



Ciechanów, 30 grudnia 2020 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie**

URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU  
Wpłynęło dnia 05.01.2021  
Nr 13/185 zał. MK  
Biuro Obsługi Klienta

WA.ZZŚ.1.435.1.231.2020.EK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. u. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Nasielska z dnia 4 grudnia 2020 r., znak: ŚROW.6220.26.2020.IB.4, uzupełnionego pismem z dnia 23 grudnia 2020 r., znak: ŚROW.6220.26.2020.IB.11, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem inwestora – firmy Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych. 109, 110, i 111/1 obręb Kosewo oraz na działkach o numerze ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 obręb Mazewo Włociańskie” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
  - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 3) pojazdy transportowe tankować poza placem budowy na stacjach paliw, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować na uszczelnionym podłożu;
  - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

- 5) podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby bytowe oraz do celów technologicznych pobierać z sieci wodociągowej;
- 6) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych inwestycji odprowadzać poprzez separator lamelowy substancji ropopochodnych i kanalizację deszczową do istniejącego rowu szczelnego oraz do projektowanego bezodpływowego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 640 m<sup>3</sup>;
- 7) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu, odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 8) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet typu toy-toy, toalety systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 9) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać systemem rur kanalizacyjnych do indywidualnych bezodpływowych szczelnych zbiorników podziemnych (szamb), następnie taborem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 10) mycie pojazdów przeprowadzać w pomieszczeniu o szczelnej nawierzchni;
- 11) powstające na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać do sieci technologicznej i wykorzystywać w procesie produkcyjnym;
- 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (humus) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; po zakończeniu budowy wykorzystać do niwelacji terenu, wykonania podbudowy pod powierzchnie utwardzone i urządzenia terenów zielonych;
- 13) gotowe produkty magazynować na nieprzepuszczalnym podłożu;
- 14) odpady magazynować w sposób selektywny w odpowiednich do rodzaju odpadu pojemnikach, kontenerach lub boksach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 15) odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach i kontenerach, umiejscowionych na nieprzepuszczalnym podłożu i przekazywać do unieszkodliwienia firmom posiadającym uprawnienia do gospodarowania tego typu odpadami.

## UZASADNIENIE

Inwestor - firma Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk pismem z dnia 3 grudnia 2020 r., wystąpił do Burmistrza Nasielska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Nasielska pismem z dnia 4 grudnia 2020 r., znak: ŚROW.6220.26.2020.IB.4, uzupełnionym pismem z dnia 23 grudnia 2020 r., ŚROW.6220.26.2020.IB.11 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych. 109, 110, i 111/1 obręb Kosewo oraz na działkach o numerze ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 obręb Mazewo Włociańskie”

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Nasielska z dnia 4 grudnia 2020 r., znak: ZPN.6727.2.302.2020.MZ działki o nr ewidencyjnych: 109, 110, 111/1 położone w miejscowości Kosewo, gm. Nasielsk oraz działki o nr ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 położone w miejscowości Mazewo Włociańskie gm. Nasielsk znajdują się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie wytwórni prefabrykatów betonowych wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 111/1 obręb Kosewo oraz części działek o numerach ewidencyjnych 109 i 110 obręb Kosewo, a także na części

działek o numerach ewidencyjnych: 163, 164, 165 i 166/1 obręb Mazewo Włociańskie, gmina Nasielsk o łącznej powierzchni 4,96 ha. Powierzchnia terenu wydzielonego pod inwestycję będzie wynosiła około 4,015 ha.

Planowana inwestycja graniczy od strony zachodniej z zabudową przemysłową (Zakład MTL Aluminium), od strony północnej i południowej z pasem drogowym i dalej gruntami rolnymi klas (RV, RVI), natomiast od strony wschodniej: z niedokończoną zabudową przemysłową z lat 80-tych i dalej zakładem produkcyjnym Derma Pharm. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 350 m od planowanego przedsięwzięcia. Dojazd do terenu planowanego przedsięwzięcia zapewniony jest poprzez zjazd istniejący z drogi wojewódzkiej 632. Przez teren objęty planowaną inwestycją przebiega wewnętrzna droga obsługująca istniejącą wytwórnię betonu towarowego oraz wytwórnię prefabrykatów betonowych. Teren planowanego przedsięwzięcia jest ogrodzony za pomocą siatki o wys. ok. 2 m. Na terenie przewidzianym pod planowane przedsięwzięcie obecnie znajduje się: niedokończona budowa obiektu halowego z lat 80-tych o powierzchni ok 5300 m<sup>2</sup>, niedokończona budowa obiektu halowego z lat 80-tych o powierzchni ok 2860 m<sup>2</sup>, wjazd główny, portiernia, waga dla pojazdów, droga wewnętrzna, częściowo utwardzona powierzchnia oraz tymczasowe biura kontenerowe (do likwidacji, biura zostaną przeniesione do nowego budynku w południowo-zachodniej części terenu przy wjeździe).

W ramach realizacji przedsięwzięcia inwestor planuje budowę dwóch budynków magazynowo - produkcyjnych oraz jednego obiektu biurowego. Podczas posadowienia budynków nie będą prowadzone odwodnienia wykopów budowlanych. Z badań geotechnicznych wykonanych w 2012 r. wynika, że zwierciadło wód gruntowych występuje ok. 5 m p.p.t. W budynku nr 1 (hala produkcyjna) planowany jest montaż w pełni automatycznej linii produkującej ściany monolityczne oraz warstwowe z możliwością fabrycznego montażu. W obrębie hali produkcyjnej odbywać będzie się zautomatyzowana produkcja elementów prefabrykowanych. Surowiec do produkcji dostarczany będzie przez bramę główną na początku linii produkcyjnej od strony północnej hali. Po przejściu całego cyklu produkcyjnego gotowe elementy odbierane będą z wykorzystaniem suwnic lub wózków widłowych, a następnie przewożone w miejsce składowania. Zakłada się również możliwość wyznaczenia miejsca do magazynowania gotowych produktów. W centralnej części budynku, przewidziano zaplecze socjalne dla pracowników zakładu w skład którego wchodzić będzie szatnia, toalety, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie techniczne. W północno zachodniej części hali, znajdować się będzie pomieszczenie trafostacji. Projektowany budynek posiadać będzie formę prostokątną z dachem dwuspadowym, typową dla zabudowy halowej. Planuje się zainstalowanie jednego węzła betoniarskiego do produkcji prefabrykatów betonowych, którego maksymalna wydajność jest szacowana na poziomie 50 m<sup>3</sup>/h. Stanowił on będzie początek linii technologicznej i usytuowany zostanie w centralnej części terenu planowanego przedsięwzięcia. Budynek nr 2 przeznaczony będzie jako zaplecze biurowo-administracyjne oraz biuro handlowe dostępne dla klientów i wykonany zostanie w technologii prefabrykowanych modułów kontenerowych. Budynki nr 3 i 4 pełnić będą rolę magazynowo - produkcyjną. Ich powierzchnia przeznaczona będzie głównie do składowania gotowych wyrobów, które wymagają zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi. W przypadku konieczności zwiększenia mocy produkcyjnych zakładu przewiduje się możliwość wykorzystania ww. powierzchni pod prowadzenie produkcji lub w zakresie przygotowania produkcji, np. przygotowywanie form, zbrojenie. Ilości dostarczanych substratów zależne będą od potrzeb sprzedaży. Wytwórnia w sezonie produkcyjnym będzie zatrudniać około 24 osoby. Na terenie objętym inwestycją projektowane są jeszcze objekty i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem zakładu tj.: portiernia kontenerowa, szlaban wjazdowy, waga dla pojazdów ciężarowych, zbiornik retencyjny wód opadowych, podziemny zbiornik p.poż o pojemności 50 m<sup>3</sup>, drogi wewnętrzne i place (w tym drogi ppoż i plac manewrowy p.poż) oraz uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnym do obsługi inwestycji.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją projektuje się układ dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne objekty. Drogi wewnętrzne połączone będą z drogą wojewódzką poprzez istniejący wjazd.

Część dróg pełnić będzie rolę dróg pożarowych. Na terenie objętym przedmiotową inwestycją projektuje się również powierzchnie utwardzone z kostki betonowej i asfaltu oraz parking wielostanowiskowy (30 miejsc postojowych) zlokalizowany w południowej części działki przed budynkiem biurowym. Parking będzie służyć pracownikom zakładu oraz klientom.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia wytwarzany będzie beton o odpowiedniej recepturze. Składniki do produkcji betonu będą pobierane automatycznie za pomocą systemu taśmociągów i wag sterowanych przez komputer. Linia produkcyjna zostanie przystosowana do produkcji płyt filigranowych, ścian monolitycznych, ścian warstwowych, płyt np. elewacyjnych. Inwestor przewiduje również produkcję balkonów, podwalin ekranów oraz ekranów dźwiękochłonnych oraz paneli ogrodzeniowych. Wydajność linii produkcyjnej wynosić będzie ok. 1000 m<sup>2</sup>/dobę.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 15 przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają nw. działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ochrony gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób ograniczający przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego, a ich wykonawca zobowiązany będzie do używania sprzętu w dobrym stanie technicznym. Teren inwestycji zostanie wyposażony w separator substancji ropopochodnych i zawieszin, który będzie oczyszczany przez firmę zewnętrzną, posiadającą stosowne zezwolenia w tym zakresie i przekazywany uprawnionemu odbiorcy do utylizacji. Woda na etapie realizacji i eksploatacji będzie dostarczana z istniejącego przyłącza wodociągowego i jej zapotrzebowanie będzie wynosiło: na cele bytowe zatrudnionych pracowników 20 m<sup>3</sup>, do mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy 15 m<sup>3</sup>, do celów technologicznych podczas realizacji inwestycji 40 m<sup>3</sup>. Natomiast do celów technologicznych podczas eksploatacji inwestycji inwestor planuje maksymalne zużycie ok 2l wody/s, przy czym pobór wody będzie uzależniony od rodzaju prowadzonych prac. Pracownicy ekip budowlanych będą korzystali z przenośnych toalet, które będą opróżniane przez specjalistyczne firmy. Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie przedsięwzięcia podczas eksploatacji będą odprowadzane systemem rur kanalizacyjnych do zbiornika bezodpływowego i wywożone do oczyszczalni ścieków. Podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki technologiczne. Na terenie zakładu podczas eksploatacji będą powstawały ścieki technologiczne z płukania instalacji oraz czyszczenia pojazdów z resztek betonu przy załadunku. Miejsce mycia samochodów zlokalizowane będzie w obecnie funkcjonującej części zakładu o szczelnej nawierzchni. Woda z cementem będzie ponownie wykorzystywana w procesie technologicznym. Oczyszczone ścieki technologiczne odprowadzane będą do sieci technologicznej i dodawane do mieszalnika. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzona prawidłowa gospodarka odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów. Wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób selektywny, uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi w wyznaczonych miejscach i odpowiednich, do rodzaju odpadu, pojemnikach, kontenerach lub boksach. Odpady niebezpieczne typu: sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) będą magazynowane w szczelnym zamykanym pojemniku lub kontenerze na utwardzonym podłożu. Wszystkie odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. Transport odpadów będzie się odbywał w sposób bezpieczny. Odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych inwestycji

odbywać się będzie poprzez separator lamelowy substancji ropopochodnych i kanalizację deszczową do istniejącego rowu szczelnego (wzdłuż zachodniej granicy działki) oraz do projektowanego bezodpływowego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 640 m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów inwestycji odprowadzane będą do gruntu do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017268969 Nasielna. Dla JCWP Nasielna stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4, ust. lit. a tiret pierwsze Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni  
w Ciechanowie

  
Aleksandra Dębska  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Nasielska, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk
2. Aa.

