

ZARZĄDZENIE NR 63/23
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 9 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób
Gminy Nasielsk**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2023 poz. 725) oraz na podstawie Uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024 zmienionej Uchwałą Nr XVI/145/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniająca Uchwałę Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 6,00 zł/ 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 jest ustalona dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wod-kan., wc lub łazienkę, ciepłą wodę dla strefy I zgodnie z Uchwałą Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024 zmienionej Uchwałą Nr XVI/145/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniająca Uchwałę Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020 - 2024.

3. Wysokość czynszu najmu określa się z uwzględnieniem powierzchni, wyposażenia, czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 16 Uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020-2024 zmienionej Uchwałą Nr XVI/145/20 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 kwietnia 2020 r. zmieniająca Uchwałę Nr XII/120/19 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020 -2024.

4. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, ustalonej dla danej strefy.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Nasielskiemu Budownictwu Mieszkaniowemu Sp. z o.o. z siedzibą w Nasielsku, ul. Kilińskiego 1/3 lok. 16.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 53/2022 Burmistrza Nasielska z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Nasielsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NASIELSKA

mgr Bogdan Ruszkowski