



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

• tel.: 22 775 34 61

• sekretariat.psse.nowydwormaz@sanepid.gov.pl

• ul. Chemików 6,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

4002
1. Burzliwisto
ZNS.7040.1.29.1.2023.PS

8267/23

Nowy Dwór Maz., 04. 12. 2023

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

2023-12-05

Wpłynęło dnia

Nr *10810* zał. *14*

BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Burmistrz Gminy Nasielsk

ul. Elektronowa 3

05-190 Nasielsk

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), art. 1 pkt 1 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim

nie stwierdza

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 25/1, 25/3, 25/4 obręb 0022 Krzyczki Pieniążki w miejscowości Krzyczki Pieniążki.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Nasielsk rozpatrując wniosek h reprezentowanego przez pełnomocnika – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, pismem nr ŚROW.6220.18.2023.IB.4 z dnia 07.11.2023 r. (data wpływu 09.11.2023 r.) zwrócił się z prośbą

o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie opinii dołączone zostały:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. pełnomocnictwo z dnia 9 października 2023 r.
3. karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej
4. kopia zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 listopada 2023 r. znak ZPN.6727.2.301.2023.KB

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na podziale działek rolnych o nr ew. 25/1, 25/3, 25/4 na budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i sprzedaż kolejnym właścicielom. Z przedmiotowych działek zostanie wydzielona także wewnętrzna droga dojazdowa wraz ze zjazdami do każdej posesji. Po podziale działki zostaną przeznaczone pod zabudowę wolnostojącą, zblizoną do zabudowy w okolicy tj.: budynki jednorodzinne o powierzchni zabudowy w przedziale. 100-250 m², dwukondygnacyjne lub parterowe z poddaszem użytkowym lub domki letniskowe. Szczegółowe parametry budynków zostaną uszczegółowione na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz sporządzenia projektu budowlanego. Teren przedsięwzięcia, na którym zaplanowano inwestycję: znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji; nie jest wpisany do rejestru zabytków; nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie ani w rejonie terenu przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Nasielsko-Karniewskim obszarze chronionego krajobrazu. Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy: od strony północnej z terenami leśnymi, niezabudowanymi; od strony południowej z drogą wojewódzką nr 571 a następnie z terenami rolnymi, obecnie w znacznej mierze zagospodarowanymi; od strony zachodniej z terenami rolnymi zagospodarowanymi w kierunku rolnym; od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową (obecnie jeden budynek mieszkalny) a następnie terenami leśnymi. W ramach przedsięwzięcia planowane jest

wykonanie: zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; wewnętrznego układu komunikacyjnego (dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych); zieleni przydomowej; niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych). Stosowane będzie ogrodzenie ażurowe lub siatka o wysokości nieprzekraczającej 2 metrów. Nie będą stosowane ogrodzenia z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu wiejskiego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników tzw. szamb, które następnie będą wywożone specjalistycznym taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Ogrzewanie budynków będzie odbywać się poprzez indywidualne kotłownie wyposażone w piece opalane gazem (z indywidualnym zbiornikiem na gaz) lub pieców wykorzystujących odnawialne źródła energii takie jak pelet lub zrębki drewniane. Należy podkreślić, że na tym etapie opracowania bardzo ciężko jest stwierdzić jakie rozwiązania technologiczne w zakresie ogrzewania obiektów budowlanych będą preferowali ostateczni właściciele działek. Możliwe będzie także zastosowanie do ogrzewania obiektów obecnie bardzo popularnych rozwiązań alternatywnych źródeł energii w postaci pomp ciepła wraz z rekuperacją. Podsumowując należy podkreślić, że wybór źródła ogrzewania będzie dokonywany indywidualnie, przez każdego z użytkowników swoich użytkowników. Obsługa komunikacyjna domów jednorodzinnych będzie się odbywała drogą wojewódzką nr 571, a następnie przez wyznaczoną z kolejnych działek drogę dojazdową do posesji. Dokładny przebieg drogi zostanie uzgodniony z uprawnionym geodetą podczas podziału i wytyczania działek wraz z dojazdem. Planuje się także odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych spadkami podłużnymi i poprzecznymi w kierunku nieutwardzonego terenu własnych działek, gdzie pozostaną do odparowania lub częściowego wchłonięcia. Wykonana analiza akustyczna wykazała, że realizacja przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu zarówno w porze dnia jak i w porze nocy, nie ma i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i najbliższą chronioną zabudowę mieszkaniową i zagrodową wsi Krzyczki Pieniążki. Hałas powstający na etapie budowy jest ograniczony czasowy, ma lokalny charakter i jest całkowicie odwracalny. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość budowy będzie malała, aż do ustąpienia po jej zakończeniu. Potencjalnym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą

towarzyszącą na działkach o nr ewid. 25/1, 25/3, 25/4 w miejscowości Krzyczki Pieniążki będą: ruch pojazdów osobowych; ruch pojazdów ciężarowych związany z realizacją usług np. wywóz odpadów, dostawa czynnika grzewczego, wywóz nieczystości ciekłych, itp. Opisywane w niniejszym KIP przedsięwzięcie związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 25/1, 25/3, 25/4 w miejscowości Krzyczki Pieniążki będzie funkcjonowało głównie w ciągu dnia (6.00 -22.00), jednak założono, że w porze nocy także może występować ruch pojazdów osobowych, którymi mieszkańcy będą dojeżdżali do swoich posesji. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki jakichkolwiek drzew i krzewów. Reasumując należy stwierdzić, że teren przedsięwzięcia jest w wysokim stopniu pozbawiony walorów pod względem różnorodności gatunkowej flory.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Dworze Mazowieckim
Arkadiusz Chelstowski

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1)