

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.02.2023 r. i 03.03.2023 r.
2. karta informacyjna przedsięwzięcia
3. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 15.03.2023 r., znak: ZPN.6727.2.67.2023.KB oraz wypis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk z dnia 15.03.2023 r., znak: ZPN.6727.1.42.2023.KB
4. uzupełnienie karty informacyjnej z dnia 8.05.2023 r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy istniejącego zakładu Laboratorium Dermapharm sp. z o.o. zlokalizowanego w województwie mazowieckim, powiecie nowodworskim, gminie Nasielsk, na terenie dz. ewid. o nr 112/2 obręb Kosewo. Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozszerzenia zakresu prowadzonej dotychczas przez zakład działalności o przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne w postaci odpadów tytoniowych oraz rozbudowę istniejącego budynku. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu. Działka ew. nr 112/2 położona w miejscowości Kosewo zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nasielsk zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010 roku znajduje się w strefie miejskiej – oznaczonej w w/w Studium symbolem „A”, na terenie istniejącego zainwestowania przemysłowo-składowo-usługowego – uzupełnienie i modernizacja – oznaczonym w w/w Studium symbolem PU. Obszar objęty opracowaniem graniczy z: od północy – obszarami upraw rolnych; od południa – drogą a następnie z obszarami upraw rolnych; od zachodu – nieużytki, a dalej zabudowa przemysłowa. od wschodu – nieużytki, a dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana na działce o nr ewid. 252/3 obręb Kosewo, w odległości ok. 56 m w kierunku wschodnim od planowanego przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 24 m od granicy zakładu. Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązać z przetwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne o kodzie 02 03 82 – odpady tytoniowe. Proces przetwarzania będzie prowadzony w obecnie funkcjonującej instalacji. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności budowy dodatkowej infrastruktury ani montażu dodatkowych instalacji. Maksymalna zdolność produkcyjna wynosić będzie: 5 Mg/rok, 0,4 Mg/miesiąc, 0,02 Mg/dobę,

0,002 Mg/h. Zakład funkcjonuje pięć dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) w systemie jednozmianowym, w godzinach 6⁰⁰-16⁰⁰. Proces produkcyjny odbywać się będzie w godzinach od 6⁰⁰ do 14⁰⁰. Planowane przedsięwzięcie będzie wiązać się też z rozbudową istniejącego budynku o budynek biurowo-socjalny, który będzie pełnił funkcje reprezentacyjną zakładu. Obecnie na terenie zakładu są prowadzone procesy produkcyjne związane z produkcją: preparatów witaminowo – mineralnych w postaci proszków, preparatów witaminowo – mineralnych w postaci tabletek, smakołyków dla zwierząt towarzyszących, preparatów w postaci olejów dla zwierząt towarzyszących, preparatów pielęgnacyjnych dla zwierząt towarzyszących (szampony, odżywki). W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wzrostu zatrudnienia. Obecnie zatrudnienie wynosi 28 osób. Prace będą prowadzone wyłącznie w porze dnia. Z terenu zakładu będącego przedmiotem niniejszej analizy, hałas emitowany będzie do środowiska przez takie źródła dźwięku jak komunikacja (ruch pojazdów lekkich i ciężkich oraz wózek widłowy) oraz instalacje (m.in. urządzenia zlokalizowane na wolnej przestrzeni w postaci systemu wentylacji pomieszczeń). Przeprowadzona na potrzeby przedmiotowej Karty informacyjnej analiza nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku. Planowane przedsięwzięcie nie leży na terenie ani w bezpośrednim sąsiedztwie korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny jest oddalony od planowanego przedsięwzięcia o ok. 8,5 km. W związku z omawianym przedsięwzięciem nie nastąpi przerwanie ciągłości lub drożności korytarza. W promieniu 500 m od terenu planowanego przedsięwzięcia w rejestrze zabytków nieruchomych nie figurują żadne zabytki.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chęstowski

Otrzyma:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 3) Laboratorium Dermapharm Sp. z o.o.
Ul. Człuchowska 12 A
01 – 100 Warszawa

