

## POSTANOWIENIE Nr 52/2022

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1029 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 czerwca 2022r. . zam. oraz zam. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### postanawiam

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa 26 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18, 27/21 obręb: 0046 Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie”**.
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „Raportem ooś”) na zgodny z zapisami art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
  1. wpływu inwestycji na Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu, wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz na zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, w tym w szczególności nietoperzy i ptaków, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie. Wobec powyższego raport ooś powinien w szczególności zawierać:
    - 1.1. opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
    - 1.2. opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”);
    - 1.3. wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki; badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; inwentaryzacja zwierząt winna obejmować okres umożliwiający określenie znaczenia terenu planowanej inwestycji dla ww. grupy organizmów w okresie rozrodczym, dyspersji polęgowej oraz migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania;
    - 1.4. opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;

- 1.5. informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- 1.6. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia;
- 1.7. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.
- 1.8. dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zapisać w części:
  - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
  - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
  - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF.
- 1.9. dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.
2. Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na warunki hydrologiczne analizowanego terenu;
3. Przeanalizować oddziaływanie prac realizacyjnych na środowisko gruntowo-wodne;
4. Wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne;
5. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia;
6. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne;
7. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko;
8. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji;
9. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz na środowisko gruntowo-wodne;
10. Odnieść się do lokalizacji przedmiotowej działki względem obszaru wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych i związanych z nim zakazów, nakazów oraz ograniczeń;

11. Wskazać jednoznaczne informacje na temat źródła zaopatrzenia w wodę oraz przewidywane ilości na wszystkich etapach;
12. Określić szczegółowo sposób i miejsce odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji;
13. Dokonać streszczenia języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 czerwca 2022r. do Burmistrza Nasielska wpłynął wniosek \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nasielska.

Przystępując do rozpatrzenia wniosku, na podstawie charakterystyki planowanego zadania zawartej w karcie informacyjnej załączonej do wniosku, dokonano kwalifikacji inwestycji odnośnie zaliczenia jej do odpowiedniej grupy przedsięwzięć. Stwierdzono, że planowane zadanie wpisuje się w treść § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz.1839), czyli zaliczane jest do inwestycji, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 28 czerwca 2022r. Burmistrz Nasielska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego zadania, realizując tym samym dyspozycję art. 64 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim dnia 14 lipca 2022r. wydał opinię sanitarną znak ZNS.7040.1.30.2022.PS w której stwierdził możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 10 sierpnia 2022r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, postanowieniem znak WA.ZZŚ.1.435.1.134.2022.MZ wskazał na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów wymienionych w pkt. II.2-13 niniejszego postanowienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 21 października 2022r. znak WOOŚ-I.4220.1045.2022.ML.2, wyraził stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał zakres raportu ooś jako zgodny z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem elementu wskazanego w pkt. II.1 niniejszego postanowienia.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, ww. opinie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie PGW WP, Burmistrz Nasielska postanowił nałożyć na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oś, wskazując elementy wymagające szczegółowej analizy, w sentencji postanowienia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

#### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 26 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18 27/21 obręb: 0046 Pniewo, gmina Nasielsk. Powierzchnia ww. działek wynosi łącznie 7,1885 ha. Obecnie działki przeznaczona pod inwestycję są niezabudowane, porośnięte roślinnością ruderalną. Działki przedzielone są działką nr 27/6, która jest oznaczona jako droga i stanowi drogę gruntową – dojazdową do nieruchomości. Zgodnie z kip teren przeznaczony pod inwestycję stanowi grunty rolne (IVa, IVb, V) oraz pastwiska trwałe. Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i zjazdami.

Podstawowe parametry planowanego przedsięwzięcia:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do maksymalnie 210 m<sup>2</sup>
- Budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej około 180 m<sup>2</sup>,
- Ławy fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro,
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie przekroczy 20 m,
- Dachy konstrukcji drewnianej dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,
- Ogrodzenie na cokole betonowym z elementów stalowych lub drewnianych,
- Bramy i furtki z konstrukcji stalowych lub drewnianych, ozdobne,
- Wysokość projektowanej zabudowy: do 9 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę).

Szacuje się, że po wybudowaniu 26 domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogami dojazdowymi do posesji, powierzchnia biologiczna czynna będzie stanowiła minimum 70% całej powierzchni inwestycji.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Planowana inwestycja graniczy od strony północnej z zabudową mieszkaniową. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie: wody, surowców i materiałów naturalnych, paliw i energii. W największym stopniu wykorzystane zostaną materiały i surowce naturalne do budowy, takie jak: kruszywa, cement etc. W trakcie budowy niezbędne będzie zużycie wody. Wykorzystanie surowców na potrzeby budowy oraz gospodarka odpadami będą prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów.

Użytkowanie materiałów szkodliwych dla środowiska w trakcie budowy będzie ograniczone, a potencjalnie wytwarzane odpady szkodliwe będą selektywnie zbierane i przekazywane uprawnionym podmiotom celem ich odzyskania, bądź utylizacji.

Gospodarka odpadami na etapie prac budowlanych leży w gestii firmy budowlanej. Materiały niezbędne do realizowania inwestycji dowożone będą transportem samochodowym. Zużycie paliw wynikać będzie z konieczności wykorzystania tego transportu.

Zużycie energii elektrycznej w fazie realizacji inwestycji przewiduje się na głównie na etapie prac wykończeniowych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi około 10-12 kW/ 1 dom mieszkalny. W dużej mierze źródłem energii elektrycznej będzie wykorzystanie odnawialnego źródła energii poprzez zastosowanie paneli słonecznych. Dodatkowo inwestycja będzie podłączona do zewnętrznej sieci elektrycznej. Przewiduje się wykorzystanie tradycyjnych źródeł ogrzewania takich jak gaz ziemny wspartych odnawialnymi źródłami energii. Źródłem energii cieplnej będzie system ogrzewania gazowego, natomiast energia cieplna potrzebna na przygotowanie wody do celów użytkowych będzie pochodziła z zainstalowanych paneli fotowoltaicznych lub pompy ciepła typu woda powietrze.

Woda na potrzeby bytowe, będzie pochodziła z wodociągu gminnego.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Źródłem emisji hałasu i substancji do powietrza będzie ruch środków transportu oraz praca urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą krótkotrwałe ustąpią całkowicie wraz z końcem budowy. Jest to oddziaływanie przejściowe i ze względu na lokalizację obiektu w pobliżu ruchliwej drogi nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat akustyczny oraz jakość powietrza atmosferycznego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet, skąd przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Ponadto skład materiałów budowlanych oraz parking dla maszyn i środków transportu zorganizowany zostanie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady, które gromadzone będą selektywnie i przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zmiana użytkowania powierzchni ziemi będzie związana z usunięciem warstwy powierzchniowej gleby oraz wykonywaniem wykopów budowlanych pod fundamenty.

Prowadzenie prac budowlanych spowoduje wpływ na środowisko gruntowo-wodne głównie na etapie prac ziemnych, związanych z przekształceniem powierzchni terenu, wykonaniem wykopów pod fundamenty. Nie przewiduje się prowadzenia odwodnienia wykopów budowlanych.

Zabudowanie powierzchni terenu działki ograniczy ilość wód opadowych infiltrujących przez strefę aeracji. Jednakże oddziaływanie to wystąpi jedynie lokalnie (na obszarach pod budynkiem) i nie będzie miało większego znaczenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Wprowadzenie przepuszczalnych materiałów do budowy parkingów i dróg wewnętrznych nie wpłynie na ograniczenie infiltracji wód do gruntu.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady oraz ścieki. Źródłem emisji substancji do powietrza będą spaliny samochodowe z pojazdów poruszających się na teren posesji.

Źródłem emisji hałasu będzie ruch samochodów osobowych do i z działki. Wjazd na teren działki jest bezpośrednio z drogi gminnej, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na dodatkowym obszarze. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w związku z funkcjonowaniem planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz hałasu na terenach chronionych akustycznie będą dotrzymane.

W trakcie eksploatacji obiektów powstawać będą ścieki bytowo-gospodarcze oraz deszczowe. Przydomowe oczyszczalnie ścieków i szczelne zbiorniki w razie wystąpienia konieczności będą oczyszczane przez uprawnioną firmę. Przy zachowaniu szczelności zbiornika oraz regularnym jego oczyszczaniu, nie przewiduje się oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne (wody podziemne), ani na wody powierzchniowe.

Wody opadowe z terenów komunikacyjnych będą odprowadzane bezpośrednio w grunt przy pomocy studni chłonnych lub przepuszczalnych powierzchni, takie samo rozwiązanie zostanie zastosowane dla terenów utwardzonych w obrębie wszystkich budynków.

Powierzchnia terenu zostanie przekształcona. Obecnie działka pokryta jest nieużytkami, pojedynczymi drzewami. Teren wokół budynku i ciągów komunikacyjnych zostanie pokryty trawnikami, łąkami kwietnymi i lokalnymi drzewami i krzewami, co poprawi walory wizualne.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, uwzględniając również kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

**e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstawać będą odpady o charakterze komunalnym, obojętnym i niebezpiecznym. W wyniku prowadzenia prac budowlanych powstawać będą odpady komunalne, z prac budowlanych oraz z prac ziemnych.

Odpowiedzialność za gospodarkę odpadami leży po stronie wykonawcy prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji domów jednorodzinnych powstawać będą odpady komunalne: tworzywa sztuczne, papier tektura, szkło, odpady metalowe, odpady ulegające biodegradacji.

Odpady będą gromadzone selektywnie do czasu zebrania odpowiedniej ilości transportowej i przekazywane będą do uprawnionego odbiorcy. Odpady będą gromadzone w wyznaczonym miejscu, odizolowanym od wpływu czynników atmosferycznych i od środowiska gruntowo-

wodnego, a także przed dostępem do nich zwierząt. Wydzielone miejsce będzie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Uprawniony podmiot będzie odbierał odpady do odzysku bądź do utylizacji. Osady ściekowe odbierane są bezpośrednio przez uprawnioną firmę w trakcie okresowych przeglądów i czyszczenia.

Planuje się, aby bio odpady gromadzone były w kompostownikach, w których rozkładowi ulegałyby roślinne odpady kuchenne oraz ścięta trawa i inne szczątki roślinne, powstające przy pielęgnowaniu szaty roślinnej.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 w stosunku do przedmiotowej inwestycji jest obszar Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony o ok. 7,7 km. Najbliżej położonymi korytarzami ekologicznymi o randze ponadlokalnej, ustalonymi na podstawie strony internetowej [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl), jest korytarz Dolina Wkry KPnD-6 oddalony o ok. 7,5 km w kierunku zachodnim od miejsca lokalizacji inwestycji.

Ponadto, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r, w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91 poz. 2457, ze zm.). Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz ww. rozporządzeniem, na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, w tym m.in. zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Na mocy § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia Nr 25 Wojewody Mazowieckiego dla ww. obszaru istnieje również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. ww. rozporządzenia powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia nie znajduje zastosowania. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Przedmiotowa inwestycja nie nosi cech żadnego z powyższych, w związku z tym art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody nie znajduje zastosowania.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Zatem dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaplanowanych do realizacji w ww. obszarze chronionego krajobrazu obligatoryjnie należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. po przeprowadzeniu analizy rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, na podstawie przedłożonej kip i zawartych w niej założeń realizacyjnych stwierdzić należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne przesłanki wymienione w art. 63 ustawy ooś, kwalifikujące realizację planowanej inwestycji do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Skoro możliwość realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest uzależniona od wyniku wykonanej oceny dla przedmiotowej inwestycji, należy obligatoryjnie przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. W raporcie ooś należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze w kontekście zakazów obowiązujących w ww. formie ochrony przyrody.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na warunki środowiska w miejscu jego realizacji oraz w jego pobliżu w porównaniu do stanu obecnego.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Nasielsk wynosi ok. 94 os./km<sup>2</sup> (wg GUS 2021r.).

**i) obszary przylegające do jezior:**

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**



W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200017268969 Nasielna. W aktualnie obowiązującym Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły ww. JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie wyznaczone zostały w jej zlewni obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie przedmiotem ochrony zależnym od wód są m.in. kompleksy ekosystemów.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi analizę oddziaływania inwestycji oraz jej wpływ na JCWP i na możliwość nie osiągnięcia celów środowiskowych JCWP zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ustalenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Planowana inwestycja ze względu na skalę i charakter nie będzie powodować powstawania oddziaływania transgranicznego na żaden z elementów środowiska.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wielkości i złożoności oddziaływania przedsięwzięcia.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływania przedsięwzięcia, ponadto pozwoli na określenie odpowiednich środków minimalizujących oddziaływanie do poziomu, w którym obowiązujące standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko, jednakże przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na dokładne określenie rodzaju i skali możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko wynikających z czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będą mogły podlegać kumulacji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć w stopniu powodującym zwiększenie lokalnych uciążliwości związanych z antropopresją. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na pełne rozpoznanie i przeanalizowanie tego zagadnienia.

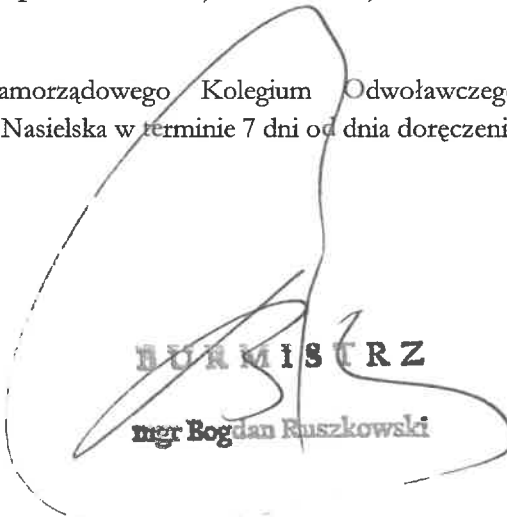
**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Raport oos powinien wskazać skuteczne metody minimalizowania prognozowanego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, kierując się usytuowaniem przedsięwzięcia na obszarze chronionym, postanowiono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 za pośrednictwem Burmistrza Nasielska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



**BURMISTRZ**  
mgr Bogdan Ruszkowski

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Ciechanowie  
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki