

2355  
I. Burmistrzka



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie

Ciechanów, 31 marca 2023 r.

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 06. 04. 2023

Nr 3039 zał. W

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

WA.ZZŚ.1.4901.1.66.2023.WR

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 17 marca 2023 r., znak: ŚROW.6220.6.2023.IB.5, w sprawie w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy Photon Energy Polska Sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MWP w miejscowości Pieścirogi Stare”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
  - 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
  - 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
  - 3) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
  - 4) Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
  - 5) Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
  - 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi

materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.

- 7) Zaplecze budowy oraz miejsca posadowienia stacji transformatorowych zlokalizować w północnej części działek inwestycyjnych, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej; zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 8) W razie konieczności czyszczenia paneli, panele fotowoltaiczne czyścić za pomocą czystej wody pod ciśnieniem, bez użycia środków czyszczących w tym detergentów; wodę dostarczać beczkowitzem.
- 9) Wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w opakowaniach jednostkowych (np. butelkach), na potrzeby prowadzonych prac budowlanych w odpowiednich zbiornikach.
- 10) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 11) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 12) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, zabezpieczając wykopy przed napływem wód opadowych.
- 13) Na etapie realizacji ścieki sanitarno-bytowe odprowadzać do mobilnych toalet, np. sanitariatów typu TOI-TOI, ze szczelnymi, bezodpływowymi zbiornikami, zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty – wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 14) Pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować z co najmniej 100% objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.
- 15) Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieuszczelności innych elementów elektrowni.
- 16) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 17) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
- 18) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
- 19) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z bliskim położeniem jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.
- 20) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

## UZASADNIENIE

Inwestor – firma Photon Energy Polska Sp. z o.o. pismem z dnia 1 marca 2023 r., wystąpiła do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś, Burmistrz Nasielska pismem z dnia 17 marca 2023 r., znak: ŚROW.6220.6.2023.IB.5 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MWp w miejscowości Pieścirogi Stare”.

Zgodnie z Wypisem i Wyrusem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 15 marca 2023 r., znak: ZPN.6727.1.38.2023.KB, działki o numerach ewidencyjnych 59/10, 59/14 położone w miejscowości Stare Pieścirogi, gm. Nasielsk znajdują się w części na ternie kolejowym oznaczonym

w/w planie symbolem KK, w części działki znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MWp z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z możliwością zastosowania magazynów energii. Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii – słońca i wprowadzenie jej do Krajowego Sytemu Elektroenergetycznego. Inwestor zamierza przyłączyć przedmiotową instalację do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej lokalnego operatora energetycznego, który to ostatecznie i jednoznacznie wskazuje punkt przyłączenia.

Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie 4,663 ha i stanowią ją zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, których właścicielem jest Skarb Państwa/PKP S.A.. Najbliższa zabudowa mieszkalna, jak podano w KIP, znajduje się ok. 30 m od granic planowanego przedsięwzięcia.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje część działek, o łącznej powierzchni 2,9 ha.

Elementami składowymi farmy będą m.in.:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 800 Wp każdy, w ilości do 6.667 szt.,
- skrzynki łączące („combiner boxes”)/rozdzielnice,
- kontenerowe inwertery centralne o mocy jednostkowej od 800 do 3.000 kW, w ilości do 3 szt.,
- inwertery decentralne o mocy jednostkowej od 36 – 600 kW, w ilości do 56 szt.,
- kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe wraz z aparaturą sterującą i układem pomiarowo-rozliczeniowym w ilości do 2 szt. o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> każda,
- magazyny energii w kontenerach/prefabrykowanej zabudowie – do 2 szt., o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> każdy,
- niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia okablowanie, sieci i przyłącza elektroenergetyczne,
- kontener na części zapasowe 1 szt.,
- ogrodzenie do wysokości 2,2 m.

Czas trwania prac montażowych szacuje się w KIP, na ok. 4-6 miesięcy. Moduły fotowoltaiczne zostaną ułożone w rzędach na konstrukcjach wsporczych, wysokość instalacji nie przekroczy 5,5 m n.p.t. Pomiędzy rzędami zostaną zachowane odpowiednio dobrane odstępki (do kilkunastu metrów) – ograniczające możliwość występowania zacieniania modułów oraz zapewniające dostęp do wszystkich elementów instalacji, umożliwiające prowadzenie napraw, przeglądów czy konserwacji. Ścieżki pomiędzy rzędami modułów oraz powierzchnia pod nimi będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynne. Transformatory oraz magazyny energii zostaną zabudowane w kontenerze lub zabudowie prefabrykowanej oraz umieszczone na fundamentach, odlewnych lub prefabrykowanych. Ponadto planuje się wykonanie wewnętrznej drogi technologicznej oraz placu manewrowego. Teren planowanej elektrowni, nie wymaga przeprowadzenia prac rozbiórkowych.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1-20 oraz niżej wymienione działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Jak podaje KIP, planowana elektrownia zostanie zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz związanymi z nimi zmianami klimatu.

Poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej będą dostarczane na miejsce budowy samochodami ciężarowymi (w formie elementów gotowych do montażu i złożenia), żaden nie jest elementem ponadgabarytowym wymagającym specjalistycznego transportu. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznej

wykorzystane zostaną maszyny, urządzenia i narzędzia, m.in.: samojezdny katar/palownica, uniwersalna ładowarka, koparka, walec drogowy, dźwig, zagęszczarka i narzędzia ręczne.

Jak podaje KIP, w trakcie prowadzenia prac budowlanych zapewniona zostanie właściwa organizacja placu budowy i odpowiednie przechowywanie na nim materiałów budowlanych. Odpowiednia organizacja prac pozwoli na zabezpieczenie powierzchni terenu, a w konsekwencji także wód powierzchniowych i podziemnych przed możliwością ewentualnego zanieczyszczenia. Wykonawca przedsięwzięcia będzie prowadził pracę z pomocą sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko. Do jego obowiązków będzie też należało zapewnienie bezpiecznego i odpowiedniego transportu materiałów na plac budowy. Wszystkie środki transportu używane przez wykonawcę będą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Nie przewiduje się przechowywania na terenie przedsięwzięcia paliw. Tankowanie paliwa odbywać się będzie poza obszarem przedsięwzięcia na stacjach benzynowych, a wymiana płynów eksploatacyjnych wykonywana będzie w warsztacie zakładowym lub serwisie.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się przekształcania koryt cieków czy zbiorników wodnych, nie będzie zmieniany przepływ cieków jak również zmiana jakości wód powierzchniowych. W trakcie realizacji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Powstające ścieki bytowe w trakcie realizacji będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach przenośnych toalet. Zbiorniki na fekalia będą opróżniane w miarę potrzeb przez uprawnioną do tego firmę, a ścieki wywożone do oczyszczalni ścieków.

W KIP podano szacunkowe zużycie wody na etapie realizacji przedsięwzięcia w ilości 5m<sup>3</sup>/d. Woda będzie dowożona na potrzeby prowadzonych prac budowlanych i na cele socjalne w odpowiednich zbiornikach.

Powstające w trakcie etapu realizacji odpady będą pozostałościami po materiałach zabezpieczających transport i składać się na nie będą opakowania z papieru lub tektury czy też tworzywa sztuczne, których ilość będzie zależna od dostawcy danych elementów, sposobu pakowania i zabezpieczenia na czas transportu. Ponadto podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej przeważać będą odpady związane z przeprowadzeniem prac budowlanych. Do odpadów tych należeć będą odpady z budowy (urobek ziemny z wykopów, gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych). Powstawanie odpadów komunalnych podczas tego etapu będzie związane z obecnością zatrudnionych ekip pracowniczych przy budowie. Z uwagi na małe ilości odpadów ze sprzątnięcia terenu oraz przy ich braku możliwości wykorzystania, zostaną one razem z odpadami komunalnymi wywiezione na składowisko odpadów komunalnych. Odpady inne niż niebezpieczne zostaną gromadzone czasowo w kontenerach. Zużyte urządzenia elektryczne, elektroniczne jak i elementy z nich usunięte będą przekazane specjalistycznym firmom do recyklingu. Odpady mają być gromadzone w miejscu niedostępnym dla osób trzecich.

Jak podaje KIP, zgodnie z gwarancjami producenta oraz zasadami BHP stacje transformatorowe będą poddawane okresowym przeglądom, w trakcie których będą również sprawdzane zabezpieczenia przeciw skażeniom środowiska. Ponadto cała elektrownia będzie monitorowana zdalnie. Inwestor będzie na bieżąco znał wszystkie parametry podzespołów i będzie mógł szybko reagować w przypadku ewentualnej awarii. W ramach obsługi elektrowni fotowoltaicznej będą również wykonywane stałe czynności okresowe takie jak wykaszanie (w zależności od intensywności wegetacji kilka razy w ciągu roku, przy wykorzystaniu dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie pod stelażem paneli) oraz w razie konieczności mycie paneli czystą wodą, dowiezioną na miejsce beczkowitzem, przy pomocy specjalnych myjek. Szacunkowe zużycie wody na ten cel wyniesie do 60 m<sup>3</sup>/rok. Jak podaje KIP, technologia oczyszczania paneli nie będzie oddziaływała na wody powierzchniowe, jak również pierwszy poziom wód gruntowych. Wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt, kontakt z elementami konstrukcyjnymi elektrowni fotowoltaicznej nie będzie miał wpływu na ich zanieczyszczenie.

Zakończenie inwestycji planowane jest za ok. 25 – 35 lat. Zużyte lub uszkodzone moduły zostaną przekazane specjalistycznej firmie i poddane recyklingowi. Na etapie demontażu przedsięwzięcia najbardziej istotne będzie właściwe przeprowadzenie prac rozbiórkowych części fundamentu oraz właściwy demontaż transformatorów. Istotna jest również właściwa organizacja prac na terenie rozbiórek oraz odpowiednie składowanie materiałów z demontażu i rozbiórek, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu. Odpady mają być transportowane na składowiska odpadów lub do ponownego przetworzenia niezwłocznie, przez firmy serwisujące elektrownie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jak podaje KIP, zakończenie inwestycji będzie prowadzone przy użyciu najlepszych dostępnych w tym czasie technologii, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub pozostawiony w stanie nie gorszym niż przez rozpoczęciem inwestycji, ich wpływ na środowisko nie będzie większy niż podczas etapu budowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie: RW200010268969 (Nasielna) dla której określono dobry stan ekologiczny. Dla powyższej JCWP celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla ww. JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa od Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, będące szczególnie przedmiotem uwagi i oceny tut. organu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji ze względu na swój charakter, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko, w tym w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**DYREKTOR**  
  
**Janusz Prusiński**

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. A.a.

