

## **PROTOKÓŁ Nr 34/22**

z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 17 maja 2022 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku pod przewodnictwem Pana Jana Lewandowskiego – Przewodniczącego Komisji.

Obecni wg listy obecności.

### **Ad.1 Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.**

Przewodniczący Komisji Jan Lewandowski o godz. 11.00 rozpoczął posiedzenie. Stwierdził, że w komisji bierze udział 5 radnych, co stanowi quorum do podejmowania decyzji.

Powitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie quorum.
2. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców Pomiechówka w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Borkowo Gmina Nasielsk.
3. Rozpatrzenie wniosku mieszkańca Popowa Borowego w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatków gruntowych wszystkich sołtysów z gminy Nasielsk.
4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców Siennicy w sprawie wykupu działki.
5. Zamknięcie obrad.

**Powyższy porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.**

### **Ad.2 Rozpatrzenie wniosku mieszkańców Pomiechówka w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Borkowo Gmina Nasielsk.**

Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Bożena Strzelecka poinformowała, że wpłynęły dwie wyceny opracowania w/w planu, jedna na kwotę ok. 30 tys. zł i druga ok. 60 tys. zł.

Radny Mirosław Świdorski uważa, że tam gdzie nie ma planu są większe możliwości dla mieszkańców i jest to lepsze rozwiązanie.

Radny Krzysztof Fronczak mówił o wielkości podziału gruntów na terenach rolnych, gdzie jest plan i tam gdzie go nie ma.

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że tam, gdzie nie ma planu wydawana jest decyzja o warunkach zabudowy, zgodnie z którą można dokonać podziału nieruchomości.

Radny Janusz Gers dodał, że we wnioskowanym terenie jest planowana autostrada. W tym roku jest zaplanowana od Przyborowic, do 2023 roku przez gminę Nasielsk. Borkowo, Dobra Wola, Ciekosyn to nie są tereny rolnicze tylko miejsca wypoczynkowe.

*Do obrad dołączył radny Marcin Szarszewski. W komisji bierze udział 6 radnych.*

Przewodniczący Komisji chciałby wiedzieć czy w budżecie są przeznaczone środki na ten cel.

Skarbnik Nasielska Rafał Adamski wyjaśnił, że nie ma tego typu środków, jest planowana obwodnica a jeśli komisja pozytywnie zaopiniuje wniosek należy wskazać źródło finansowania.

Mieszkaniec gminy pan Adam uważa, że należy ludziom dać pewność inwestycji, obwodnica jest związana z CPK i nie wydaje się, żeby w najbliższej perspektywie miało to powstać.

Radny Janusz Gers dodał, że przekształcenie działek to aspekt ekonomiczny dla gminy, ponieważ jest większy podatek i opłata adiacencka, gmina ma od razu zwrot kosztów.

Radny Mirosław Świdorski uważa, że plan jest bardzo istotny, tam gdzie go nie ma właściciele gruntów mają zdecydowanie łatwiej, plan w pewien sposób ogranicza a jak go nie ma to daje większe możliwości.

Przewodniczący Rady powiedział, że tam gdzie jest plan jesteśmy ograniczani a z drugiej strony jest jakaś pewność. Mówił o planie Lelewa, który uchylił Wojewoda, uznał teren za zalewowy i gmina musiała płacić odszkodowania dla mieszkańców.

**Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o przygotowanie projektu uchwały w sprawie negatywnego rozpatrzenia wniosku z uwagi brak na środków finansowych na to zadanie. Ponadto w tym rejonie planowana jest obwodnica.**

**Komisji pozytywnie jednogłośnie poparła w/w wniosek.**

### **Ad.3 Rozpatrzenie wniosku mieszkańca Popowa Borowego w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatków gruntowych wszystkich sołtysów z gminy Nasielsk.**

Przewodniczący Komisji odczytał treść wniosku.

Skarbnik Nasielska powiedział, że zgodnie z art.10 ustawy o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw, sołtys nie prowadzi działalności gospodarczej, jest jednostką pomocniczą gminy, zwolnienie przedmiotowe i podmiotowe nie dotyczy sołtysów, ponieważ sołtys nie jest podmiotem lub przedmiotem. Nie ma możliwości zwolnienia wszystkich sołtysów gminy Nasielsk.

Wnioskodawca pan Adam mówił o możliwości zwolnienia z imienia i nazwiska

Jak powiedział Skarbnik sołtys tj. mieszkaniec, trzeba by było zwolnić wszystkich mieszkańców z podatku.

Wnioskodawca wycofał swój wniosek.

Radny Mirosław Świdorski dał pod rozwagę czy tego typu proponowane rozwiązanie nie przyczyniłoby się do kłótni między mieszkańcami.

### **Ad.4 Rozpatrzenie wniosku mieszkańców Siennicy w sprawie wykupu działki.**

Przewodniczący Komisji odczytał treść wniosku.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że zgodnie z planem nastąpił podział nieruchomości przy ul. Siennickiej, gdzie została wyznaczona jedna działka pod poszerzenie drogi wewnętrznej, będącej własnością gminy Nasielsk. Nie można było w tym przypadku zastosować art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ta działka nadal należy do tych państwa. Jest możliwość wykupu ale to Rada decyduje. Droga nie jest zaliczona do kategorii dróg publicznych.

Radny Mirosław Świdorski popiera chronologiczny wykup, musi być polityka wykupu.

Radny Marcin Szarszewski chciałby wiedzieć czy ta działka wskoczy w tą kolejkę, jednak kierownik Bożena Strzelecka zaprzeczyła. Odszkodowanie należy się gdzie są wydawane decyzje z art.98 ust. O gospodarce nieruchomościami. Zapłaciliśmy już odszkodowania za rok 2017.

Radny Janusz Gers pytał czy tego typu spraw jest dużo.

Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że jak jest wniosek wtedy trwają konkretne rozmowy.

Przewodniczący Komisji pytał czy tj. droga wewnętrzna czy działka przekazana na rzecz gminy.

Kierownik Bożena Strzelecka powiedziała, że tj. droga wewnętrzna, nie jest zaliczona do dróg publicznych.

Przewodniczący Rady – na chwilę obecną nie ma takich wniosków.

Kierownik Strzelecka dodała, że 2 lata temu taka sama sytuacja była u jednego z mieszkańców gminy Nasielsk.

**Przewodniczący Komisji zgłosił wniosek o przygotowanie projektu uchwały o negatywnym rozpatrzeniu wniosku z uwagi na brak zabezpieczonych środków na ten cel.**

Przewodniczący Rady pytał jaka jest w budżecie przeznaczona kwota na wykup gruntów.

Skarbnik Nasielska powiedział, że jest to ok. 1 mln zł. Wpływają odszkodowania ze SPEC ustawy i to musimy wypłacić w ciągu 14 dni od wpłynięcia. Dość duża kwota jest już wydana.

**Komisja poparła w/w wniosek przy 5 głosach za i 1 wstrzymującym.**

#### **Ad.5 Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia komisji Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o godz. 10.40 zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała  
(Joanna Lachendrowicz)

Przewodniczący Komisji  
(Jan Lewandowski)