

Ciechanów, 10 sierpnia 2022 r.



1595  
1. Burmistrz JE

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 16.08.2022  
Nr 7130 Zał. 09  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.1.435.1.134.2022.MZ

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1c 3 i 4, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zwanego dalej rozporządzeniem RM w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 28 czerwca 2022 r., znak: ŚROW.6220.8.2022.IB.5, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestorów –

, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 26 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18. 27/21 obręb: 0046 Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie” po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie postanawia:

- I. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 26 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18. 27/21 obręb: 0046 Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie”.
- II. Uzgodnić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
  1. Określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na warunki hydrologiczne analizowanego terenu.
  2. Dokonać analizy elementów przyrodniczych środowiska, w tym właściwości elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się na terenie inwestycyjnym oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji.
  3. Przeanalizować oddziaływanie prac realizacyjnych na środowisko gruntowo-wodne.
  4. Wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska; określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne.

5. Opisać przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.
6. Opisać metody prognozowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.
7. Dokonać opisu przewidywanych działań mających na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
8. Dokonać opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednie, pośrednie i wtórne oddziaływanie na środowisko wynikające z istnienia przedsięwzięcia, wykorzystywania zasobów środowiska i emisji.
9. Przedstawić propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na Nasielsko-Karniewski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz na środowisko gruntowo-wodne.
10. Odnieść się do lokalizacji przedmiotowej działki względem obszaru wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych i związanych z nim zakazów, nakazów oraz ograniczeń.
11. Wskazać jednoznaczne informacje na temat źródła zaopatrzenia w wodę oraz przewidywanej ilości na wszystkich etapach.
12. Określić szczegółowo sposób i miejsce odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji.
13. Dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Nasielska wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 28 czerwca 2022 r., znak: ŚROW.6220.8.2022.IB.5 z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 26 domów jednorodzinnych na działkach nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18. 27/21 obręb: 0046 Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski, województwo mazowieckie”.

Zgodnie z informacją zawartą w Zaświadczeniu Burmistrza Nasielska z dnia 4 maja 2022 r., znak: ZPN.6727.2.103.2022.KB działki inwestycyjne nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie pismem z dnia 13 lipca 2022 r. wezwał Burmistrza Nasielska na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwanej dalej KPA do usunięcia braków występujących w KIP w terminie 14 dni od otrzymania wezwania (ZPO 18.07.2022r.).

W ww. wezwaniu zwrócono się o wskazanie informacji na temat źródła zaopatrzenia w wodę oraz przewidywanej ilości wykorzystywanej wody na etapie realizacji inwestycji na cele socjalno-bytowe oraz budowlane, jednoznacznego określenia sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji, podania parametrów technicznych planowanych do wybudowania odbiorników wód opadowych i roztopowych a także wskazania właściwej kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do rozporządzenia RM. W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zwrócono się także o odniesienie się do ustaleń oraz zakazów wskazanych w rozporządzenie nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Do dnia sporządzenia niniejszego postanowienia do tut. urzędu nie wpłynęła odpowiedź na powyższe kwestie.

Po analizie posiadanego materiału dowodowego, w tym m.in. KIP, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust 1 ustawy o oś, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

nijszym postanowieniem określa zakres raportu, argumentując to w odniesieniu do wskazanych poniżej uwarunkowań.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z KIP polegać będzie na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 27/5, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/18, 27/21 obręb 00046 Pniewo usytuowanej w miejscowości Pniewo, gmina Nasielsk, powiat nowodworski w województwie mazowieckim. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, powierzchnia działek wynosi 7,1885 ha.

Burmistrz Nasielska nie zakwalifikował przedmiotowego przedsięwzięcia do rozporządzenia RM. Zdaniem tut. organu niniejsze przedsięwzięcie winno zostać zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia RM.

Obecnie działki przeznaczone pod inwestycję są niezabudowane. Porośnięte roślinnością ruderalną przedzielone działką nr 27/6, która jest oznaczona jako droga i stanowi drogę gruntową – dojazdową do nieruchomości. Obszar całego terenu, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, stanowią gruntu w następującej klasyfikacji: RIVa (grunty rolne), RIVb (grunty rolne), RV (grunty rolne), PsIV (pastwiska trwałe), PsV (pastwiska trwałe).

Podstawowe parametry przedsięwzięcia:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do maksymalnie 210 m<sup>2</sup>,
- Budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej około 180 m<sup>2</sup>,
- Ławy fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro,
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego nie przekroczy 20 m,
- Dachy konstrukcji drewnianej dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,
- Ogrodzenie na cokole betonowym z elementów stalowych lub drewnianych,
- Bramy i furtki z konstrukcji stalowych lub drewnianych, ozdobne,
- Wysokość projektowanej zabudowy: do 9 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę,). Drogi wewnętrzne z kostki betonowej wykonane na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach. Dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia. Podstawowym źródłem ogrzewania budynków jaki i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla inwestycji, poprzez zastosowanie popularnego pieca dwufunkcyjnego zasilanego gazem propan-butan. Taki sposób ogrzewania może być wspomagany przez instalacje fotowoltaiczne lub system podczerwieni, wykorzystywane do podgrzewania wody. Do podgrzania wody do celów bytowych, ewentualnie ogrzania budynku planuje się także zamontowanie pompy ciepła typu powietrze-woda.

W fazie budowy – realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie: wody, surowców i materiałów naturalnych, paliw i energii. W największym stopniu wykorzystane zostaną materiały i surowce naturalne do budowy, takie jak: kruszywa, cement etc. W trakcie budowy niezbędne będzie zużycie wody. Wykorzystanie surowców na potrzeby budowy oraz gospodarka odpadami będą prowadzone z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów.

Planowane przedsięwzięcie wiązało się będzie z oddziaływaniem na etapie realizacji i funkcjonowania na środowisko gruntowo-wodne. W związku z tym, że w KIP nie odniesiono się w pełni do wystąpienia

możliwych oddziaływań na etapie funkcjonowania, w tym na środowisko gruntowo-wodne, w raporcie o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia należy wskazać oddziaływanie tego etapu na środowisko. Należy również uwzględnić zastosowane rozwiązania w wyniku których negatywne oddziaływanie zostanie zminimalizowane.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki JCWPd planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWPd o kodzie PLGW200049, która wykazuje dobry stan ilościowy oraz chemiczny, a także brak zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Dodatkowo inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze dorzecza Wisły, region Środkowej Wisły, w zlewni JCWP RW200017268969 Nasielna. W aktualnie obowiązującym Planie gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły w/w JCWP posiada status naturalnej części wód, o ogólnym złym stanie, dla której obecnie występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jednocześnie wyznaczone zostały w jej zlewni obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie przedmiotem ochrony zależnym od wód są m.in. kompleksy ekosystemów.

Należy w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizować oddziaływanie inwestycji oraz wpływ na JCWP i na możliwość nie osiągnięcia celów środowiskowych JCWP zawartych w zatwierdzonym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Argumentem determinującym konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest również lokalizacja przedmiotowej inwestycji na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego, zgodnie z rozporządzeniem nr 25 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazuje się m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Powyższy zakaz zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko.

Należy przeanalizować cele środowiskowe dla ww. obszaru chronionego, w szczególności wziąć pod uwagę ekosystemy wodne oraz inne ekosystemy zależne od wód.

Należy również wskazać warianty uwzględniające szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, oraz racjonalnego wariantu alternatywnego i racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w szczególności na warunki gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe. Opisać należy przewidywane skutki dla środowiska w przypadku nie podejmowania planowanego przedsięwzięcia.

Należy dokonać streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Przedstawione informacje na obecnym etapie postępowania administracyjnego nie pozwalają określić dokładnego zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Jak wspomniano wyżej do dnia sporządzenia niniejszego postanowienia do tut. urzędu nie wpłynęła odpowiedź na kwestie wskazane w ww. wezwaniu Dyrektora Zarządu Zlewni. Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji nie można wykluczyć prawdopodobieństwa negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W celu dokładnego określenia obszaru oddziaływania, na który będzie oddziaływać inwestycja, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP nie można w sposób jednoznaczny określić czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oraz zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym wszystkie możliwe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzany w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinien zawierać informacje, o których mowa w art. 66 ustawy ooś, określone ze szczegółowością i dokładnością odpowiednio do posiadanych danych.

Ponadto raport ooś powinien zawierać datę sporządzenia raportu, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów jak również oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu. Należy przedstawić również źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Mając na uwadze powyższe, wskazano na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Nasielska o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie

  
Aleksandra Dębska  
Z-ca Dyrektora

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. A.a.