

**UCHWAŁA NR XXII/208/20  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Jerzy Lubieniecki

## UZASADNIENIE

Wskazany lokal użytkowy w budynku przy ul. Warszawskiej 12 w Nasielsku jest przedmiotem umowy najmu zawartej z dotychczasowym najemcą – Panią Małgorzatą Chojnąką z przeznaczeniem na prowadzenie przez nich działalności tj. sklep „U Piotrusia”. W/w najemca wystąpił z pismem o przedłużeniu umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednio Rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na względzie fakt, iż dochody z czynszu dzierżawionego są argumentami uzasadniającymi zawarcie kolejnej długoterminowej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, zasadnym jest podjęcie stosownej Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Jerzy Górnicki*