

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nasielsk

Mieniem gminy jest ta część mienia komunalnego, które należy do Gminy jako osoby prawnej.

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

I Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Wartość majątku trwałego obrazują załączone zestawienia:

- struktura majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Nasielsku,
- udziały gminy,
- informacja o funduszu założycielskim SP ZOZ w Nasielsku,
- struktura majątku Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nasielsku,
- struktura majątku placówek oświatowych,
- struktura majątku Miejskiego Żłobka w Nasielsku
- struktura majątku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nasielsku,
- struktura majątku Nasielskiego Ośrodka Kultury,
- struktura majątku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Nasielsku,
- struktura majątku Centrum Usług Wspólnych w Nasielsku.

Struktura majątku trwałego będącego na stanie Urzędu Miejskiego w Nasielsku (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	26.457.552,27	26.397.118,00	-155.281,11 +94.846,84
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	89.013.144,73	105.425.413,74	-214.000,00 +16.626.269,01
3.	Kotły i maszyny energetyczne oraz pozostałe ogólnego zastosowania	1.174.595,00	1.213.180,10	+38.585,10
4.	Urządzenia techniczne	7.318.955,08	7.690.398,01	+371.442,93
5.	Środki transportowe	742.680,99	778.479,73	-39.990,00 +75.788,74

6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	149.023,59	173.623,59	+24.600,00
7.	Grunty	22.646.194,51	22.805.070,42	-467.963,95 +626.839,86
8.	<u>011-Razem</u>	147.502.146,17	164.483.283,59	-877.235,06 +17.858.372,48
9.	013-pozostałe środki trwałe	1.072.321,74	1.381.523,89	-29.238,20 +338.440,35
10.	020-Wart.niem.i prawne	219.314,22	220.213,22	+899,00
	OGÓLEM	148.793.782,13	166.085.020,70	-906.473,26 +18.197.711,83

Udziały		
Udziały gminy w sp. z o.o. Nasielskie Budownictwo Mieszkaniowe	100%	3.260.250,00

Informacja o Funduszu Założycielskim SP ZOZ Gminy Nasielsk

Lp.	Nazwa podmiotu	Fundusz założycielski na dzień 31.12.2018r.	Fundusz założycielski na dzień 31.12.2019r.
1.	SP ZOZ w Nasielsku	420.818,05	420.818,05
	Razem	420.818,05	420.818,05

Struktura majątku trwałego Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nasielsku (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	318.736,26	318.736,26	0,00

2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	86.082,60	86.082,60	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	35.770,65	35.770,65	0,00
4.	Urządzenia techniczne	1.005.037,44	1.226.221,62	+221.184,18
5.	Środki transportowe	1.431.147,09	1.609.739,31	+178.592,22
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	51.713,47	51.713,47	0,00
7.	Grunty	92.664,00	92.664,00	0,00
8.	013-pozostałe śr.trwałe	256.665,09	286.931,79	+30.266,70
9.	020-wart.niem.i prawne	199.313,52	192.928,93	-6.384,59
	OGÓLEM	3.477.130,12	3.900.788,63	-6.384,59 +430.043,10

Struktura majątku trwałego Szkół i Przedszkoli w Gminie Nasielsk (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	16.596.651,65	18.924.929,33	+2.328.297,68
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	809.445,48	1.169.635,26	+360.189,78
3.	Kotły i maszyny energetyczne	180.522,64	180.522,64	0,00
4.	Urządzenia techniczne	222.088,21	222.088,21	0,00

5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	356.834,51	356.834,51	0,00
6.	Grunty	1.396.529,25	1.396.529,25	0,00
7.	013-pozostałe śr.trwałe	3.258.185,93	3.773.005,93	+514.820,00
8.	014-zbiory biblioteczne	672.853,40	678.455,98	-30.413,46 +36.016,04
9.	020-Wart.niem.i prawne	103.692,10	123.158,65	+19.466,55
	OGÓLEM	23.596.803,17	26.825.179,76	-30.413,46 +3.258.790,05

Struktura majątku trwałego Miejskiego Żłobka w Nasielsku (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
6.	Grunty	0,00	0,00	0,00
7.	013-pozostałe śr.trwałe	29.259,10	37.536,10	+8.277,00
8.	014-zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00

9.	020-Wart.niem.i prawne	1.098,00	1.098,00	0,00
	OGÓLEM	30.357,10	38.634,10	+8.277,00

Struktura majątku trwałego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nasielsku (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	55.613,66	52.655,19	-2.958,47
3.	013-pozostałe śr.trwałe	162.417,12	179.973,47	+17.556,35
4.	020-Wart.niem.i prawne	27.651,48	27.651,48	0,00
	OGÓLEM	245.682,26	260.280,14	-2.958,47 +17.556,35

Struktura majątku trwałego Nasielskiego Ośrodka Kultury w Nasielsku (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	445.241,84	445.241,84	0,00
2.	Urządzenia techniczne	149.766,96	149.766,96	0,00
3.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	502.727,04	502.727,04	0,00

4.	Grunty	4.720,00	4.720,00	0,00
5.	013-pozostałe śr.trwałe 020- wart. niem.i prawne	265.778,84	308.222,57	+42.443,73
	OGÓLEM	1.368.234,68	1.410.678,41	+42.443,73

**Struktura majątku trwałego Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Nasielsku
(brutto)**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00
2.	Urządzenia techniczne	9.974,61	9.974,61	0,00
3.	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00
4.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6.877,51	6.877,51	0,00
5.	Grunty	0,00	0,00	0,00
6.	013-pozostałe śr. trwałe	86.485,22	136.4853,22	+50.000,00
7.	020- wart. niem. i prawne	4.858,40	4.858,40	0,00
	OGÓLEM	108.195,74	158.195,74	+50.000,00

Struktura majątku trwałego Centrum Usług Wspólnych w Nasielsku (brutto)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018r.	Stan na dzień 31.12.2019r.	Zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	5.091,66	5.091,66	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.749,00	0,00	-3.749,00
6.	Grunty	0,00	0,00	0,00
7.	013-pozostałe śr.trwałe	27.418,17	40.331,72	+12.913,55
8.	014-zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00
9.	020-Wart.niem.i prawne	69.998,02	70.557,02	+559,00
	OGÓLEM	106.256,85	115.980,40	-3.749,00 +13.472,55

Wartość majątku gminy Nasielsk - podsumowanie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto majątku na koniec 2018r.	Wartość brutto majątku na koniec 2019r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5
Jednostki budżetowe				
1.	Majątek trwały	176.250.011,63	197.225.883,73	-949.978,78 +21.925.850,88
Instytucje kultury				
1.	Majątek trwały	1.476.430,42	1.568.874,15	+92.443,73
Razem				
	Majątek trwały razem	177.726.442,05	198.794.757,88	-949.978,78 +22.018.294,61

II Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

- posiadanie:

- Psucin strażnica OSP , budynek o pow. użytkowej 329,80m²;

- najem:

- Mogowo, ul. Sobieskiego 13, dz.nr 45 o pow.1.100m² oraz budynek o pow. użytkowej 224m²

**INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 31.12.2019**

Nabycie z mocy decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału (drogi)	Mogowo	6 270,-	1 dz.
	Morgi	750,-	1 dz.
	Morgi	465,-	1 dz.
	Nowe Pieścirogi	4 810,60	1 dz.
	Siennica	4 336,-	1 dz.
Zakup	Nasielsk	1 950,-	1 dz.
	Nasielsk	43 000,-	1 dz.
	Nasielsk	31 800,-	2 dz.
Nabycie-przeniesienie własności	Stare Pieścirogi	nieodpłatnie	1 dz.
Nabycie-Komunalizacja	Nasielsk	10 000,-	1 dz.
	Nasielsk	88 640,-	1 dz.
	Borkowo	23 550,-	1 dz.
	Dobra Wola	12 124,-	2 dz.
Nabycie decyzje Wojewody (mienie gminne)	Malczyn	53 190,-	1 dz.
	Ruszkowo	23 400,-	1 dz.
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Nasielsk	21 560,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	28 680,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	62 190,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	24 255,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	28 680,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	32 480,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	38 800,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	35 760,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	51 080,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	17 280,-	kwota po bonifikacie

	Nasielsk	17 440,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	47 200,-	kwota po bonifikacie
	Nasielsk	104 250,-	
Aport	Nasielsk	569.000,-	lokal ul. Kilińskiego
Sprzedaż nieruchomości	Nasielsk	172 610,-	
	Nasielsk	1 936,-	
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Stare Pieścirogi	nieodpłatnie (opłacono uprzednio za cały okres użytkowania)	udział
	Nasielsk	opłaty przekształceniowe	31 dz.
	Nasielsk	nieodpłatnie (opłacono uprzednio za cały okres użytkowania)	9 dz.

IV Dane o dochodach uzyskanych (wpłaconych) w 2019 z tytułu wykonywanych praw własności i innych:

- czynsz dzierżawny 212.067,77 zł.
- zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 144.789,66 zł.
- czynsz z tytułu najmu mieszkań i zasobów komunalnych 661.881,09 zł.
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 654.035,00 zł.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 118.823,29 zł.


 BURMISTRZ
 mgr Bogdan Ruszkowski