

PROTOKÓŁ Nr 45/23

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku odbytego w dniu 27 listopada 2023 roku, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku.

Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku Mirosław Świdorski o godz.14.00 rozpoczął posiedzenie komisji. Stwierdził, że bierze w niej udział 6 radnych. Powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący Komisji zaproponował **porządek posiedzenia, który przedstawiał się następująco:**

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia maksymalnych cen biletów dla przejazdów w przewozie autobusami i w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Nasielsk oraz ustalenia Regulaminu przewozów w tym transporcie.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nasielsk do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Zielone Mosty Narwi.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży,
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/379/18 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 26 kwietnia 2018 roku.
- 7) Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
- 8) Zapytania i wolne wnioski.

Do obrad dołączył radny Michał Brodowski, w komisji bierze udział 7 radnych.
Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad.1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia maksymalnych cen biletów dla przejazdów w przewozie autobusami i w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Nasielsk oraz ustalenia Regulaminu przewozów w tym transporcie.

Kierownik Wydziału Organizacji i Promocji Krzysztof Miller poinformował, że został złożony wniosek do Wojewody Mazowieckiego o kontynuację przewozów lokalnych i możliwość uzyskania dopłaty. Taka uchwała daje gminie jako organizatorowi, możliwość ustalenia górnych stawek cen biletów, w związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały aby Rada miała możliwość kontroli cen biletów w naszej gminie.

Radny Marcin Szarszewski chciałby wiedzieć czy ze stacji PKP do Nasielska jest powyżej czy poniżej 5 km i jak powiedział kierownik Krzysztof Miller trasa ta liczy niecałe 5 km. Radny pytał dalej czy jest możliwość zakupu biletów miesięcznych, co potwierdził kierownik Krzysztof Miller.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia maksymalnych cen biletów dla przejazdów w przewozie autobusami i w publicznym transporcie zbiorowym organizowanym przez Gminę Nasielsk oraz ustalenia Regulaminu przewozów w tym transporcie.

Ad.2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nasielsk do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Zielone Mosty Narwi. Kierownik Krzysztof Miller poinformował, że jest to dość stara uchwała, której intencją jest zaktualizowanie, ponieważ Burmistrz nie zawsze może uczestniczyć w spotkaniach a dzięki nowej uchwale ma możliwość oddelegowania osoby upoważnionej, która będzie reprezentowała gminę podczas spotkania w Stowarzyszeniu. W nazwie poprzedniej uchwały był cudzysłów, w obecnej jest brak tego znaku.

Radny Marcin Szarszewski zwrócił uwagę, że gmina Nasielsk jest członkiem LGD i jak rozumie nie przestajemy w niej być.

Kierownik Krzysztof Miller potwierdził, zmiana dotyczy cudzysłowia w tytule, który został usunięty.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Nasielsk do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania Zielone Mosty Narwi.

Ad.3 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że gmina jest właścicielem małej działki położonej w Nasielsku, jest na niej nakład nie będący własnością gminy Nasielsk, z którego korzystają mieszkańcy przyległej, sąsiedniej nieruchomości. Ci państwo wystąpili z wnioskiem o sprzedaż w określonych udziałach im przypadających w nieruchomości sąsiedniej, wraz z bonifikatą, która jest ustalona w wysokości 60% od ceny sprzedaży. Bonifikata może być udzielona tylko tym lokalom, które są wykorzystywane na cele mieszkaniowe. 3 lokale w tej nieruchomości nie są wykorzystywane na cele mieszkaniowe, wobec powyższego dla tych lokali nie będzie zastosowanej bonifikaty, będzie sprzedaż za wartość 100%.

Radny Dawid Domała pytał czy w przedstawionym budynku nie ma lokalu nr 4, jest 1,2,3 i 5, kierownik Bożena Strzelecka sprawdzi, lokal użytkowy nie ma numeru, mają je tylko lokale mieszkalne. Radny pytał dalej czy osoby prowadzące tam działalność mają możliwość skorzystania, jednak kierownik Bożena

Strzelecka zaprzeczyła, w uchwale jest powiedziane, że możemy udzielić bonifikaty tylko i wyłącznie jeżeli lokal jest wykorzystywany na cele mieszkalne. **Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości oraz ustalenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Ad.4 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że nieruchomość jest współwłasnością gminy Nasielsk i osoby fizycznej, jest to specyficzna sytuacja, ponieważ kiedyś ten budynek był własnością rodziny, która mieszka w części. W tej chwili gmina Nasielsk posiada współwłasność w tej nieruchomości. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dwa lata trwa postępowanie sądowe o ustanowienie drogi konicznej. Właściciele nieruchomości sąsiedniej są zainteresowani zakupem, jest to lokal wymagający generalnego remontu i pojawił się pomysł Burmistrza na jego sprzedaż, na rzecz nieruchomości przyległych, które mają dostęp do drogi.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Ad.5 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że uchwała dotyczy 2 lokali, jeden mieszkalny, drugi niemieszkalny, położone w Ciekusynie, w budynku stanowiącym współwłasność gminy Nasielsk, gdzie jest wspólnota. Jeden lokal mieszkalny nr 5 i lokal niemieszkalny po byłej bibliotece, który nie posiada statusu lokalu mieszkalnego z uwagi na wielkość i na to, że nie mogą tam być wyodrębnione pomieszczenie kuchni wraz z toaletą, będzie to przetarg nieograniczony.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali.

Ad.6 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały XLVII/379/18 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 26 kwietnia 2018 roku.

Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że jest to projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania dla miejscowości Jaskółowo. W styczniu 2019 roku został uchwalony I etap planu, następnie przystąpiliśmy do procedury opracowania II etapu. W trakcie procedury okazało się, że Sejmik Województwa Mazowieckiego przystąpił do zmiany ustaleń krajobrazu chronionego, gdzie cała ta miejscowość znajduje się w tym obszarze. Z uwagi na to, że zapisy nowych ustaleń byłyby dużo korzystniejsze dla wykonania opracowania, byłyby inne odległości dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, wstrzymano te prace. Długo prowadziliśmy korespondencję z Marszałkiem Województwa, ponieważ

chcieliśmy znać termin zakończenia tych prac, jednakże Marszałek w każdym z pism informował, że nie ma możliwości wskazania terminu i ostatnie pismo które zostało przysłane do nas w maju mówi to samo. Zmieniły się przepisy planistyczne dotyczące wykonania nowych dokumentów, które będą obowiązywać dla każdej gminy, tj. plan ogólny i szczegółowy. Decyzją Burmistrza wstrzymaliśmy wykonanie tego planu, uchylamy tę część która dotyczyła II etapu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały XLVII/379/18 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 26 kwietnia 2018 roku przy 6 głosach za i 1 wstrzymującym.

Ad.7 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęły pisma od Rady Gminy Kowala oraz Urzędu Miasta i Gminy Biezuń, jest to stanowisko w spr. reparacji, odszkodowań i zadośćuczynienia z tytułu strat, jakie poniosła Polska z powodu napaści Niemiec oraz późniejszej okupacji.

Kolejne pismo z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – zarządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych w wyborach w 2024 r. na obszarze województwa mazowieckiego.

Urząd Cywilnej i Demokratycznej Kontroli – wnioski w sprawie panującego bezprawia oraz konieczności zmiany systemu zarządzania Rzeczpospolitą Polską.

Następne pismo od mieszkańca Warszawy do wiadomości, dot. przebiegu drogi graniczącej z działkami.

Wpłynął również wniosek mieszkańców Pieściróg o zabezpieczenie w przyszłorocznym budżecie gminy kwoty niezbędnej dla dokończenia przebudowy ulicy Bursztynowej i Złotej w Nowych Pieścirogach.

Sołtys Sołectwa Nowe Pieścirogi poinformowała, że ul. Bursztynowa o długości 450 metrów jest remontowana, do dokończenia pozostało 110 metrów, przez 3 lata cały fundusz sołecki jest przeznaczony na dokończenie tej ulicy, oraz części ulicy Złotej 70 metrów. W imieniu mieszkańców prosi o wsparcie i dofinansowanie zadania przez radnych. Koszt to około 300 tys. zł plus środki z funduszu sołeckiego w wysokości 63 tys. zł.

Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że jest to wniosek do budżetu na rok 2024. Burmistrz ma już pewne zarysy, które można zmienić, decyzja leży po jego stronie i nie będzie sprzeciwu ze strony radnych aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

Burmistrz powiedział, że do budżetu jest wpisana ogólnie kwota 1 mln zł na drogi, to radni będą decydować na jakie odcinki zostanie to przeznaczone. Ta kwota jest za mała.

Przewodniczący Komisji dodał, że w budżecie są środki ale nie są precyzyjnie określone, jak co roku o podziale decyduje Burmistrz.

Ad.8 Zapytania i wolne wnioski.

Radny Marcin Szarszewski chciałby wiedzieć w imieniu mieszkańca, który się do niego zwrócił, dlaczego w Pieścirogach w nocy jest wyłączane światło a w Nasielsku nie, uzyskana odpowiedź jest według mieszkańca nie precyzyjna. W odpowiedzi można przeczytać, że światło w Pieścirogach jest wyłączane tak jak w innych sołectwach od października do końca maja 23.30-3.30, w celu oszczędności. Czy zostały temu panu wysłane jakieś dodatkowe wyjaśnienia lub czy jest możliwa weryfikacja tego okresu. Ponadto pytał gdzie faktycznie pali się światło a gdzie nie.

Burmistrz powiedział, że była robiona weryfikacja godzin w sołectwach, w mieście nie wie.

Radny Marcin Szarszewski zwrócił uwagę, że w kwietniu w godzinach nocnych, nowo wybudowana ul. Przechodnia była bardzo oświetlona. Zaproponował wyłączenie oświetlenia w mieście na zbędnych ulicach które drażnią ludzi, tam gdzie nie ma budynków.

Burmistrz powiedział, że część sołectw w miarę możliwości powymieniała oprawy lamp na ledowe, należy przejrzeć odcinki w mieście i zweryfikować jeśli oświetlenie jest gdzieś zbędne.

Wiceprzewodniczący Rady Dariusz Kordowski zwrócił uwagę, że jest dokańczana sieć energetyczna na ulicach Składowa, Kozia, Kościuszki i pozostał duży bałagan po tych pracach, na co skarżą się mieszkańcy, teren nie został uporządkowany po wykopach zostało błoto, leży trelinka, która została zdjęta a ludzie mają problem z dojściem do posesji, firma, która to wykonuje powinna zostawić to przynajmniej w takim stanie aby ułatwić dostęp do domów mieszkańcom. Prosi aby Burmistrz dopilnował aby firma zostawiła po sobie porządek.

Burmistrz powiedział, że wykonawca musi przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Wiceprzewodniczący Rady dodał, że po pracach dot. gazyfikacji w Pieścirogach jest podobna sytuacja i również trzeba tą firmę zobowiązać aby poprawili to co zepsuli.

Burmistrz Nasielska dodał, że jest to ta sama sytuacja, w przypadku tzw. odkrywek ze względu na warunki pogodowe firma musi to zageścić i przywrócić do stanu poprzedniego.

Radny Dawid Domała zgłaszał już temat dot. wykopów i robienia instalacji. Chodnik przy LO jest nie do zaakceptowania, na ul. Małej asfalt został ponacinany i zostawiony, trelinka, na ul. Składowej, Koziej, Młynarskiej, Kościelnej jest nieporządek. Wykonanie prac przez wykonawcę i pozostawianie ich w ten sposób jest niedopuszczalne. Przy wjazdach z tyłu na ul. Małej ludzie mieli powylewane podjazdy z betonu, które robili na własny koszt, w tej chwili wykonawca wykuł te betony i nie położył ich z powrotem. Jeżeli to ma być przywrócenie do stanu poprzedniego to wykonawca powinien z powrotem te podjazdy ludziom zrobić. Prosi aby Burmistrz się temu przyjrzał. Do końca listopada prace miały być ukończone i uporządkowane a wygląda to tragicznie.

Sołtys Sołectwa Pieścirogi dodała, że było uzgodnione z kierownikiem Kasiakiem, że Nowe Pieścirogi będą miały wygaszane światło o 24.00 z uwagi na to, że ostatni pociąg przyjeżdżał o 23.30 i żeby ludzie mieli czas na dojście do domu. Przez tydzień było wyłączane o 23 natomiast obecnie o 24.00. W kwestii wykopów po gazie rozmawiała z wykonawcą i dopóki nie będą podłączane i założone skrzynki na płotach, mieszkańcy będą musieli się przemęczyć. W ramach gwarancji jeżeli będzie się zapadało będą musieli to naprawić.

Radny Janusz Gers w kwestii wyłączania oświetlenia ulicznego za przykład podał Płońsk, Raciąż i Głinojeck, gdzie lampy nie świecą się w ogóle.. Należy się cieszyć, że np. na dworcu główna ulica jest oświetlona.

Radny Marcin Szarszewski przypomniał, kiedy 4 lata temu na komisji był poruszany temat cmentarza i ksiądz proboszcz mówił o kończącym się miejscu, chciałby wiedzieć co przez ten okres zostało zrobione i czy zostały podjęte jakieś działania.

Były działania związane z terenem na ul. Kolejowej, jak powiedział Burmistrz, jak stwierdził geolog badający grunt, na części możemy jedynie zrobić cmentarz ale z podsypem. Jest teren przyległy do cmentarza, zgodny z dokumentacją i możliwość wykupu, jednak wiąże się to ze zmianą planu. Na podstawie zmiany nowej ustawy trzeba będzie razem z proboszczem próbować zmienić plan na tym odcinku. Należy te kwestie rozważyć.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że na ul. Kolejowej była koncepcja cmentarza komunalnego a to co ma się zadziać dot. cmentarza parafialnego. Chciałby wiedzieć czy gmina ma obowiązek wykupienia i przekazania, pamięta, że w latach ubiegłych to mieszkańcy płacili aby obecny cmentarz był cmentarzem parafialnym. Trzeba precyzyjnie się nad tym tematem pochylić.

Burmistrz powiedział, że cmentarz jest parafialny ale w części komunalny, ponieważ jeśli kogoś nie stać na pogrzeb to gmina ma obowiązek pochówku.

Radny Rodryg Czyż chciałby wiedzieć czy w tym roku Burmistrz będzie rozstawiał lodowisko, jeśli tak to gdzie i kiedy.

Burmistrz potwierdził, prawdopodobnie nastąpi to od 1 stycznia przy SPNR 2 w Nasielsku.

Przewodniczący Komisji dodał, że jest to sztuczne boisko i niezależnie od warunków powinno być uruchomione, dał pod rozwagę czy rozsądne jest rozstawienie go na boisku, ponieważ w momencie korzystania będzie wyłączone z użytku boisko Orlik. Należy rozważyć czy nie należy postawić go w innym miejscu aby nie odbywało się coś kosztem czegoś.

Burmistrz powiedział, że ma w planach zagospodarowanie terenu przy stadionie i tam chciałby przenieść lodowisko, targowica mogłaby służyć jako miejsce parkingowe a cały teren przeznaczony dla mieszkańców na teren sportowo-rekreacyjny.

Wiceprzewodniczący Rady zwrócił uwagę, że nawierzchnia na boisku Orlik daje wiele do życzenia, trzeba ją wymienić a rozstawianie lodowiska na takim boisku do przodu służy. Właściwe byłoby zamontowanie go w tym roku na boisku wielofunkcyjnym.


Burmistrz powiedział, że kosztorysowo wymiana nawierzchni jest zbliżona do budowy nowego boiska, stawiając lodowisko też jest spadek na tym odcinku. Należy sprawdzić proponowaną lokalizację.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego o godzinie 14.55 zakończył komisję.

Protokołowała


Joanna Lachendrowicz

Przewodniczący Komisji


Mirosław Świdorski

