

ZARZĄDZENIE NR 59/20
BURMISTRZA NASIELSKA

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie przekazania sołectwu Cegielnia Psucka mienia komunalnego do korzystania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz Uchwały Nr XXXV/275/17 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nasielsk z późn. zm., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przekazuję do korzystania na czas nieokreślony sołectwu Cegielnia Psucka zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Cegielnia Psucka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 255/2 o pow. 0,0416 ha, dz. nr 256/5 o pow. 0,01 ha i dz. nr 396/2 o pow. 0,0024 ha, zabudowaną budynkiem świetlicy.

2. Nieruchomość podlegająca przekazaniu, o którym mowa w ust. 1 określona jest na szkicu (mapie) stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przekazanie i zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 przekazuje się do korzystania, z obowiązkiem jej zwrotu w stanie niepogorszonym na każde wezwanie Gminy.

§ 4. Przekazaną nieruchomością w imieniu sołectwa zarządza sołtys sołectwa Cegielnia Psucka.

§ 5. 1. Zasady korzystania z nieruchomości określa regulamin stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. Zobowiązuje się mieszkańców sołectwa Cegielnia Psucka do:

- 1) Dbania o należyty stan techniczny przekazanej nieruchomości.
- 2) Utrzymywania czystości i porządku w obrębie przekazanej nieruchomości.
- 3) Dbania o zachowanie przekazanej nieruchomości w stanie niepogorszonym.
- 4) Korzystania z przekazanej nieruchomości z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zobowiązuje się sołtysa sołectwa Cegielnia Psucka do:

- 1) Nieodpłatnego udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectwa zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) Nadzorowania przestrzegania przez mieszkańców wsi zasad określonych w treści zarządzenia.

§ 6. Do kompetencji sołtysów w ramach zwykłego zarządu mieniem należą:

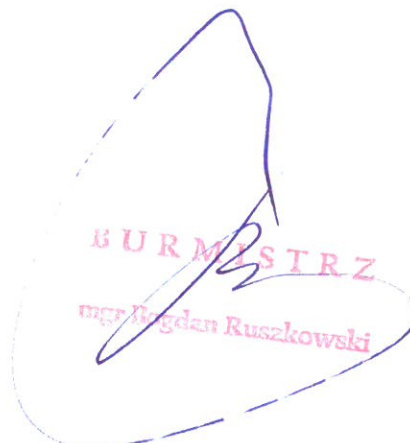
- 1) nieodpłatne udostępnienie mienia:
 - a) na potrzeby działalności statutowej sołectwa,
 - b) organizacjom pozarządowym i stowarzyszeniom działającym na terenie gminy na realizację zadań statutowych,
 - c) na organizację imprez i uroczystości organizowanych przez gminę lub sołectwo;
- 2) ochrona i zabezpieczenie mienia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 3) prowadzenie ewidencji mienia i umów udostępnienia mienia.

§ 7. Koszty utrzymania nieruchomości budynkowych określonych w § 1 ust. 1 w zakresie:

- 1) remontów i modernizacji ponosi gmina,
- 2) ogrzewania, dostawy energii elektrycznej i wody ponosi gmina,
- 3) odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych ponosi gmina.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości.

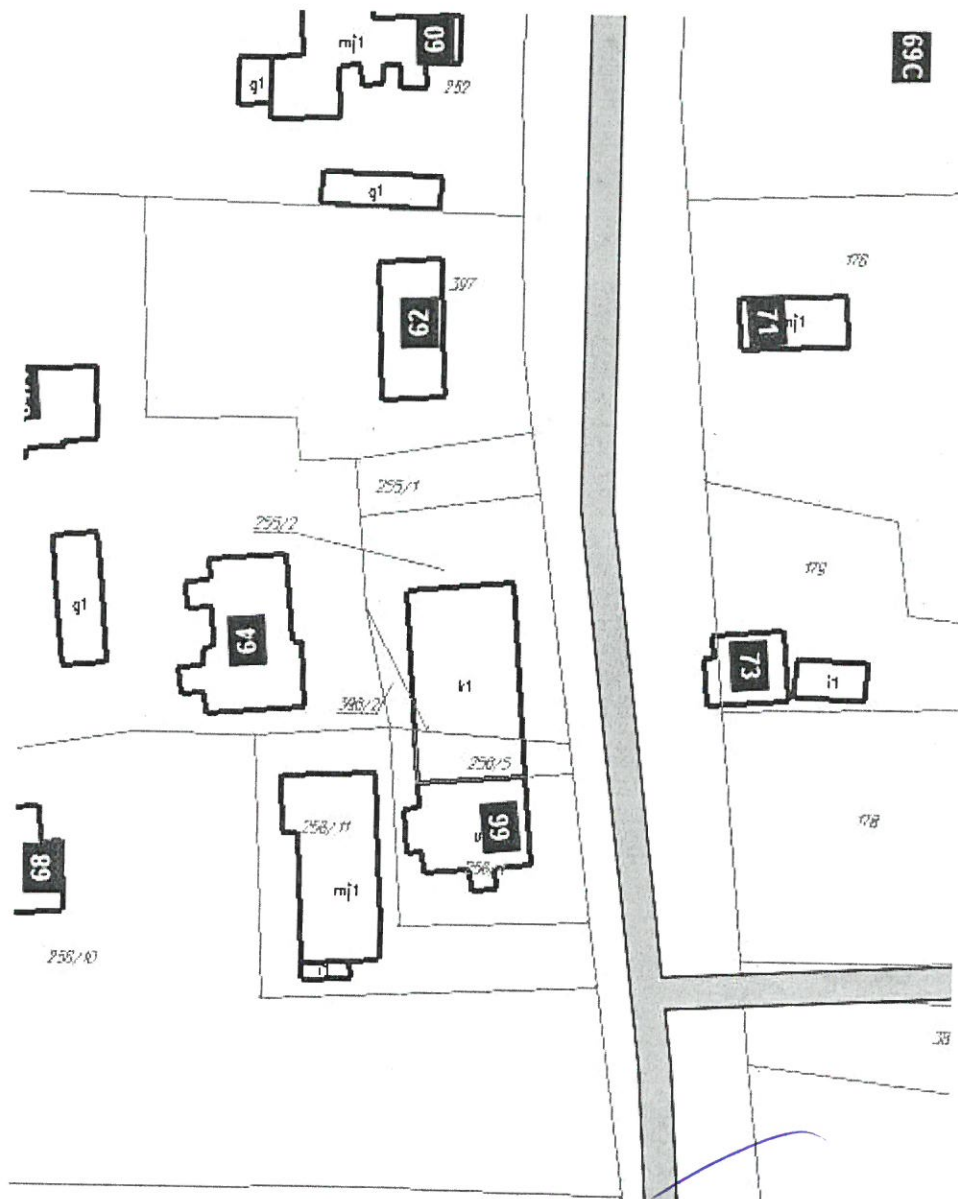
§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 59/20
Burmistrza Nasielska
z dnia 4 maja 2020 r.

Szkic graficzny nieruchomości podlegającej przekazaniu



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 59/20

Burmistrza Nasielska

z dnia 4 maja 2020 r.

Protokół zdawczo- odbiorczy w sprawie przekazania nieruchomości sporządzony w dniu

Strona przekazująca:

Gmina Nasielsk, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, reprezentowaną przez:
Burmistrza Nasielska- Bogdana Ruszkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Rafała Adamskiego

Strona przejmująca:

Sołtys sołectwa Cegielnia Psucka Wiesław Suska

Rada sołecka wsi w składzie:

Anna Suska

Marek Rzepkowski

Adam Podgrudny

Przedmiot przekazania:

Przedmiotem przekazania jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie Cegielnia Psucka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 0,0416 ha działka nr 256/5 o pow. 0,01ha, działka nr 396/2 o pow. 396/2 ha, stanowiąca własność Gminy Nasielsk.

Działka zabudowana budynkiem świetlicy. Nieruchomość nieogrodzona. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, szambo.

Klucze

Klucze do budynku w posiadaniu sołtysa wsi Cegielnia Psucka.

Przekazujący:

Przejmujący:

GMINA NASIELSK
BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski

Regulamin korzystania ze świetlicy wiejskiej

§ 1. 1. Obiekt stanowi własność Gminy Nasielsk.

2. Nadzór nad mieniem i działalnością świetlicy wiejskiej sprawuje Burmistrz Nasielska na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym i innych przepisów szczególnych.

3. Użytkownikiem świetlicy wiejskiej jest sołectwo Cegielnia Psucka.

4. Korzystanie ze świetlicy wiejskiej możliwe jest po zapoznaniu się z zapisami niniejszego regulaminu.

§ 2. Świetlica wiejska jest miejscem spotkań mieszkańców sołectwa oraz sąsiednich miejscowości i służy do integracji, edukacji mieszkańców oraz odnawiania stosunków dobrosąsiedzkich, w tym do:

- 1) organizowania zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
- 2) spotkań sołectw i mieszkańców sołectw z przedstawicielami władz gminy, gminnych jednostek organizacyjnych i innych podmiotów współpracujących z sołectwem,
- 3) spotkań członków organizacji działających na terenie sołectw,
- 4) realizacji przedsięwzięć promujących i rozwijających sołectwa.

§ 3. 1. Wszelkie przedsięwzięcia organizowane w świetlicy muszą być uzgodnione z Sołtys wsi.

2. Świetlicą i mieniem stanowiącym jego wyposażenie w imieniu sołectwa zarządza Sołtys wsi, który odpowiada za mienie w zakresie wynikającym ze statutu sołectwa.

3. Sołtys wsi dysponuje kluczami do świetlicy wiejskiej i osobiście udostępnia obiekt użytkownikom oraz odbiera i zamyka obiekt po zakończeniu zorganizowanych przedsięwzięć.

4. Świetlica wiejska udostępniana jest nieodpłatnie przez Sołtysa osobom pełnoletnim.

5. W przypadku organizowania w obiekcie przedsięwzięć z udziałem osób niepełnoletnich, Sołtys udostępnia obiekt osobom pełnoletnim, które odpowiadają za bezpieczeństwo osób niepełnoletnich.

6. Korzystający ze świetlicy organizując przedsięwzięcie w obiekcie mogą korzystać z niego jedynie w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, właściwościami i wyposażeniem.

7. Korzystający oraz użytkownicy świetlicy zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa, porządku i czystości w miejscach publicznych.

8. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięć realizowanych w obiekcie korzystający z niego zobowiązani są do uprzątnięcia wcześniej użytkowanych pomieszczeń oraz terenu.

§ 4. W świetlicy wiejskiej obowiązuje wynikający z niniejszego regulaminu oraz przepisów odrębnych, zakazy:

- 1) wnoszenia szkodliwych substancji chemicznych oraz materiałów, broni i innych przedmiotów niebezpiecznych dla zdrowia i życia korzystających z nieruchomości,
- 2) zakłócania porządku,
- 3) korzystania z obiektu w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub stwarzającym zagrożenie dla osób korzystających z obiektu,
- 4) korzystania z obiektu od godz. 22.00 do godz. 6.00 w sposób zakłócający ciszę nocną,
- 5) nieobyczajnego zachowania i używania wulgarnego słownictwa.

§ 5. Wnioski dotyczące merytorycznego zakresu działania obiektu należy składać do Sołtysa. Skargi dotyczące funkcjonowania obiektu należy składać do Burmistrza Nasielska.

§ 6. Każda osoba znajdująca się na terenie obiektu zobowiązana jest stosować się do niniejszego regulaminu.

§ 7. Regulamin podlega podaniu do wiadomości poprzez wywieszenie w budynku świetlicy wiejskiej.

BURMISTRZ
mgr Bogdan Ruszkowski