



Ciechanów, 17 września 2021 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU

Wpłynęło dnia 23 09 2021

Nr. 86 36 z dnia

Biuro Obsługi Klienta

WA.ZZŚ.1.435.1.228.2021.EK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 17 sierpnia 2021 r., znak: ŚROW.6220.19.2021.IB.7, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy 4 Max Consulting Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW na działce o nr ewid. 18/2 oraz 20 w gminie Nasielsk, obręb Toruń Dworski”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
  - 2) samochody tankować na stacjach paliw, a sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem przeznaczonych do tego mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
  - 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  - 5) panele fotowoltaiczne czyścić wodą zdemineralizowaną przy użyciu szczotki na wysięgniku, ekstremalne zanieczyszczenia usuwać wodą z dodatkiem środków biodegradowalnych;

- 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 7) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji), posadowieniem stacji transformatorowych oraz ewentualnym układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych;
- 8) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów, których zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 9) wodę na etapie budowy na cele socjalno-bytowe pracowników dostarczać w butelkach z zewnątrz;
- 10) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będącą w stanie zmagazynować 110 % objętość oleju w razie wycieku, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 11) odpady magazynować w sposób selektywny w zamykanych i szczelnych kontenerach i pojemnikach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) stacji transformatorowej i zaplecza budowy nie lokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej;
- 13) realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie.

#### UZASADNIENIE

Inwestor – firma 4 Max Consulting Sp. z o. o., reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła do Burmistrza Nasielska wnioskiem z dnia 2 lipca 2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 17 sierpnia 2021 r., znak: znak: ŚrOW.6220.19.2021.IB.7 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW na działce o nr ewid. 18/2 oraz 20 w gminie Nasielsk, obręb Toruń Dworski”.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia 14 lipca 2021 r., znak: ZPN.6727.2.213.2021.MZ działki o nr ew. 18/2 i 20 położone w miejscowości Toruń Dworski, gm. Nasielsk znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 18/2, 20 w obrębie Toruń Dworski, gminie Nasielsk, powiat nowodworski o całkowitej powierzchni 6,81 ha Planowana powierzchnia ogrodzona inwestycji będzie wynosiła łącznie 6,59 ha i będzie się na nią składała:

- powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych uwzględniająca ich nachylenie względem terenu - 21 500,8 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez jedną stację transformatorową - 35 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez drogi dojazdowe: 2 040 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia niezabudowana, czynna biologicznie: 44 524,2 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia magazynu energii (opcjonalnie) - do ok. 50 m<sup>2</sup>.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji oznaczone są jako grunty orne klasy: RIVb, RV, RVI. Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest zagospodarowany, i nie znajdują się na nim zadrzewienia. Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew. Działka graniczy bezpośrednio

z drogą, terenami rolnymi Wjazd i zjazd na teren inwestycji będzie się odbywał z działki drogowej nr ew. 172 obręb Toruń Dworski, gmina Nasielsk;

Planowana instalacja będzie się składała z :

- paneli fotowoltaicznych (maksymalnie 20 000 szt.),
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych),
- inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie 80 szt.),
- opcjonalnego magazynu energii (maksymalnie 1 szt.),
- stacji transformatorowych (maksymalnie do 5 szt.),
- instalacji energetycznej,
- ogrodzenia.

Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2 m – 10 m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 25000 m<sup>2</sup>. Stoły fotowoltaiczne wbijane będą w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość min. 1,5 m zgodnie z zaleceniami producenta. Panele zostaną umieszczone na konstrukcji stałej. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Na terenie instalacji posadowiony zostanie opcjonalny magazyn energii i będzie to opcjonalny kontenerowy obiekt posadowiony na gruncie lub konstrukcji wbijanej w grunt, przechowujący wytworzoną energię elektryczną. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną. Podłączenie do linii energetycznych odbędzie się po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem ziemnym. Inwestycja nie będzie wyposażona w moduły automatycznego naprowadzania. Całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzieńską, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2 m. Pomiędzy siatką, a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 5 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń. Na terenie inwestycji zostanie zastosowane oświetlenie energooszczędne LED wzdłuż ogrodzenia elektrowni w celu oświetlenia nocą w celu monitoring i ochrony. Szacowana żywotność elektrowni będzie wynosiła ok. 25 lat.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 13 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP, wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczonych przez dostawcę, tj.: konstrukcji wsporczej, paneli fotowoltaicznych, inwerterów. Metalowa konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów,

niewymagających cięcia. Montaż poszczególnych paneli na konstrukcjach montażowych oraz połączenia poszczególnych paneli z inwerterami zostaną wykonane przez wyspecjalizowanych fachowców. Połączenia elektryczne zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz uprawnienia elektryczne. Zaplecze budowy oraz samo przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie położonym w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. W trakcie eksploatacji inwestycji będą przestrzegane rygorystyczne warunki użytkowania sprzętu, aby nie doszło do potencjalnej awarii mogącej mieć wpływ na środowisko gruntowo wodne. Teren inwestycji zostanie zaopatrzone w sorbent. W przypadku awarii ewentualny wyciek substancji ropopochodnych zostanie zneutralizowany przez zastosowanie sorbentów wchłaniających substancję zanieczyszczającą. Zagospodarowaniem odpadów na etapie realizacji inwestycji będzie się zajmowała firma wykonująca roboty budowlane, która będzie miała uregulowany stan formalno-prawny z zakresu gospodarki odpadami. Woda do celów socjalnych pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji będzie dostarczana w butelkach. Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu Toi Toi, a nieczystości z ww. toalet będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki posiadające odpowiednie pozwolenia w tym zakresie. Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą generowane ścieki technologiczne ani bytowe (stacja bezobsługowa), natomiast wody opadowe i roztopowe będą spływały powierzchniowo po panelach do gleby. Wszystkie prace serwisowe będą prowadzone przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne, które zgodnie z ustawą o odpadach będą odpowiedzialne za zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi. W czasie eksploatacji elektrowni słonecznej w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem olejem transformatorowym zaplanowano zastosowanie miski olejowej o pojemności min. 110 % oleju znajdującego się w transformatorze. Stosowanie szczelnej miski olejowej zagwarantuje przejęcie/zmagazynowanie całość wyciekającego oleju w przypadku awarii lub nieszczelności. Dla dodatkowego zabezpieczenia transformator z misą umieszczony zostanie w dedykowanym kontenerze o szczelnej podłodze i podwyższonym progu uniemożliwiającym wycieku zanieczyszczeń nawet podczas prowadzenia ewentualnych akcji gaśniczych. Utylizacja ewentualnego zebranego oleju (w przypadku awarii) zostanie powierzona podmiotom posiadającym doświadczenie i uprawnienia do przeprowadzania tego typu działań. Mycie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało dwa razy do roku i wykonane zostanie maszynami myjący panele w obiegu zamkniętym tj. posiadającymi zbiornik zbierający ściekającą wodę. Mycie paneli zlecone zostanie firmie specjalizującej się w tego typu usługach. Czyszczenie paneli odbywało się będzie , np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug dostarczanej z zewnątrz. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń zastosowana zostanie woda i środki biodegradowalne. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 40-50 m<sup>3</sup>/rok (przy założeniu dwukrotnego prowadzenia czynności mycia/czyszczenia paneli w ciągu roku). Jedynymi odpadami jakie mogą powstawać podczas eksploatacji będą odpady z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli tj.: Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi(np. PCB). Odpady te nie będą magazynowane na terenie działki, ale natychmiast usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Podczas eksploatacji nie będą powstawały odpady komunalne. Po zakończeniu etapu eksploatacji (trwającego ok. 25 lat) zużyte lub uszkodzone panele zostaną poddane recyklingowi tj. przekazane specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu z przed realizacją. W wyniku tych działań będzie występować potencjalne zagrożenie w postaci pylenia, krótkotrwałej i chwilowej uciążliwości akustycznej oraz

podwyższonej niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń wynikającej ze zwiększonych potrzeb transportowych jak również z pracy urządzeń służących do rozbiórki. Powstawać będą także odpady budowlane, które zostaną we właściwy sposób zagospodarowane, tj. przekazane do odzysku/recyclingu/unieszkodliwiania przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie. Po tych działaniach teren wróci do stanu sprzed inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200024268999 (Wkra od Sony do ujścia) Dla JCWP Wkra od Sony do ujścia stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, obszarami górskimi oraz znajduje się częściowo na terenach leśnych. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**DYREKTOR**  
  
**Janusz Prusiński**

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Nasielska ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.
2. Aa.

