

PROTOKÓŁ Nr 39/23

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 30 maja 2023 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku Mirosław Świdorski o godz.14.00 rozpoczął posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w niej udział 6 radnych. Powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący Komisji zaproponował **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

1. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2022 rok, pod względem merytorycznym.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk. (działki Kędzierzawice, Pianowo Daczki, Głodowo wielkie, Lorcin)
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.(działka Nasielsk)
5. Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
6. Zapytania i wolne wnioski.

Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2022 rok, pod względem merytorycznym.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Nasielsk za 2022 rok, pod względem merytorycznym.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Radny Marcin Szarszewski pytał czy informacja, że na części tej działki znajduje się stanowisko archeologiczne ma wpływ na ewentualne wydanie warunków zabudowy dla działki i czy badania już się zakończyły.

Kierownik wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka wyjaśniła, że jest tylko konieczność uzgodnienia z konserwatorem w kwestii warunków zabudowy.

Radny Rodryg Czyż chciałby wiedzieć czy nie sprzedajemy obydwu działek i jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka decyzja Burmistrza dotyczy sprzedaży

tylko jednej. Druga działka nie ma dostępu do drogi, jest już przygotowany wniosek do sądu o ustanowieniu drogi koniecznej.

Radny Dariusz Sawicki pytał czy jest to działka sprzed kilku lat z opłaty adiacenckiej oraz skąd chce sprzedaż i jak powiedziała kierownik Strzelecka tak zdecydował Burmistrz.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk. (działki Kędzierzawice, Pianowo Daczki, Głodowo wielkie, Lorcin)

Jak poinformowała kierownik Bożena Strzelecka uchwała ma na celu regulację stanu prawnego działek drogowych własności powiatu nowodworskiego. Regulujemy to aby własność i kategoria były tożsame.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk. (działki Kędzierzawice, Pianowo Daczki, Głodowo wielkie, Lorcin)

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.(działka Nasielsk)

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że Rada już w tej sprawie zajmowała stanowisko, jest to działka, która będzie przeznaczona pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej własności gminy Nasielsk.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nasielsk.(działka Nasielsk)

Ad.5 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło stanowisko Rady Miejskiej w Bieżuniu w obronie dobrego imienia Jana Pawła II, dał pod rozwagę podjęcie takiego stanowiska przez gminę Nasielsk.

Radny Marcin Szarszewski nie widzi potrzeby podejmowania takiego stanowiska, będzie za jeśli coś takiego będzie głosowane. Wzajemne napędzanie i granie osobą papieża jest obrzydliwe.

Przewodniczący Komisji uważa argumenty przedmówcy za słuszne.

Przewodniczący Komisji powiedział, że Gmina Jabłonna i Rada Powiatu Nowodworskiego, wspierają sprzeciw szybkiej trasy kolejowej, ewentualnie po starej trasie kolejowej.

Kolejne pismo od Burmistrza Nasielska o zajęcie stanowiska czy Rada widzi potrzebę podpisania umowy na wynajem działki pod Jeronimo i ustalenia opłaty z tego tytułu. Chciałby wiedzieć czy są już jakieś wstępne szacunki.

Kierownik Bożena Strzelecka – Jeronimo wystąpiło z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, jednym z elementów ustalenia takich warunków jest dostęp do drogi publicznej, którego uregulowanego firma nie ma, stąd wniosek. Wcześniej Rada zajmowała negatywne stanowiska odnośnie sprzedaży wobec czego Jeronimo zwróciło się o dzierżawę terenu aby mieć prawnie uregulowany dostęp do drogi. W kwestii wynagrodzenia jest to sprawa rozwojowa. Burmistrz może zastosować obecną stawkę tj. 8,80 plus Vat lub wydać nowe zarządzenie o ustaleniu innej kwoty za dzierżawę. Burmistrz pyta Radę czy mamy podejmować kroki związane z rozpoczęciem procedury, ponieważ Rada na 10 lat musi wyrazić zgodę na zawarcie takiej umowy dzierżawy.

Przewodniczący Komisji zaproponował aby Burmistrz zgodnie ze swoimi kompetencjami podjął decyzję wynajęcia do 3 lat a później nowa Rada zdecyduje. Radny Marcin Szarszewski chciałby wiedzieć czy firma bez dzierżawy nie będzie mogła dostać pozwolenia na rozbudowę, co potwierdziła kierownik Bożena Strzelecka, ponieważ jednym z elementów wydania decyzji o warunkach zabudowy jest dostęp do drogi publicznej. Radny uważa, że nie ma żadnych przeciwwskazań do dzierżawy.

Wiceprzewodniczący Rady Dariusz Kordowski dodał, że Biedronka daje miejsca pracy, płaci podatki i nie wiadomo czy nie wystąpi do sądu o ustalenie dojazdu koniecznego i wtedy sąd zdecyduje a gmina nie będzie miała żadnej karty przetargowej. Należy się nad tym dobrze zastanowić.

Radny Rafał Dłutowski pytał czy ograniczają nas jakieś kwoty lub przepisy odnośnie dzierżawy, kierownik Strzelecka zaprzeczyła. Jest zarządzenie Burmistrza, które mówi ile z metra za usługi.

Radny Dariusz Sawicki dodał, że Biedronka płaci podatki do Portugalii, u nas płacą podatek gruntowy i za dzierżawę.

Przewodniczący Komisji jest za rozpoczęciem prac związanych z dzierżawą i ustaleniem za to maksymalnej kwoty.

Mieszkaniec gminy dodał, że w tego typu umowie warto zawrzeć informację o waloryzacji kwoty.

Komisja jednogłośnie poparła zasadność przygotowania projektu uchwały w sprawie dzierżawy przez Gminę Nasielsk na okres 10 lat dz.nr 1355/3 położonej w obrębie miasto Nasielsk.

Ad.6 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Marcin Szarszewski zwrócił uwagę, że pierwszy przetarg na ul. Bursztynową został unieważniony, drugi został ogłoszony, gdzie została podana informacja, że urząd chce wydać 200 tys. zł na przebudowę, kiedy w budżecie jest zarezerwowane 290 tys. zł. Chciałby wiedzieć skąd to się wzięło i czy są wolne środki, żeby dołożyć brakującą kwotę celem realizacji inwestycji. Skarbnik Nasielska wyjaśnił, że w kwestii pierwszego pytania należy się zwrócić do Burmistrza lub kierownika Kasiaka.

Odnosnie drugiego pytania to budżet wygląda jak wygląda nie widzi na tą chwilę środków na przesunięcie.

Radny Rodryg Czyż pytał czy były wydawane WZTKi na trzy działki znajdujące się przy drodze ul. Brzozowej, jednak kierownik Bożena Strzelecka nie wiedziała. Radny przypomniał kiedy na jednej z sesji była mieszkanka, która miała problem z dojazdem do działki przy ul. Słonecznej, ponieważ jeden z właścicieli działki chce się grodzić. Chciałby wiedzieć czy wydając warunki zabudowy określamy, że ogrodzenie działki musi być odsunięte zgodnie z ustawą.

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka ogrodzenia nie regulują żadne przepisy.

Według radnego Rodryga Czyż reguluje to ustawa o drogach publicznych, która mówi, że musi być zachowana odległość 6 metrów.

Jak powiedziała kierownik Bożena Strzelecka dotyczy to linii zabudowy, nie ogrodzenia.

Trwała dyskusja w tej kwestii.

Do Przewodniczący Komisji zgłosił się jeden z nowych właścicieli działki przy ul. Kwiatowej i zasygnalizował, że jego działka znajduje się w drodze, nie wyklucza, że postawi tam słupek, w ten sposób zawężając i blokując wyjazd ul. Kwiatową z Pniewskiej Górki.

Radny Rafał Dłutowski pytał jakiej szerokości jest pas drogowy i jak powiedział Przewodniczący Komisji ok. 6 metrów i 2,8 wchodzi w drogę.

Radny Rodryg Czyż ma informacje, że są w naszej gminie drogi dojazdowe do działek, które są bardzo wąskie. Ludzie odwołują się do sądu, który przyznaje im rację bo ustawa o drogach publicznych obowiązuje. Prawo budowlane mówi, że można się grodzić w granicy ale ustawa o drogach publicznych obliguje odsunięcie się 6 metrów od skrajnej krawędzi drogi. Zarządca drogi może tą ustawę zmienić czyli jak wydajemy WZTKi i zgadzamy się na to, że granica ogrodzenia będzie w granicy działki to daje przyzwolenie na to.

Zaprzeczyła temu kierownik Bożena Strzelecka.

Trwała dyskusja w tej kwestii.

Mieszkaniec gminy zwrócił uwagę, że co roku jest problem z wycinką poboczy przy drodze powiatowej w Żabiczynie, gdzie powstała obwodnica i skrzyżowanie, jest znak o drodze z pierwszeństwem, który jest zarośnięty i niewidoczny jadąc od strony Żabiczyna do Nasielska, przez co może dojść do wypadku. Pytał czy gmina może przejąć tą drogę w zarządzanie aby wycinała pobocza, które są zarośnięte i niebezpieczne.

Wiceprzewodniczący Rady jest za tym aby znaki były widoczne, jednak trzeba podpisać porozumienie z Powiatem Nowodworskim, którego na tą chwilę nie ma a powiat musiałby za to zapłacić.

Mieszkaniec gminy uważa, że to czy powiat płaci wykonawcy za koszenie pobocza czy zapłaci gminie nie robi różnicy. Trzeba tą sprawę zasugerować Burmistrzowi.

Według Przewodniczącego Komisji nie podlega dyskusji, że trzeba kosić pobocza, pozostaje kwestia organizacyjna czy powiat prześle nam to zadanie ponieważ, pamięta sytuację kiedy tak było i wtedy nie płacił. Przypomniał, że były lata kiedy pobocza były koszone 3 razy w roku, natomiast od jakiegoś czasu są koszone 2 razy. Ma nadzieję, że wkrótce nastąpi koszenie, ponieważ droga się zawęża.

Radny Rodryg Czyż - są drogi w naszej gminie, które są bardzo wąskie i ludzie grodzą się w granicy. Jeżeli takie ogrodzenie pojawi się z jednej i drugiej strony to dojazd np. straży pożarnej jest niemożliwy. Wie, że inne gminy podejmują uchwałę krajobrazową, w której zawierają informacje odnośnie odległości, żeby nie było takich sytuacji, że po jednej i drugiej stronie jest ogrodzenie w odległości uniemożliwiającej wjazd wozu bojowego. Może warto w naszej gminie się też nad tym zastanowić.

Wiceprzewodniczący Rady uważa, że trzeba po trochu regulować drogi, co będzie się wiązało z wykupem gruntów, jednak potrzeba na to dużo środków.

Radny Rodryg Czyż dodał, że wspomniana wcześniej uchwała pozwoliłaby, żeby nowe ogrodzenia nie powstawały w drodze, przez co wykup byłby łatwiejszy.

Przewodniczący Komisji popiera wypowiedź przedmówcy.

Radny Marcin Szarszewski pytał jaka musi być minimalna szerokość drogi, żeby służby mogły dojechać i w jaki sposób się grodzić.

Przewodniczący Komisji – wydział zaplanowałby to w odpowiedni sposób.

Radny Rodryg Czyż powiedział, że ul. Grabowa jest wzorcowa, gdzie odległości działek od drogi są bardzo duże.

Mieszkaniec gminy skwer pytał czy termin remontu skweru, który miał być do końca maja zostanie przedłużony.

Przewodniczący Komisji słyszał, że na koniec czerwca prace się zakończą. Kupcy handlujący wokół skweru są bardzo zdenerwowani przedłużającym się terminem.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 14.45 zakończył komisję.

Protokołowała

Joanna Lachendrowicz

Przewodniczący Komisji

MIROSLAW ŚWIDERSKI

Mirosław Świdorski

