

## PROTOKÓŁ Nr 42/23

z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku, które odbyło się w dniu 26 września 2023 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nasielsku pod przewodnictwem Pana Mirosława Świderskiego – Przewodniczącego Komisji. Obecni według listy obecności.

Przewodniczący Komisji Mirosław Świderski o godz. 11:00 rozpoczął posiedzenie Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Nasielsku. Stwierdził, że bierze w niej udział 6 radnych. Przywitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/412/22 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu w sprawie zasad i trybu korzystania oraz ustalenia opłat za korzystanie ze Stadionu Miejskiego w Nasielsku.
3. Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.
4. Zapytania i wolne wnioski.

**Porządek komisji został przyjęty jednogłośnie.**

**Ad. 1 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.**

Głos zabrała Kierownik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Nasielsku Pani Bożena Strzelecka mówiąc, że na jednej z minionych sesji Rada podejmowała stanowisko w sprawie firmy Jeronimo Martins Polska, która zwróciła się o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy (działka przy Biedronce) z prośbą o okres 10 lat. Kierownik Bożena Strzelecka dodała, że Rada ma kompetencje i może odstąpić od trybu bezprzetargowego w związku z powyższym na kanwie tego stanowiska, bo było ono pozytywne, został przygotowany projekt uchwały. Jest to z przeznaczeniem do korzystania na cele parkingowe, przejazdu, przechodu, a także lokalizowania reklamy. Radny Rodryg Czyż zauważył, że był wniosek od ww. firmy, aby tę działkę odkupić. Wskazał, że nie wyrażono

zgody. Wtedy była informacja, że firma prawdopodobnie będzie chciała od nas wykupić tę działkę w innej formie (droga konieczna). Radny Rodryg Czyż dodał, że była taka narracja ze strony Pana Burmistrza. Kierownik Bożena Strzelecka wskazała, że była przygotowywana specustawa drogowa i nie ma realizacji tej drogi. Dodała, że w związku ze specustawą była droga natomiast Biedronka nie ma prawnego dojazdu. Zwrócono się o rozbudowę lecz jednym z elementów decyzji o warunkach zabudowy jest dostęp do drogi publicznej, którego nie ma. Firma dotychczas płaciła za bezumowne korzystanie z terenu, ale trzeba dopełnić formalności do warunków zabudowy i stąd m.in. projekt ww. uchwały. Kierownik Bożena Strzelecka dodała również, że gdyby była decyzja ZRID wtedy byłby dostęp do drogi. Natomiast na obecną chwilę go nie ma. Radny Rodryg Czyż dopytał czy jeśli będzie zgoda na dzierżawę to wtedy firma będzie mogła wystąpić o rozbudowę budynku? Kierownik Bożena Strzelecka odpowiedziała, że tak – będzie odwieszono postępowanie. Na chwilę obecną postępowanie jest zawieszono z uwagi na to, że nie ma dostępu prawnego do drogi. Z chwilą, kiedy będzie podpisana umowa dzierżawy na przejazd, przechód do swojej działalności to będzie zapewniony dostęp do drogi (do ul. Warszawskiej). Radny Rodryg Czyż zapytał czy przez dzierżawę będzie taki sam wpływ do budżetu? Kierownik Bożena Strzelecka odpowiedziała, że odrobinę większy dlatego, że zostało zmienione zarządzenie Burmistrza Nasielska odnośnie stawek. Stawka poprzednia wynosiła 2,20 zł, a teraz wynosi 2,52 zł czyli chyba 500 zł więcej w skali miesiąca.

Przystąpiono do głosowania. Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

## **Ad. 2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/412/22 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu w sprawie zasad i trybu korzystania oraz ustalenia opłat za korzystanie ze Stadionu Miejskiego w Nasielsku.**

Głos zabrała Kierownik Bożena Strzelecka mówiąc, że zmieniono Uchwałę Nr XLIII/412/22, a dokładnie punkt 2 w załączniku dotyczącym opłat. Doprecyzowano punkt 2.1, gdzie jest 13 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za każdy dzień udostępnienia, żeby nie było już niejasności. Dołożono również punkt 2.2, gdzie posadowienie urządzeń typu automaty do sprzedaży (napojów, artykułów spożywczych) ustalono stawkę 100 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za miesiąc. Radny Marcin Szarszewski zapytał czy była jakaś stawka wcześniej? Kierownik Bożena Strzelecka odpowiedziała, że było 13 zł taka ogólna stawka, ale po przeanalizowaniu kosztów automaty



zużywają znacznie więcej energii i oczekiwany jest chociaż zwrot za prąd. Dlatego jest stawka 100 zł. Będą dwa automaty czyli 200 zł + VAT. Przewodniczący Mirosław Świdorski wtrącił, że jest to praktycznie po kosztach. Kierownik Bożena Strzelecka wyjaśniła, że 100 zł to nie jest opłata za prąd lecz jest cena najmu za 1 m<sup>2</sup> dodając, że poprzednia kwota była mała. Dodała również, że jeśli Komisja życzy sobie większą stawkę to można wpisać w uchwale więcej, bo to jest projekt. Radny Tomasz Pietras zapytał ile miejsca zajmuje taki automat? Kierownik Bożena Strzelecka odpowiedziała, że nie więcej niż 1 m<sup>2</sup>. Podkreśliła również, że czeka na propozycje zapisów do uchwały zgodnie z tym co Komisja sobie życzy. Radny Tomasz Pietras zauważył, że skoro użyczamy miejsca to powinniśmy na tym zarobić. Dodał, że ktoś na tym też zarabia to i ponosi koszty tak, jak każdy z nas ponosi koszty. Kierownik Bożena Strzelecka poinformowała, że w uchwałach jest bardzo różnie - jest 50 zł, ale też i 250 zł. Po raz kolejny podkreśliła, że jeśli Komisja sobie tego życzy można zmienić stawkę dodając, że na tym etapie jest to jeszcze możliwe. Przewodniczący Mirosław Świdorski zauważył, że szkoda, iż nie mamy wiedzy ile taki automat czerpie prądu, wtedy byłoby odniesienie. Radny Dariusz Sawicki wskazał, że jeśli podniesiona będzie stawka to za chwilę w górę pójdzie również cena produktu. Wywiązała się dyskusja na temat asortymentu produktów dostępnych w automatach. Przewodniczący Mirosław Świdorski zauważył, że 100 zł może być kwotą, którą trzeba będzie zapłacić za prąd. Radny Dariusz Sawicki dodał, że wskazane byłoby, aby kwoty się bilansowały. Przewodniczący Mirosław Świdorski zaproponował zostawić zapisy w obecnej formie zastrzegając, że ewentualne zmiany można wprowadzić przed sesją. Zasugerował zrobienie rozeznania ile prądu czerpie taki automat. Kierownik Bożena Strzelecka wtrąciła, że to zależy od tego czy urządzenie jest nowsze czy starsze i jakiej jest generacji. Ustalono, że na chwilę obecną opiniowaniu podlegają stawki zawarte w projekcie uchwały.

Przystąpiono do głosowania. Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/412/22 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia regulaminu w sprawie zasad i trybu korzystania oraz ustalenia opłat za korzystanie ze Stadionu Miejskiego w Nasielsku.

### **Ad. 3 Rozpatrzenie pism kierowanych do Rady.**

Przewodniczący Mirosław Świdorski poinformował o pismach, które wpłynęły od mieszkańców.

Pierwsze z nich dotyczą sprawy, która była już omawiana, czyli użyczenia miejsca parkingowego i miejsca pod namiot. Przewodniczący Mirosław Świdorski dodał, że pisma w ww. sprawie kierowane są do Burmistrza Nasielska oraz do wiadomości Komisji. Zauważył

również, że decyzję w ww. sprawie podejmie Pan Burmistrz, a nie Rada. Dodał także, że są to dwa pisma. Pierwsze czyli prośba o użyczenie miejsca parkingowego i pawilonu handlowego oraz kolejne pismo informujące, że pawilon handlowy ustawiony będzie z zachowaniem przejścia 1,8 m.

Przewodniczący Mirosław Świdorski poinformował o wniosku mieszkańców ul. Krańcowej, który również kierowany był do Pana Burmistrza oraz do wiadomości Rady. Dotyczy on prośby o montaż spowalniaczy oraz chodnika. Według mieszkańców ruch na ulicy jest intensywny, a poruszają się tam również rowerzyści i piesi (w tym dzieci) stąd prośba, aby było bezpiecznie na tej drodze. Podkreślił, że pismo to jest adresowane również do wiadomości Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nasielsku, a podpisało się pod nim 58 osób.

Przewodniczący Mirosław Świdorski poinformował o kolejnym piśmie w sprawie ul. Reymonta. Dodał, że pismo dotyczy mieszkańca, który nie zgadza się z propozycją czy też decyzją Burmistrza Nasielska, nakazującą usunięcie słupków stanowiących zagrożenie dla poruszających się ww. drogą. Mieszkaniec twierdzi, że słupki postawione są na granicy jego działki zgodnie z prawem i prawdopodobnie tych słupków nie usunie. Przewodniczący Mirosław Świdorski dodał, że pojechał we wskazane miejsce zobaczyć jak sprawa się przedstawia. Przypomniał również gdzie zlokalizowana jest ul. Reymonta. Przewodniczący Mirosław Świdorski dodał, że na końcu ulicy ustawionych jest sporo słupków jednak mieszkaniec twierdzi, że są one zlokalizowane na granicy jego działki i ma do tego prawo. Zdaniem Przewodniczącego dalszy przebieg sprawy jest w gestii Pana Burmistrza.

#### **Ad. 4 Zapytania i wolne wnioski.**


W tym punkcie nie zgłoszono żadnych zapytań, ani wolnych wniosków.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego Mirosław Świdorski o godz. 11:21 zakończył Komisję.

Protokołowała

  
(Żaneta Łukaszewicz-Karaś)

Przewodniczący Komisji

  
(Mirosław Świdorski)