda po opadach deszczu. Nowa droga została pocięta wzdłuż asfaltu, dołożona kostka. Czy jest zgoda projektanta, czy w projekcie była umieszczona kostka? Czy takie działanie nie spowodowało, że straciliśmy gwarancję na ta drogę. Kto personalnie odebrał tą drogę, że woda ma spływać pod górkę?

Burmistrz odpowie zgodnie ze Statutem.

Mieszkaniec pan Adam zadał kolejne pytania w kwestii Domu Nauczyciela, gdzie pod rynną zostały podłożone koryta i woda z dachu budynku jest odprowadzana na parking przyszkolny. Kto na to wydał zgodę, co z gwarancją na budynek i orynnowanie. Kto to odbierał? Czy te koryta są rozwiązaniem docelowym? Jak to dalej będzie wyglądało?

Burmistrz odpowie w tej samej formie.

Radny Dawid Domała cieszy się z powstania pumtracka, apeluje o zabezpieczenie terenu wokół, gdzie obecnie jest wysypany kamień co jest niebezpieczne, należy wysypać tam piasek.

Burmistrz Nasielska uważa to za słuszną uwagę, zwrócimy się w ramach gwarancji o zapewnienie bezpieczeństwa terenu.

Przewodniczący Komisji pytał czy pumtrack jest dostępny wtedy kiedy szkoła jest dostępna? Wczoraj brama była zamknięta i nie można było skorzystać z obiektu. Prosi o dostęp również w weekend kiedy byłby najbardziej oblegany. Będziemy to dopasować jak stwierdził Burmistrz, jest jeszcze kwestia okamerowania, jak ruszy szkoła dyrektor ustali, żeby było to jak najszerszej dostępne.

Mieszkaniec pan Adam pytał czy termin oddania stadionu nie jest zagrożony, na jakim etapie są teraz prace, czy wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem.

Burmistrz odpowie tak jak w poprzedniej formie.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 11.10 zakończył zdalne posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz

Przewodniczący Komisji


Mirosław Świderski