

**UCHWAŁA NR XVI/145/20  
RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU**

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XII/120/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020 - 2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) Rada Miejska w Nasielsku uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020 - 2024 wprowadza się następującą zmianę: § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Ustala się dwie strefy położenia budynków na terenie Gminy Nasielsk: I strefa - miasto Nasielsk, II strefa - budynki położone poza obrębem miasta.

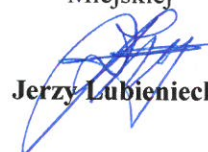
Tabela Nr 7. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową w czynszu w I i II strefie położenia budynków.

<b>Czynnik wyposażenia</b>	<b>I strefa</b>	<b>II strefa</b>
mieszkanie z wod. – kan., wc lub łazienka, ciepła woda	stawka bazowa	stawka bazowa = stawka bazowa strefy I obniżona o 20%
<b>Czynniki obniżające</b>		
<b>Czynnik wyposażenia</b>	%	
ciemna kuchnia	5	5
zamieszkiwanie w lokalu usytuowanym powyżej 3 piętra	5	5
<b>Czynniki podwyższające dla I i II strefy</b>		
<b>Czynnik wyposażenia</b>	%	
centralne ogrzewanie	30	
zamieszkiwanie w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych	5	

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nasielska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Jerzy Lubieniecki**

Uzasadnienie:

Z wnioskiem o zmianę uchwały Nr XII/120/19 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nasielsk na lata 2020 – 2024 wystąpiła grupa Radnych motywując przedmiotową zmianę czynnikiem społecznym.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej



Jerzy Kozłowski